



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

Большая Пироговская ул., д. 23,  
Москва, 119435  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.gov.ru

07.08.2024 № 44955-ОД/08

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Ассоциация  
саморегулируемая  
организация  
«Межрегиональный союз  
кадастровых инженеров»

office@sromski.ru

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в пределах компетенции рассмотрел обращение Ассоциации саморегулируемой организации «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» от 10 июля 2024 г. № 155@ и сообщает следующее.

Порядок определения общей площади квартиры при проектировании и строительстве многоквартирных домов установлен в Приложении «А» СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные».

Одновременно с этим, площадь квартиры и другие технические показатели, подсчитываемые для целей статистического учета и технической инвентаризации, уточняются по завершении строительства.

Минстрой России не уполномочен на установление и разъяснение требований подсчета площади квартиры и других технических показателей, подсчитываемых для целей статистического учета и технической инвентаризации. По указанным вопросам Ассоциации саморегулируемой организации «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» целесообразно обратиться в адрес Росреестра.

Заместитель директора Департамента  
градостроительной деятельности  
и архитектуры

О.А. Дашкова

