

**АССОЦИАЦИЯ
Саморегулируемая организация
«Межрегиональный союз
кадастровых инженеров»**

ГР СРО КИ №007 от 06.09.2016
Ассоциация СРО «МСКИ»
620144, г. Екатеринбург,
ул. Московская, д. 195, офис 1126
тел./факс: 8 (343) 344-14-41
тел.: **8 (800) 700-96-28**
e-mail: office@sromski.ru
сайт: www.sromski.ru

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Чистопрудный бульвар, д. 6/19,
стр.1, Москва, 101000

rosreestr@rosreestr.ru

Исх. № 57@ от 27.03.2024

Постановлением Правительства РФ от 9 февраля 2024 г. № 141 внесены изменения в Положение о лицензировании геодезической и картографической деятельности (далее - Положение), предусматривающие в том числе изменение в перечне лицензируемых видов деятельности наименования позиции 8 Приложения к Положению и выделения в отдельный вид лицензируемой деятельности 9 позиции: «Установление и изменение границ зон с особыми условиями использования территории».

Статьей 18 ФЗ от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее – Закон о лицензировании) установлено, что «Лицензия подлежит переоформлению в случаях изменения перечня выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности, изменения в соответствии с нормативным правовым актом Российской Федерации наименования лицензируемого вида деятельности, перечней работ, услуг, которые выполняются, оказываются в составе конкретных видов деятельности, если необходимость переоформления лицензии определена этим нормативным правовым актом.

Пунктом 4.1, подпунктом а) Положения, в редакции постановления Правительства РФ от 9 февраля 2024 г. №141 установлено (– цитата): «4 1. В случае подачи соискателем лицензии (лицензиатом) заявления о предоставлении лицензии (внесении изменений в реестр лицензий) для выполнения геодезических и картографических работ, указанных в пункте 9 приложения к настоящему Положению, лицензионные требования, предусмотренные подпунктами "б" и "в" пункта 4 настоящего Положения, могут не соблюдаться.

На практике от кадастровых инженеров поступают вопросы, требующие дополнительного официального разъяснения, а именно:

1) Нужно ли юридическому лицу или ИП, в связи с изменением видов деятельности (позиция 8) и дополнением (выделением в отдельный вид) в перечне....9 позиции: «Установление и изменение границ зон с особыми

условиями использования территории», подавать заявление в Росреестр по переоформлению лицензии (внесению в неё изменений), полученную ранее до вступления в силу вышеуказанного Положения на полный комплекс работ, указанный в прежней редакции в позиции 8

Например, в случае, когда увольняются геодезисты, имеющие соответствующее высшее образование и стаж работы, но в штате лицензиата остаются работники, работающие в качестве кадастровых инженеров, которые имеют высшее или среднее профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование по программам профессиональной переподготовки, необходимое для выполнения работ, указанных в позиции 9 приложения к настоящему Положению, а именно: землеустройство и кадастры; земельно-имущественные отношения, а также стаж работы не менее одного года по соответствующей специальности или направлению подготовки?;

- Или в случае, когда субъект предпринимательской деятельности намерен осуществлять только работы по «Установлению и изменению границ зон с особыми условиями использования территории» и не претендует на вид работ, указанный с 2024 года в 8 позиции перечня Приложения к Положению в новой редакции?

2) Нужно ли ЮЛ или ИП, в описанных выше ситуациях, для выполнения работ только по 9 позиции Приложения к Положению: «Установление и изменение границ зон с особыми условиями использования территории» пересматривать и утверждать новое штатное расписание? Т.е. необходимо ли предусматривать (оставлять) в штатном расписании наименование должностей: геодезист или землеустроитель, или достаточно предусмотреть в штатном расписании организации должности специалистов по кадастровой деятельности (кадастровых инженеров? При этом в трудовом договоре и должностной инструкции специалиста по кадастровой деятельности (Кадастрового инженера) предусмотреть обязанности по выполнению геодезических/картографических работ по установлению и изменению границ ЗОУИТ?

3) Нужно ли направлять в Росреестр заявление о внесении в Реестр лицензий сведений в связи с изменением ФИО, должности работника, его образования и стажа?

Прошу дать соответствующие разъяснения для информирования кадастровых инженеров.

Председатель Коллегии
Ассоциации СРО «МСКИ»



Л.Г. Лебедева