

ОТЧЕТ
Коллегии Ассоциации СРО «МСКИ»
за 2024 год

Екатеринбург, 2024

Уважаемые кадастровые инженеры,
предоставляю Вашему вниманию отчет о работе Коллегии Ассоциации СРО «МСКИ» за отчетный период.

Коллегия является постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации, осуществляет общее руководство деятельностью Ассоциации согласно её Уставу и осуществляет свою деятельность на общественных началах.

С 01.07.2016 года законодательством установлены жесткие ограничения в отношении Членов выборного коллегиального органа СРО, в нашем случае, Коллегии, а именно, установлено, что члены Коллегии Ассоциации не вправе:

- учреждать юридические лица или являться членами органов управления юридических лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, их дочерних обществ;
- заключать гражданско-правовые договоры, в том числе договоры возмездного оказания услуг, заказчиком по которым выступает член Ассоциации.

01 декабря 2023 года на Общем собрании членов Ассоциации на новый срок 5 лет был избран состав Коллегии в количестве 7 (семи) человек в следующем составе:

1. Лебедева Лидия Григорьевна, независимый член (г. Екатеринбург);
2. Коновалов Владимир Ефимович, независимый член, Доцент кафедры геодезии и кадастров ФГБОУ ВО «УГГУ» (г. Екатеринбург);
3. Тарелкин Евгений Петрович, независимый член, Ректор АНО ДПО «Академия профессионального роста» (г. Санкт-Петербург);
4. Зырин Сергей Рафаилович, независимый член, Генеральный директор Ассоциации СРО «ОПКД» (г. Москва);
5. Греков Алексей Андреевич, кадастровый инженер ГБУ КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ» (г. Краснодар);
6. Сероева Наталья Владимировна, кадастровый инженер, Индивидуальный предприниматель (г. Пермь);
7. Белых Наталья Константиновна, кадастровый инженер, заместитель директора по кадастровой деятельности КГБУ «Хабкрайкадастр» (г. Хабаровск).

В своей работе в течение отчетного периода Коллегия руководствовалась действующим законодательством РФ, Уставом и решениями Общего собрания.

Наиболее существенные моменты работы Коллегии (по состоянию на 15 ноября 2024 года):

Проведено 42 заседания Коллегии Ассоциации

Коллегией приняты решения о приеме в члены Ассоциации 70 кадастровых инженеров; исключены - 63 кадастровых инженера:

48 - На основании пункта 2 части 15 статьи 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007г. №221-ФЗ (по заявлению о добровольном выходе);

7 - На основании пункта 3 части 15 статьи 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007г. №221-ФЗ (нарушение кадастровым инженером обязательных условий членства в Ассоциации);

6 - На основании пункта 7 части 15 статьи 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007г. №221-ФЗ (неосуществление кадастровым инженером кадастровой деятельности в течение трех лет);

2 - На основании части 17 статьи 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007г. №221-ФЗ (поступление в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров документов, которые подтверждают смерть кадастрового инженера).

1. В соответствии с законом о кадастровой деятельности, обязанностью Коллегиального органа также является:

- рассмотрение заявлений граждан, о прохождении стажировки в качестве помощника кадастрового инженера и утверждение программ стажировки,
- принятие решений:
- о приеме физических лиц для прохождения стажировки в качестве помощника кадастрового инженера в СРО МСКИ,

- об утверждении руководителей стажировки из числа кадастровых инженеров – членов Ассоциации.

По состоянию на 15.11.2024 всего 601 запись в реестре лиц, принятых на стажировку.

В течение 2024 года на стажировку принято 49 соискателей в соответствии с правилами прохождения стажировки. Приостановлена стажировка 11 стажеров, завершена стажировка 363 стажеров, прекращена стажировка 93 стажеров.

2. В декабре 2023 года утвержден подготовленный Дирекцией Ассоциации график плановых проверок деятельности КИ на 2024 год запланировано 623 плановых проверки. График контрольным отделом Ассоциации выполняется.

3. В течение отчетного периода прорабатывались и обобщались вопросы, поступающие от кадастровых инженеров и организаций, в связи с чем направлялись обращения в Росреестр и другие органы власти, в Национальное объединение СРО КИ.

В частности, Коллегией, совместно с исполнительным органом Ассоциации, разрабатывались и направлялись обращения:

- **В ЦА Росреестра запрос позиции по изменениям в Постановление Правительства РФ от 9 февраля 2024 г. №141** (Положение о лицензировании геодезической и картографической деятельности), предусматривающие в том числе изменение в перечне лицензируемых видов деятельности наименования позиции 8 Приложения к Положению и выделения в отдельный вид лицензируемой деятельности 9 позиции: «Установление и изменение границ зон с особыми условиями использования территории»;

- **в Минстрой РФ запрос позиции** по вопросу подсчета площади жилых помещений для целей кадастрового учета (касательно подсчета площади жилых и нежилых помещений, конкретнее – пространства, **образованного разницей толщины наружной стены и балконного и оконного блока**);

- **в ЦА Росреестра запрос позиции** по вопросу подсчета площади жилых помещений для целей кадастрового учета (касательно подсчета площади жилых и нежилых помещений, конкретнее – пространства, **образованного разницей толщины наружной стены и балконного и оконного блока**);

В Нацпалату СРО кадастровых инженеров предложения по внесению изменений и дополнений в стандарты Национального объединения (актуализации стандартов кадастровой деятельности):

1. Типовой стандарт осуществления кадастровой деятельности «Описание характеристик объектов недвижимости. Характеристики нежилых зданий»;

2. Типовой стандарт осуществления кадастровой деятельности «Описание характеристик объектов недвижимости. Характеристики жилых зданий»;

3. Типовой стандарт осуществления кадастровой деятельности «Описание характеристик объектов недвижимости. Характеристики многоквартирного дома».

4. В течение отчетного года Коллегией как совместно с Директором Ассоциации, так и по собственной инициативе или по инициативе кадастровых инженеров готовились запросы в органы власти по различным вопросам, касающимся кадастровой деятельности, членами Коллегии рассматривались и частные вопросы КИ, поступающие от кадастровых инженеров в рабочем порядке в виде консультаций, а также жалобы на кадастровых инженеров и обращения ТО Росреестра, связанные с реализацией первого поручения Руководителя РР о принятии исполнительными органами Ассоциации дисциплинарных мер к кадастровым инженерам, получившим приостановки КУ.

5. В соответствии с п. 7.5.17 Устава Ассоциации, Коллегией Ассоциации ежегодно назначается аудиторская организация для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации.

Решением Коллегии Ассоциации (Протокол №49/2023 от 15.12.2023) для проведения аудиторской проверки бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации за 2023 год назначена аудиторская организация ООО «АудитОнлайн».

По мнению аудиторов, годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации Саморегулируемой организации «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты ее деятельности за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации

6. **В течение 2024 года** Председатель Коллегии совместно с Директором Ассоциации проводили работу по привлечению кадастровых инженеров в члены Ассоциации СРО «МСКИ».
7. **Коллегией согласованы** для утверждения сегодняшним Общим собранием проект предварительной сметы Ассоциации на 2025 год и порядок внесения в нее изменений, а также предложения о размере, порядке и способах уплаты годовых членских взносов в 2025 году, Положение о членстве в новой редакции.

В целом, Коллегия Ассоциации, в тесном взаимодействии с Директором Ассоциации в рабочем порядке в течение отчетного периода, выполнила поручения Общего собрания, осуществляла содействие укреплению института кадастровых инженеров, а также стратегическому развитию Ассоциации в 2024 году, как по увеличению численности Ассоциации, так и по укреплению ее авторитета в сфере саморегулирования кадастровой деятельности, оказывала поддержку отдельным кадастровым инженерам.

Благодарю за внимание.

Председатель Коллегии АСРО МСКИ

Л.Г. Лебедева

15.11.2024