

ОТЧЕТ
Директора Ассоциации СРО «МСКИ»
за 2024 год

Екатеринбург, 2024

Уважаемые кадастровые инженеры!

Представляю Вашему вниманию отчет исполнительного органа Ассоциации СРО «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (далее - Ассоциация, Ассоциация СРО «МСКИ», СРО) за 2024 год.

Ассоциация СРО «МСКИ» зарегистрирована в Реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров 06.09.2016 за №007. Офис Ассоциации СРО «МСКИ» - город Екатеринбург, улица Московская, дом 195, офис 1126.

Ассоциация СРО «МСКИ» осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующем кадастровую деятельность, в том числе, в соответствии с актами, утвержденными Национальным объединением саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, решениями Общего собрания, Уставом, Положениями Ассоциации.

Ассоциация СРО «МСКИ» в 2024 году продолжила осуществлять мероприятия по координации кадастровой деятельности членов Ассоциации, представлению и защите общих, в том числе, профессиональных прав и интересов, оказанию членам Ассоциации информационной, образовательно-методической, правовой и иной поддержки, по совершенствованию внутренних документов.

Ассоциация СРО «МСКИ» - саморегулируемая организация кадастровых инженеров, соответствующая требованиям ФЗ, в первую очередь установленным требованиям по обеспечению ведения реестра, раскрытию информации, проведению контрольных и надзорных функций.

На текущий период численность членов позволяет сохранить уверенное дальнейшее функционирование СРО, по численности кадастровых инженеров Ассоциация СРО «МСКИ» является второй СРО кадастровых инженеров из 12 действительных СРО кадастровых инженеров, внесенных в ГР СРО КИ.

География расположения членов Ассоциации из 50 субъектов Российской Федерации представлена в полном объеме на нашем сайте в разделе: Реестр членов СРО http://sromski.ru/01.01.02/member_list.aspx

Численность кадастровых инженеров Ассоциации в течение 2024 года составляет в среднем - 2106 кадастровых инженеров:

По состоянию на 01.01.2024 года – 2107 кадастровых инженера;

По состоянию на 15.11.2024 года – 2114 кадастровых инженеров,

с начала года принято – 70 кадастровых инженера (по состоянию на 15.11.2024);

исключены - 63 кадастровых инженеров (по состоянию на 15.11.2024):

48 - На основании пункта 2 части 15 статьи 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007г. №221-ФЗ (по заявлению о добровольном выходе);

7 - На основании пункта 3 части 15 статьи 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007г. №221-ФЗ (нарушение кадастровым инженером обязательных условий членства в Ассоциации);

6 - На основании пункта 7 части 15 статьи 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007г. №221-ФЗ (неосуществление кадастровым инженером кадастровой деятельности в течение трех лет);

2 - На основании части 17 статьи 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007г. №221-ФЗ (поступление в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров документов, которые подтверждают смерть кадастрового инженера).

Деятельность Ассоциации в отчетном периоде была направлена на достижение целей, которые определены Уставом Ассоциации и решениями Общего собрания (основные направления деятельности на 2024 год были утверждены на Общем собрании 01 декабря 2023 года).

Для реализации поставленных задач Ассоциацией проводятся следующие мероприятия:

1. Продолжается работа по взаимодействию с Управлениями Росреестра по субъектам РФ:

- Участие в совещаниях рабочих групп, созданных при Управлениях Росреестра в субъектах РФ, с участием представителей Ассоциации (проведение дистанционно);

Представители Ассоциации входят в состав рабочих групп в следующих регионах Российской Федерации: Краснодарский край, Ленинградская область, Республика Удмуртия, Оренбургская область, Свердловская область, ХМАО, ЯНАО, Тюменская область, Пермский край, Омская область, Челябинская область, Иркутская область, Хабаровский край.

- решение вопросов по снижению решений о приостановлении при проведении кадастрового учета в субъектах РФ, в 2024 году.

Реализации комплекса мер по дорожной карте, за которые отвечает СРО КИ:

- Осуществления мониторинга средних сроков и стоимости проведения кадастровых работ, информация направляется в Управления Росреестра по субъектам;

- Проведения анализа причин приостановлений и отказов;

- Снижения количества приостановлений и отказов в осуществлении за счет повышения уровня профессиональных знаний кадастровых инженеров, также через проведение предварительной проверки документов через Личный кабинет на портале Росреестра;

- Осуществления мониторинга деятельности кадастровых инженеров (наличие рейтингов КИ формируются по субъектам, проведение анализа качества деятельности).

- Участие представителей Ассоциации в 41 согласительной комиссии, созданных при проведении ККР в субъектах РФ.

Ассоциация осуществляет электронное взаимодействие с Росреестром в части направления документов, уведомлений посредством:

- сервиса АИС «Реестр СРО» (разработан Росреестром),

- госуслуги – Единый портал государственных единых услуг (ЕГПУ).

2. СРО в рамках своей деятельности уделяет особое внимание повышению профессионального уровня кадастровых инженеров:

Ассоциация СРО «МСКИ» на регулярной основе проводит мероприятия, направленные на оказание членам Ассоциации как информационной, образовательно-методической, правовой и иной поддержки.

- В 2024 году СРО продолжилась работа в направлении информационного и методического обеспечения деятельности кадастровых инженеров, это:

- новостная рассылка по изменениям законодательства, новые письма, разъяснения и т.д. (1 раз в месяц), информирование через Телеграм канал Ассоциации СРО МСКИ;

- проведение вебинаров по вопросам кадастровой деятельности и изменениям законодательства, в том числе с ТО Росреестра по субъектам (Актуальные вопросы кадастровой деятельности (выписки ЕГРН, законопроекты), Сведения о геодезической основе при подготовке МП, ТП, Изменения законодательства и НПА в области кадастровых отношений, Рекомендации по недопущению типичных ошибок при подготовке документов кадастровыми инженерами).

Проведены совместные вебинары с Управлениями Росреестра: Ленинградская область, Челябинская область, Оренбургская область, Тюменская область; 3 мероприятия с компанией ТехноКад.

- обобщение ошибок, допускаемых при подготовке документов кадастровыми инженерами с доведением аналитической информации до кадастровых инженеров;

- подготовка рекомендаций, консультирование по вопросам выполнения кадастровых работ;

- публикация на официальном сайте и в Личном кабинете: разъяснений, нововведений в законодательстве, и рекомендаций по практическим аспектам кадастровой деятельности, доведение до сведения кадастровых инженеров писем и

обзоров Росреестра, ППК Роскадастр и др. (Разъяснения Минэкономразвития/Росреестра/Подзаконные акты).

По результатам проведения совместных совещаний Ассоциация СРО «МСКИ» награждена благодарственным письмом Управления Росреестра по Ленинградской области.

Ассоциация ежедневно оказывает консультации кадастровым инженерам по различным вопросам, поступающим по электронной почте либо посредством телефонных звонков. В среднем ежедневно поступает 30 вопросов на электронную почту, по телефону.

- Повышение квалификации (исполнение п. 3.4.8 Устава):

Ассоциация осуществляет контроль за своевременным прохождением кадастровыми инженерами обучения по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации кадастровых инженеров и ведет учет кадастровых инженеров, прошедших соответствующее обучение.

Одним из направлений деятельности СРО в 2024 году является организация повышения квалификации кадастровых инженеров СРО по программе «**Современные технологии в области кадастровой деятельности**» - 40 академических часов, утв. приказом Минэкономразвития РФ от 24.08.2016г. №541 «Об утверждении типовых дополнительных профессиональных программ в области кадастровой деятельности»).

Вносятся сведения о прохождении кадастровыми инженерами повышения квалификации в Реестр членов СРО.

3. Информационный ресурс СРО, сайт Ассоциации: раскрытие информации (исполнение пп. 3.4.11, 3.4.16. УСТАВА)

Новостная лента сайта www.sromski.ru позволяет отслеживать все актуальные изменения законодательства, а также региональные новости.

Ежедневное количество посещений сайта составляет около 1500 просмотров, сайт соответствует требованиям по раскрытию информации: отображение информации по разделам, поисковая система, отображения даты и времени изменений, вносимых на сайт (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ № 678 от 14.10.2020).

Реестр членов СРО – это отдельный информационный ресурс, осуществляется постоянная работа по ведению реестра кадастровых инженеров, вносятся изменения по уведомлениям от кадастровых инженеров.

Автоматизированный реестр членов СРО, Личный кабинет члена СРО – взаимодействие между СРО и кадастровыми инженерами осуществляется в соответствии с законодательством РФ, Приказом Росреестра №П/0401 от 29.10.2020.

Приказом Росреестра от 05.05.2023 №П/0155 сократился состав сведений из реестра членов СРО, подлежащих публикации на сайте СРО, с 01 сентября 2023 года **не подлежат публикации дата и место рождения кадастрового инженера, а также СНИЛС кадастрового инженера – члена СРО, что своевременно исполнено Ассоциацией в полном объеме.**

С марта 2024 года вносятся изменения в части информирования Росреестра о выбранной кадастровым инженером форме организации кадастровой деятельности:

«В случае внесения изменений в сведения Реестра о форме организации кадастровой деятельности в части информации, предусмотренной порядком, саморегулируемая организация направляет в орган государственного надзора уведомление, заверенное этой саморегулируемой организацией, в срок не позднее двух рабочих дней со дня внесения таких сведений в Реестр».

В 2024 году проведена доработка реестра членов СРО в части публикации на сайте дополнительной информации:

-соответствие/несоответствие кадастрового инженера требованиям, предъявляемым к руководителям стажировки (утверждено Нацпалатой);

- выгрузка всей информации из реестра члена СРО (на сайте) в формате PDF (по требованию Росреестра).

Пользовательский интерфейс сайта Ассоциации должен позволять любому пользователю осуществлять поиск из Реестра членов Ассоциации по любой их

совокупности, следующих сведений:

- Фамилия, Имя, Отчество
- ИНН
- контактная информация (адрес электронной почты, номер телефона)
- номер ГР КИ
- регистрационный номер в Ассоциации

Через Личный кабинет есть возможность сформировать и распечатать (в разделе печать документов) выписку из реестра членов СРО (в том числе полную с указанием работодателя), свидетельство о членстве, полис страхования профессиональной ответственности, счет для оплаты членского взноса.

Инструкция по работе в Личном кабинете члена А СРО МСКИ направляется кадастровому инженеру при вступлении, также по запросу кадастрового инженера.

4. Обращения Ассоциации в Росреестр и другие органы

Ассоциация СРО «МСКИ» принимает активное участие в публичных обсуждениях проектов федеральных нормативных правовых актов в сфере кадастровой деятельности либо затрагивающих интересы кадастровых инженеров, саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, размещенных на государственном портале regulation.gov.ru.

В связи с поступающими обращениями от кадастровых инженеров и организаций по некоторым спорным вопросам осуществления кадастровых работ Ассоциацией направляются обращения в Росреестр и другие органы (за отчетный период подготовлено 36 ответов на обращения).

В 2024 году, совместно с Коллегией Ассоциации, направлялись обращения:

- **В ЦА Росреестра запрос позиции по изменениям в Постановление Правительства РФ от 9 февраля 2024 г. №141** (Положение о лицензировании геодезической и картографической деятельности), предусматривающие в том числе изменение в перечне лицензируемых видов деятельности наименования позиции 8 Приложения к Положению и выделения в отдельный вид лицензируемой деятельности 9 позиции: «Установление и изменение границ зон с особыми условиями использования территории»;

- **В ЦА Росреестра в ответ на запрос позиции по обращению СРО «Кадастровые инженеры юга» от 13.03.2024 № 2024/исх/О/009** об отнесении кадастровой деятельности к профессиональной деятельности, осуществляемой частнопрактикующими физическими лицами (по аналогии с нотариусами и арбитражными управляющими);

- **В ЦА Росреестра предложения по совершенствованию законодательства в сфере кадастровой деятельности, а именно:**

- отмена предельных максимальных цен на кадастровые работы или закрепление порядка расчета предельных цен и их индексации на федеральном уровне

- возможность совмещать кадастровую деятельность в качестве ИП и в качестве работника юридического лица по трудовому договору

- внесение изменений в Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» путем исключения из него п. 6 ч. 15 ст. 29. (основание для исключения кадастрового инженера из СРО кадастровых инженеров в связи с выявленными реестровыми ошибками),

- о необходимости закрепления в нормативно-правовых актах или стандартах кадастровой деятельности полного перечня, что может быть отнесено к внесению «заведомо ложных сведений» в документах, подготовленных кадастровым инженером, а также в каких конкретно случаях кадастровый инженер обязан отказаться от выполнения кадастровых работ, в том числе если объект не подлежит государственному кадастровому учету;

- о необходимости указания в стандарте нацобъединения критериев объекта незавершенного строительства, а также объектов недвижимости, подлежащих кадастровому учету как ИЖС, жилой дом.

- **в Минстрой РФ запрос позиции** по вопросу подсчета площади жилых помещений для целей кадастрового учета (касательно подсчета площади жилых и

нежилых помещений, конкретнее – пространства, **образованного разницей толщины наружной стены и балконного и оконного блока**);

- в **ЦА Росреестра запрос позиции** по вопросу подсчета площади жилых помещений для целей кадастрового учета (касательно подсчета площади жилых и нежилых помещений, конкретнее – пространства, **образованного разницей толщины наружной стены и балконного и оконного блока**);

- **Заместителю руководителя Росреестра Громовой Татьяне Алексеевне** по вопросу предоставления актуальных сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (отсутствие в выписках ЕГРН сведений об адресах правообладателей и также о самих правообладателях (при наличии данных сведений в ЕГРН));

- **Заместителю руководителя Росреестра Громовой Татьяне Алексеевне** вопросы к совещанию с профессиональными участниками кадастровой деятельности по проблемным вопросам выполнения ККР;

- в **ЦА Росреестра предложения и замечания к проекту приказа Росреестра «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации».**

Ответы на запросы ЦА Росреестра, ТО Росреестра:

- Сведения о выполнении СРО функции по выработке отраслевых стандартов деятельности;

- Сведения об обеспечении имущественной ответственности СРО и членов СРО, о финансировании деятельности СРО;

- Сведения о результатах осуществления СРО контроля деятельности своих членов;

- О кандидатурах кадастровых инженеров для подготовки ими технических планов в отношении объектов недвижимости, пострадавших от весеннего паводка по сниженной цене с учетом социальной значимости вопроса;

- Ежеквартальное направление средних показателей подготовки межевых, технических планов и актов обследования и другие.

В Нацпалату СРО кадастровых инженеров предложения по внесению изменений и дополнений в стандарты Национального объединения (актуализации стандартов кадастровой деятельности):

1. Типовой стандарт осуществления кадастровой деятельности «Описание характеристик объектов недвижимости. Характеристики нежилых зданий»;

2. Типовой стандарт осуществления кадастровой деятельности «Описание характеристик объектов недвижимости. Характеристики жилых зданий»;

3. Типовой стандарт осуществления кадастровой деятельности «Описание характеристик объектов недвижимости. Характеристики многоквартирного дома».

4. Предложения и замечания к проекту методических рекомендаций Национального объединения по заполнению раздела «Заключение кадастрового инженера».

В Нацпалату СРО кадастровых инженеров, в том числе по запросам:

- годовой отчет Ассоциации о контрольном и дисциплинарном производстве за 2023 год, дополнительно с аналитической запиской;

- о направлении информации по кадастровым инженерам с низкими показателями профессиональной деятельности;

- анализ статистических данных относительно участия Ассоциации в заседаниях согласительных комиссий.

В рамках юридической помощи кадастровым инженерам, Ассоциацией:

- готовятся ответы Ассоциации СРО «МСКИ» по обращениям кадастровых инженеров по вопросам, возникающим в связи с открытием прокуратурой административного производства (КоАП) по внесению кадастровым инженером заведомо ложных сведений, также по рассмотрению дел следственными органами (уголовное дело).

- оказывается юридическая помощь по оспариванию **судебных решений** в отношении части 4 статьи 14.35 «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» (КоАП) по привлечению кадастровых инженеров к административной ответственности в виде наложения штрафов за внесение «заведомо ложных сведений» в МП, ТП. АО;

- осуществляется взаимодействие со СПАО «ИНГОССТРАХ», подготовки позиции Ассоциации СРО «МСКИ» при поступлении заявлений о наступлении страхового случая, урегулирование вопросов по выплатам;

- готовятся отзывы на исковые заявления в отношении деятельности кадастровых инженеров по взысканию необоснованных убытков, привлечению к ответственности (административной, уголовной) и других.

За отчетный период подготовлено около 60 писем, заключений, отзывов.

5. Стажировка в качестве помощника кадастрового инженера (исполнение пп. 3.4.12 Устава)

Ассоциацией СРО «МСКИ» рассматриваются заявления физических лиц о прохождении стажировки, назначены руководители стажировки, утверждены программы стажировок, согласно правилам организации стажировки, которые разработаны Национальным объединением СРО КИ, согласованные с Росреестром.

По состоянию на 15.11.2024 всего 601 записей в реестре лиц, принятых на стажировку.

В течение 2024 года на стажировку принято 49 соискателей в соответствии с правилами прохождения стажировки. Приостановлена стажировка 11 стажеров, завершена стажировка 363 стажеров, прекращена стажировка 93 стажеров.

С 2018 года 167 стажера сдали экзамен, проводимый Национальной палатой, из них вступили в Ассоциацию СРО «МСКИ» — 143 человека.

Ассоциацией на постоянной основе ведется разъяснительная и консультационная работа со соискателями на стажировку, рассмотрение представленных пакетов документов, помощь в их подготовке, правильному заполнению, а также осуществляется ведение реестра лиц, принятых на стажировку в СРО, согласно положению, информация направляется в Национальное объединение.

В помощь стажерам, Ассоциацией разработаны программы: тестирование и обучение для подготовки стажеров к сдаче квалификационного экзамена, с возможностью предварительной подготовкой к экзамену по всем разделам и вопросам, с отметкой правильного варианта ответа с указанием ссылки на НПА.

В июле 2024 года Национальным объединением актуализировано более 600 вопросов из 2100 к экзамену, до 01.09.2024 Ассоциация актуализировала программу подготовки и тестирования для стажеров Ассоциации.

Отмечается только положительная статистика сдачи экзамена **в случае подготовки через программу обучения и тестирования Ассоциации, согласно инструкции и рекомендациям по подготовке к экзамену.**

Реестр лиц, принятых на стажировку в качестве помощника кадастрового инженера, размещен на официальном сайте Ассоциации СРО «МСКИ» в разделе «Стажировка» <http://sromski.ru/01.01.06/40.aspx>.

6. Обязательное страхование гражданской ответственности кадастровых инженеров (исполнение п. 3.2.3 Устава)

Ассоциацией соблюдаются предусмотренные законодательством РФ требования об обязательном страховании гражданской ответственности членов.

17.12.2021 Общим собранием членов Ассоциации СРО «МСКИ» принято решение о способе обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации **через коллективный договор страхования, продолжить заключать коллективный договор страхования со СПАО «ИНГОССТРАХ»**, коллективный договор страхования заключается ежегодно с 2013 года. 01 июля 2022 года подписан Коллективный договор страхования сроком на 4 года, период страхования с 01 июля 2022

года по 30 июня 2026 года. Страховая сумма по этому Договору в отношении каждого Застрахованного лица установлена в размере 2 500 000 рублей.

Договор подписан в целях выполнения законодательных требований к обязательному страхованию ответственности кадастровых инженеров, обеспечивается непрерывность и своевременное продление страхования, защита от ошибок, допущенных кадастровыми инженерами до даты заключения договора страхования (ретроактивный период) с даты вступления в силу Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» 01 марта 2008 года.

Договор страхования обеспечивает защиту юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, с которыми у кадастрового инженера заключен трудовой договор, по заявленным претензиям, в рамках заключенных договоров на выполнение кадастровых работ, исполнителем которых являлся член Ассоциации. Договором дополнительно предусматривается возможность возмещения для каждого члена СРО судебных расходов (расходов на адвокатов, экспертов и т.п.). Такие расходы компенсируются члену СРО независимо от того, была в дальнейшем признана его ответственность по возмещению убытков или нет, в размере 100 000 руб. на один случай и 500 000 руб. в совокупности, отдельно от установленной по договору страхования страховой суммы на одного кадастрового инженера – члена СРО. (п. 8.2 договора)

Оформляются дополнительные соглашения к Договору, данные сведения размещены на официальном сайте Ассоциации СРО «МСКИ» разделе страхование КИ (исполнение п. 3.6.15 Устава) <http://sromski.ru/01.01.01.03/5181.aspx>.

Страховой полис автоматически формируется в ЛК члена СРО в формате PDF.

Информация по вопросам выплат страхового возмещения при наступлении страхового случая размещена на сайте Ассоциации в разделе Страхование КИ, раскрытие информации. [КОЛЛЕКТИВНЫЙ ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ 2022-2026 \(433-744-046000/22\). Форма заявления о наступлении страхового случая.doc](#)

По каждому заявлению на страховую выплату (по страховому делу, зарегистрированному в СПАО «ИНГОССТРАХ» на страховую выплату), Ассоциация готовит позицию Ассоциации СРО «МСКИ».

Выплаты по страховым случаям, согласованным со СПАО «Ингосстрах», осуществляются в течение 5-10 рабочих дней после получения всех необходимых документов.

Информация по всем договорам страхования размещена в Личном кабинете каждого кадастрового инженера.

СПАО «ИНГОССТРАХ» предоставил статистику страховых выплат по коллективным договорам страхования Ассоциации СРО «МСКИ» со СПАО «ИНГОССТРАХ» за период 2017-2023 гг.:

Номер убытка	Дата убытка	Номер договора	К возмещению	Страхователь
0513-01306-18	10.02.2017	433-744-036824/16	12000,00	А СРО «МСКИ»
0513-00009-21	14.01.2020	433-744-046000/20	59167,00	А СРО «МСКИ»
0513-01977-20	09.06.2020	433-744-036000/18	20000,00	А СРО «МСКИ»
0513-01565-21	19.05.2021	433-744-046000/20	22000,00	А СРО «МСКИ»
0513-01121-22	08.09.2021	433-744-046000/21	9952,80	А СРО «МСКИ»
0513-03593-21	26.11.2021	433-744-046000/20	101105,00	А СРО «МСКИ»
0513-03302-23	14.11.2022	433-744-046000/22	9750,00	А СРО «МСКИ»
0513-00427-23	30.11.2022	433-744-046000/22	330000,00	А СРО «МСКИ»
0513-00274-23	31.01.2023	433-744-046000/22	1013000,32	А СРО «МСКИ»
0513-01584-23	07.06.2023	433-744-046000/22	166403,80	А СРО «МСКИ»
0513-02176-23	16.08.2023	433-744-046000/22	224920,00	А СРО «МСКИ»

За 2023 год сумма страховых выплат по договору коллективного страхования составила **1404324,12 рублей**.

В 2024 году на дату проведения Общего собрания выплат не проводилось, зарегистрировано и находятся в работе несколько дел на общую сумму 1 200 млн. рублей.

Благодаря оперативной работе Ассоциации СРО «МСКИ» по предоставлению позиции в СПАО «ИНГОССТРАХ» о каждом страховом случае, можно сказать о положительной практике страхования профессиональной ответственности в отношении кадастровых инженеров Ассоциации СРО «МСКИ».

7. Контрольная и надзорная функции СРО (исполнение пп. 3.4.4., 3.4.5. Устава)

Ассоциация в соответствии с п. 3.4.4. Устава осуществляет контроль за соблюдением членами Ассоциации СРО «МСКИ» требований законодательства Российской Федерации, регулирующего кадастровую деятельность, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, условий членства в Ассоциации СРО «МСКИ».

Утвержден план проведения плановых проверок за соблюдением членами Ассоциации СРО «МСКИ» требований законодательства РФ в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики на 2024 год (протокол № 49/2023 от 15.12.2023), запланированы плановые проверки в отношении 623 кадастровых инженеров.

По состоянию на 15.11.2024 года:

- проведено **593** плановых проверки. Из них: 2 акта с нарушениями и 4 акта уклонения.

Исключено **10** кадастровых инженеров (из плана проведения плановых проверок), перенос на другие периоды **16** кадастровых инженеров (по уважительным причинам).

Внеплановые проверки проведены на основании обращений, жалоб и информации, направляемой гражданами, органами прокуратуры, органом кадастрового учета и иных органов государственной власти, а также на основании поступившей от Ассоциации информации.

90 внеплановых проверок, из них:

- жалобы, обращения и иная информация о нарушениях – **24**;

- по решению Дисциплинарного отдела в связи с неосуществлением кадастровой деятельности в течении трех и более лет – **66**;

Выявлены нарушения – **16**, в том числе 4 по решению ДО в связи с неосуществлением кадастровой деятельности в течении трех и более лет.

Не выявлено нарушений – **74**.

В мае 2024 года Ассоциация получила Предостережение Росреестра со списком 66 кадастровых инженеров, не осуществлявших кадастровую деятельность в течении 3-х лет (период 2021-2023 гг.)

В результате персональной работы с каждым из этих кадастровых инженеров были истребованы документы о проведении кадастровой деятельности либо приказы работодателя о предоставлении отпуска по беременности и родам, либо отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста 3-х лет.

В результате мы были вынуждены исключить из Ассоциации 4 кадастровых инженера, не предоставившего такие документы и отказавшихся от осуществления кадастровой деятельности в дальнейшем, с лишением права осуществлять кадастровую деятельность в течение 2-х лет.

Отделом по контролю ведется постоянный мониторинг своевременности получения кадастровыми инженерами справки МВД об отсутствии / наличии судимости, информацию необходимо предоставлять в Ассоциацию не менее 1 раза в 3 года. Информацию об отсутствии дисквалификации специалисты Контрольного отдела получают на сайте ФНС самостоятельно в ходе проведения плановых проверок, 1 раз в 3 года.

Информация о проверках, жалобах, применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности по состоянию на 15.11.2024 года:

- всего рассмотрено обращений и иной информации о нарушениях кадастровыми инженерами федерального законодательства и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, в том числе жалоб на действия (бездействия) кадастровых инженеров – членов Ассоциации: **186** в отношении **216** КИ;

- рассмотрено по существу **96** жалоб/обращений, из них **27** обращения юридических лиц, физических лиц, органов исполнительной власти; **69** – обращения территориальных органов Росреестра для привлечения КИ к дисциплинарной ответственности;

- по результатам рассмотрения принято мер дисциплинарного воздействия (замечания, предписания, предупреждения, рекомендация к исключению): **44** в отношении **37** КИ;

- не выявлено нарушений по результатам внеплановых проверок и прекращено дел о применении мер дисциплинарной ответственности в отношении **117** КИ;

- отказано в рассмотрении по существу **90** жалоб/обращений (**69** КИ), из них – **74** обращения юридических лиц, физических лиц, органов исполнительной власти; **16** – обращения территориальных органов Росреестра.

Жалобы (обращения), предметом которых выступают обстоятельства и факты, не имеющие отношения к результатам кадастровых работ, остаются без рассмотрения по существу, о чем письменно сообщается заявителю.

Все перечисленные обстоятельства подробно анализируются при рассмотрении Ассоциацией каждой жалобы во избежание проведения необоснованных внеплановых проверок.

Плановая проверка ЦА Росреестра

На основании приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.08.2024 № П/0271/24 в период с **16.09.2024** по **27.09.2024** проведена плановая выездная проверка Ассоциации Саморегулируемой организации «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация, Ассоциация СРО «МСКИ»).

Проверка проводилась в рамках осуществления государственного надзора за деятельностью СРО кадастровых инженеров **сотрудниками Росреестра из Центрального аппарата Росреестра и региональных Управлений Росреестра по Свердловской области, Тюменской области, Челябинской области, Омской области, Красноярскому краю.**

Проверяемый период: с 01.01.2021 по 15.09.2024.

Общая продолжительность проверки: 10 рабочих дней.

Задачей проверки являлось осуществление государственного надзора за соблюдением СРО кадастровых инженеров требований нормативных правовых актов Российской Федерации, положений и стандартов, утвержденных Национальным объединением СРО кадастровых инженеров и локальных актов Ассоциации СРО «МСКИ» за период с 01.01.2021 по 15.09.2024.

Документы и материалы, подлежащие проверке:

- Устав, положения, правила и стандарты Ассоциации СРО «МСКИ»;

- журналы учета жалоб (обращения, информации), входящей, исходящей корреспонденции;

- материалы, касающиеся осуществления контроля за деятельностью членов в проверяемый период (плановые/внеплановые проверки, дисциплинарное производство);

- сайт Ассоциации СРО «МСКИ», раскрытие информации;

- реестр членов Ассоциации СРО «МСКИ»;

- документы о соответствии членов Ассоциации СРО «МСКИ» требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- решения Ассоциации СРО «МСКИ» о приеме в члены Ассоциации, о прекращении членства в Ассоциации СРО «МСКИ» за проверяемый период;
- документы об организации и прохождении стажировки физических лиц в Ассоциации СРО «МСКИ»;
- документы об осуществлении Ассоциацией СРО «МСКИ» контроля за своевременным прохождением кадастровыми инженерами обучения по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации;
- иные документы Ассоциации СРО «МСКИ» за проверяемый период, относящиеся к предмету проверки.

В результате проведенной плановой проверки Росреестра в Ассоциацию направлено предостережение о недопустимости в дальнейшем нарушений требований законодательства, в том числе осуществления контроля Ассоциацией за сроком прохождения ПК – он не должен превышать 3 года с последней даты прохождения ПК (отклонения по датам на 1-2 недели уже является нарушением).

По результатам проверки Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии составлен Акт на 190 листах.

Комиссией выявлены следующие нарушения (все нарушения неустранимые, по срокам):

1. Не соблюдена периодичность (не реже одного раза в год) проведения Общего собрания членов Ассоциации в 2023 году (превышает периодичность на 19 дней);
2. Неосуществление контроля за своевременным прохождением 29 кадастровыми инженерами обучения по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации (прохождение ПК более 3 лет после последней даты прохождения);
3. Нарушена периодичность проведения плановых проверок в отношении 8 кадастровых инженеров (1-2 месяца);
4. Не соблюден срок, установленный пунктом 59 Положения о контроле, утвержденного Национальным объединением 14.11.2022, рассмотрения сообщения территориального Управления Росреестра (4 рабочих дня).
5. Не соблюден срок, установленный пунктом 6.3 Правил организации стажировки, утвержденных Национальным объединением 24.12.2021, рассмотрения заявления стажера о приостановлении стажировки, в связи с нахождением в отпуске по беременности и родам (2 рабочих дня).

По выявленным нарушениям Ассоциацией СРО «МСКИ» усилен внутренний контроль с целью недопущения аналогичных нарушений в дальнейшем.

8. Административно-управленческий персонал Ассоциации

На 2024 год по штатному расписанию в Ассоциации СРО «МСКИ» запланирован штат в количестве 15 единиц, в штате аппарата Ассоциации в 2024 году работает 12 человек, в том числе дистанционно.

Я выражаю свою благодарность всем, кто принимает участие в работе Ассоциации за их вклад в развитие Ассоциации СРО «МСКИ», представителям Ассоциации в субъектах РФ.

Благодарю Вас за внимание!

С уважением,
Директор Ассоциации СРО «МСКИ»

Теплых Ольга Александровна

15.11.2024