

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000

тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22

e-mail: [rosreestr@rosreestr.ru](mailto:rosreestr@rosreestr.ru), <http://www.rosreestr.gov.ru>

**15.03.2023 № 07-01301/23**

на № 23@ от 14.02.2023

Директору  
Ассоциации Саморегулируемой  
организации «Межрегиональный союз  
кадастровых инженеров»  
(Ассоциация СРО «МСКИ»)

Теплых О.А.

[info@sromski.ru](mailto:info@sromski.ru)

Уважаемая Ольга Александровна!

Управление по контролю и надзору в сфере саморегулируемых организаций Росреестра рассмотрело обращение Ассоциации Саморегулируемой организации «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация СРО «МСКИ») по вопросам, касающимся правомерности принятия Президиумом Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация) решения об установлении размера платы в 2023 году за сдачу теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности (далее – экзамен), передачи на законодательном уровне полномочий по организации и проведению экзамена в Росреестр или публично-правовую компанию «Роскадастр» (далее – ППК «Роскадастр») и сообщает.

Проведение экзамена в целях подтверждения наличия у претендента профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности, организуется национальным объединением саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (далее – национальное объединение). За прием экзамена с претендента взимается плата, размер и порядок взимания которой устанавливаются национальным объединением самостоятельно (часть 4 статьи 29, пункт 6 части 6 статьи 30.3 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Законодательством Российской Федерации в области кадастровых отношений не установлены предельные размеры платы за экзамен и порядок его установления.

В соответствии с пунктами 2.1, 2.2 Порядка взимания и возврата платы за прием теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности, утвержденного решением Президиума Ассоциации (протоколы от 11.07.2022 № 06/22, от 25.01.2023 № 01/23; далее – Порядок), размер платы за экзамен устанавливается ежегодно Президиумом Ассоциации в срок не позднее 20 декабря года, предшествующего году

проведения экзамена. Президиум Ассоциации вправе внести изменения в ранее установленный размер платы за экзамен, увеличив или уменьшив ее.

Президиумом Ассоциации могут быть определены категории лиц, имеющие право на льготный размер платы за экзамен, а также размер такой льготы (пункт 3.4 Порядка).

Росреестр осуществляет федеральный государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения (подпункт 5.1.5(2) пункта 5 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457). При этом Росреестр не наделен полномочиями по проведению проверок финансовой деятельности национального объединения, в том числе в части установления платы за прием экзамена.

Согласно представленным Ассоциацией пояснениям повышение размера платы за прием экзамена обусловлено техническим и методическим обеспечением организации и проведения экзамена, требующих финансовых вложений. Увеличение размера платы за прием экзамена вызвано реальными затратами и издержками на обеспечение проведения экзамена, с учетом законодательно определенного принципа самофинансирования национального объединения. В частности, прямые и косвенные затраты на проведение в 2022 году экзаменационных сессий соотносились с размером полученной платы за проведение экзаменов в 2022 году с дефицитом. Плановые показатели расходов на 2023 год имеют тенденцию к системному росту.

Кроме того, в 2023 году увеличено количество комиссий по приему экзамена, формируемых национальным объединением, в субъектах Российской Федерации для обеспечения большей территориальной доступности претендентам при выборе места сдачи экзамена.

Относительно передачи на законодательном уровне полномочий по организации и проведению экзамена в Росреестр или ППК «Роскадастр» полагаем нецелесообразным в связи со следующим.

В 2010 году Росреестром были реализованы мероприятия по созданию и ведению автоматизированной информационной системы, разработке программного обеспечения и тестовых вопросов для проведения квалификационных экзаменов. Принимая во внимание, что кадастровая деятельность является предпринимательской деятельностью, в отношении такой деятельности введено саморегулирование, Правительством Российской Федерации было принято решение об исключении указанных функций из компетенции Росреестра.

ППК «Роскадастр» является равноправным участником рынка кадастровых услуг. Кадастровые инженеры, являющиеся работниками ППК «Роскадастр», также могут являться руководителями стажировки. В связи с этим наделение ППК «Роскадастр» полномочиями по организации и проведению экзамена поставит в неравные условия претендентов, руководителями которых являются

кадастровые инженеры, не являющиеся работниками ППК «Роскадастр», с претендентами, руководителями которых являются кадастровые инженеры – работники ППК «Роскадастр».

Дополнительно сообщаем, что Росреестром 14.03.2023 в Федеральную антимонопольную службу направлено письмо с просьбой высказать позицию относительно соответствия принятого Президиумом Ассоциации решения об установлении различия в оплате за прием экзамена между претендентами, прошедшими стажировку в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, являющейся членом национального объединения, и претендентами, прошедшими стажировку в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, не являющейся членом национального объединения, статье 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

После поступления из ФАС России позиции по указанному вопросу Росреестром Ассоциация СРО «МСКИ» будет дополнительно проинформирована.

Начальник Управления  
по контролю и надзору в сфере  
саморегулируемых организаций



М.Г. Соколова