

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пермскому краю  
(Управление Росреестра по Пермскому краю)**

Ленина ул., д.66/2, г. Пермь, 614990  
тел. (342) 205-95-59, факс (342) 205-96-93  
[http:// www.rosreestr.gov.ru](http://www.rosreestr.gov.ru)

**21.10.2024 № 2.7-10/72-2024**

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Об эксплуатации системы  
автоматической отправки замечаний**

Руководителям саморегулируемых  
организаций кадастровых  
инженеров  
(согласно рассылке)

Уважаемые руководители!

В Управлении Росреестра по Пермскому краю с 01.07.2024 введена в промышленную эксплуатацию система автоматической отправки замечаний к поступившим межевым и техническим планам (далее – система).

Ранее в Ваш адрес направлено ознакомительное письмо от 28.06.2024 №2.17-6/214-2024 для информирования кадастровых инженеров о начале работы данного сервиса. Благодарим Вас, что откликнулись и проинформировали своих членов о нашей практике направления замечаний в автоматическом режиме. Данный сервис позволяет существенно увеличить срок для исправления нарушений, допущенных кадастровыми инженерами при подготовке межевых, технических планов, что приводит к существенному уменьшению количества принятых решений о приостановлении.

Указанной системой на электронную почту кадастрового инженера, указанную в межевом (техническом) плане, направляются замечания, сформированные автоматически при загрузке документов в ФГИС ЕГРН<sup>1</sup>. Например, пересечение границ земельных участков, неполное вхождение в указанный кадастровый квартал, неполное вхождение объектов капитального строительства в земельный участок, топологическая некорректность.

Полученные замечания необходимо устранять в кратчайшие сроки. При этом обращаем внимание, что замечания, выявленные при проведении пространственных проверок ФГИС ЕГРН, могут быть не единственными, в связи с чем при исправлении замечаний, направленных системой, просим проверять документы на соответствие требованиям, установленным к их подготовке законодательством РФ во избежание повторных исправлений.

---

<sup>1</sup> Федеральная государственная информационная система ведения Единого государственного реестра недвижимости

Также отмечаем, что системой могут быть направлены замечания, не требующие исправления:

- «Обнаружена область чересполосицы с ЗУ ...»;
  - «У земельного участка \*\*\* отсутствуют координаты»,
- а также замечания, не требующие исправления в отдельных случаях:
- «ОКС не полностью входит в границы ЗУ...» - например, при государственном кадастровом учёте линейных сооружений;
  - «ЗУ не полностью входит в границы \*\*\* - 0.0 кв.м» - пересечение в пределах погрешности.

Просим Вас повторно довести до членов ваших саморегулируемых организаций порядок работы данного сервиса.

Заместитель руководителя



С.И.Ильиных

Плюснина Ирина Геннадьевна  
8-342-205-95-69, доб.1839