

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

25.09.2024 № 14-9139-ТГ/24

на № _____ от _____

Управление Росреестра
по Северо-Кавказскому
федеральному округу

Территориальные органы Росреестра

ППК «Роскадастр»

Филиал ППК «Роскадастр» –
Ведомственный центр телефонного
обслуживания «Курск»

Филиал ППК «Роскадастр» –
Ведомственный центр телефонного
обслуживания «Казань»

Государственный комитет по
государственной регистрации
и кадастру Республики Крым

Управление государственной
регистрации права и кадастра
Севастополя

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии направляет для сведения и возможного учета в работе письмо Минстроя России от 20.09.2024 № 55139-НС/07 по вопросу об указании в договорах участия в долевом строительстве (далее – ДДУ) гарантийных сроков в отношении объектов долевого строительства, создаваемых в рамках одного проекта строительства.

Также отмечаем, что:

Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 214-ФЗ) не установлены (и не были установлены ранее) требования о едином гарантийном сроке для всех объектов долевого строительства, создаваемых в рамках одного проекта строительства (в том числе одного многоквартирного дома либо иного объекта недвижимости);

указание в ДДУ в отношении объекта долевого строительства, являющегося предметом этого ДДУ, гарантийного срока, соответствующего требованиям Закона № 214-ФЗ (не менее чем 3 года согласно части 5 статьи 7 Закона № 214-ФЗ

в редакции, действующей с 01.09.2024), но отличного от гарантийного срока (гарантийных сроков), установленного(ых) иными ДДУ, не является (и не должно было являться) основанием для приостановления государственной регистрации ДДУ.

Руководителям, исполняющим обязанности руководителей территориальных органов Росреестра, Госкомрегистра, Севреестра необходимо обеспечить доведение до сведения государственных регистраторов прав соответствующей информации.

Приложение: на 2 л.

Т.А. Громова