

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**  
**ПИСЬМО**  
**от 29 июля 2024 г. N06-01353/24**

В связи с поступающими обращениями граждан о способах получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) о наличии недвижимого имущества у несовершеннолетнего, Управление стратегического развития и цифровой трансформации направляет следующую информацию для учета в работе, а также при подготовке ответов на обращения граждан и консультировании, и поручает ППК "Роскадастр" довести информацию до сведения филиалов, в том числе ВЦТО (Курск) и ВЦТО (Казань).

Подать запрос на получение сведений из ЕГРН от имени несовершеннолетнего возможно в форме бумажного документа:

- при личном обращении несовершеннолетнего старше 14 лет в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ), с предъявлением документа, удостоверяющего личность;

- при личном обращении представителя несовершеннолетнего старше 14 лет в МФЦ, с предоставлением оригинала нотариально удостоверенной доверенности (либо ее копии), выданной правообладателем;

- при личном обращении родителей либо представителя несовершеннолетнего до 14 лет в МФЦ, на основании свидетельства о рождении либо документа, выданного уполномоченным органом, подтверждающего полномочия представителя (или нотариально заверенной копии документа);

- путем отправки запроса по почте в филиал ППК "Роскадастр", перечень которых, включая почтовые адреса, размещен на официальном сайте: <https://kadastr.ru/feedback/> (в верхней панели сайта необходимо выбрать интересующий регион).

В настоящее время отсутствует возможность запроса в электронном виде сведений из ЕГРН от имени несовершеннолетнего, не достигшего 14-летнего возраста, в связи с чем Росреестром совместно с Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации проводятся работы по реализации такого запроса.

Вместе с тем пользователям "Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - портал Госуслуг) с подтвержденной учетной записью, достигшим 14 лет:

- доступна услуга по предоставлению сведений из ЕГРН в виде выписки (платно, в срок до трех рабочих дней);

- доступно отображение сведений о принадлежащих ему объектах недвижимости в цифровом профиле портала Госуслуг;

- в случае, если несовершеннолетний является правообладателем объекта недвижимости доступна возможность в отношении такого объекта запросить сведения из ЕГРН с помощью сервиса "Онлайн-выписка" (бесплатно, в течение минуты).

Начальник Управления  
стратегического развития  
и цифровой трансформации  
С.В.БЕЛОКОПЫТОВ