

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ В СФЕРАХ  
РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ, ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, Москва, 101000

**07.10.2024 13-0890-СЗ/24**

Статс-секретарю – Заместителю  
руководителя Росреестра

А.И. Бутовецкому

О проведении общественного обсуждения  
проекта приказа Росреестра

Уважаемый Алексей Игоревич!

Управлением нормативно-правового регулирования в сферах регистрации недвижимости, геодезии и картографии в соответствии с частью 2 статьи 42.12 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» в редакции проекта федерального закона № 643017-8 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» разработан проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении порядка и критериев определения перечня кадастровых кварталов, на территории которых предусматривается выполнение комплексных кадастровых работ федерального значения» (далее – проект постановления).

Информация о подготовке проекта постановления подлежит раскрытию в соответствии с Правилами раскрытия федеральными органами исполнительной власти информации о подготовке проектов нормативных актов и результатах их общественного обсуждения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 г. № 851.

Проект постановления не регулирует отношения, установленные пунктом 60(1) Регламента Правительства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2004 г. № 260, в связи с чем проведение оценки регулирующего воздействия в отношении предусматриваемого проектом постановления не требуется.

С учетом изложенного, представляется целесообразным для проведения общественного обсуждения разместить проект приказа на едином портале раскрытия информации [regulation.gov.ru](http://regulation.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на срок 15 календарных дней без размещения уведомления о его подготовке.

На Ваше решение.

Приложение: на 13 л.

Начальник Управления

Юрченко Юрий Игоревич  
8 (495) 983 40 40, доб. 3441



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 7F516D9A882290064C423AF0294746FE  
Владелец: Галишин Эдуард Уралович  
Действителен: с 01.02.2024 до 26.04.2025

Э.У. Галишин

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**МОСКВА**

**Об утверждении порядка и критериев определения перечня кадастровых кварталов, на территории которых предусматривается выполнение комплексных кадастровых работ федерального значения**

В соответствии со статьей 42.12 Федерального закона «О кадастровой деятельности» Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые порядок и критерии определения перечня кадастровых кварталов, на территории которых предусматривается выполнение комплексных кадастровых работ федерального значения.

2. Установить, что определение перечня кадастровых кварталов, на территории которых в 2025 году предусматривается выполнение комплексных кадастровых работ федерального значения, осуществляется Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии на основании заявок высших исполнительных органов субъектов Российской Федерации, представленных в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении комплексных кадастровых работ, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2148.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

Председатель Правительства  
Российской Федерации

М. Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от \_\_\_\_\_ 202\_ г. \_\_\_\_

**ПОРЯДОК**  
**и критерии определения перечня кадастровых кварталов,**  
**на территории которых предусматривается выполнение комплексных**  
**кадастровых работ федерального значения**

**I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок определяет:

1) порядок определения перечня кадастровых кварталов, на территории которых предусматривается выполнение комплексных кадастровых работ федерального значения;

2) критерии определения перечня кадастровых кварталов, на территории которых предусматривается выполнение комплексных кадастровых работ федерального значения (далее – критерии отбора кварталов).

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

территория выполнения комплексных кадастровых работ – территория нескольких смежных (или несмежных) кадастровых кварталов, в границах которых расположены земельные участки и иные объекты недвижимости (за исключением помещений и машино-мест), перечисленные в частях 1 и 4<sup>1</sup> статьи 42<sup>1</sup> Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

федеральный орган исполнительной власти, предоставляющий субсидию – федеральный орган исполнительной власти, являющийся получателем средств федерального бюджета и предоставляющий субсидию на выполнение комплексных кадастровых работ;

публично-правовая компания – публично-правовая компания, созданная в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 года № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр».

## **II. Порядок определения перечня кадастровых кварталов, на территории которых предусматривается выполнение комплексных кадастровых работ федерального значения**

3. Определение перечня кадастровых кварталов, на территории которых предусматривается выполнение комплексных кадастровых работ федерального значения (далее – перечень кадастровых кварталов) осуществляется федеральным органом исполнительной власти, предоставляющим субсидию, на основании предложений (заявок) высших исполнительных органов субъектов Российской Федерации и предложений публично-правовой компании.

4. Не позднее 1 апреля года, предшествующего предоставлению субсидии, высшие исполнительные органы субъектов Российской Федерации в зависимости от характера использования планируемой территории выполнения комплексных кадастровых работ (категории земель и видов разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах планируемой территории выполнения комплексных кадастровых работ) направляют в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, предоставляющий субсидию, предложения (заявки) на выполнение комплексных кадастровых работ федерального значения в кадастровых кварталах, расположенных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации (далее – предложение (заявка) высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации на выполнение комплексных кадастровых работ федерального значения).

Предложение (заявка) высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации на выполнение комплексных кадастровых работ федерального значения должно содержать информацию о соответствии

представленного перечня кадастровых кварталов критериям отбора кварталов, степень релевантности кадастровых кварталов, определяемую исходя из критериев отбора кварталов, и количество расположенных в границах кадастрового квартала объектов недвижимости, в отношении которых планируется выполнение комплексных кадастровых работ.

Предложение (заявка) высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации на выполнение комплексных кадастровых работ федерального значения представляет собой единый электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью высшего должностного лица субъекта Российской Федерации или председателя высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации либо уполномоченного им лица.

Предложение (заявка) высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации на выполнение комплексных кадастровых работ федерального значения направляется в федеральный орган исполнительной власти, предоставляющий субсидию, с использованием системы межведомственного электронного документооборота либо с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на адрес электронной почты федерального органа исполнительной власти, предоставляющего субсидию, указанный на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, предоставляющего субсидию.

В случае, если предложение (заявку) высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации на выполнение комплексных кадастровых работ федерального значения подписывает лицо, уполномоченное высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации или председателем высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации, к предложению (заявке) высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации на выполнение комплексных кадастровых работ федерального значения прилагается документ, подтверждающий полномочия такого лица.

Форма и состав сведений предложения (заявки) высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации на выполнение комплексных кадастровых работ федерального значения устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, предоставляющим субсидию и являющимся получателем соответствующих предложений (заявок) высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации на выполнение комплексных кадастровых работ федерального значения.

5. Федеральные органы исполнительной власти, предоставляющие субсидию и указанные в пунктах 11 или 12 настоящего Порядка, вправе направить запрос в высшие исполнительные органы субъектов Российской Федерации о предоставлении дополнительных предложений (заявок) высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации на выполнение комплексных кадастровых работ федерального значения.

Не указанные в пунктах 11 или 12 настоящего Порядка федеральные органы исполнительной власти, предоставляющие субсидию, для получения предложений (заявок) высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации на выполнение комплексных кадастровых работ федерального значения направляют соответствующий запрос в высшие исполнительные органы субъектов Российской Федерации. Перечень кадастровых кварталов для определения территории выполнения комплексных кадастровых работ формируется в соответствии с критериями, установленными пунктом 11 настоящего Порядка.

Высшие исполнительные органы субъектов Российской Федерации в срок, не превышающий тридцати рабочих дней со дня получения запроса федерального органа исполнительной власти, предоставляющего субсидию, направляют в федеральный орган исполнительной власти, предоставляющий субсидию, предложение (заявку) высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации на выполнение комплексных кадастровых работ федерального значения, соответствующее требованиям пункта 4 настоящего порядка.

6. Предложение (заявка) высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации на выполнение комплексных кадастровых работ федерального значения федеральным органом исполнительной власти, предоставляющим субсидию, возвращается без рассмотрения в случае:

а) предложение (заявка) высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации на выполнение комплексных кадастровых работ федерального значения по форме или содержанию не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком;

б) нарушены установленные настоящим Порядком сроки или порядок подачи предложения (заявки) высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации на выполнение комплексных кадастровых работ федерального значения;

в) предложение (заявка) высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации на выполнение комплексных кадастровых работ федерального значения представлено (подписано) не уполномоченным лицом.

Федеральный орган исполнительной власти, предоставляющий субсидию, в срок не позднее двадцати рабочих дней со дня поступления предложения (заявки) высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации на выполнение комплексных кадастровых работ федерального значения информирует высший исполнительный орган субъекта Российской Федерации о причинах возврата такого предложения (заявки) без рассмотрения.

7. Федеральный орган исполнительной власти, предоставляющий субсидию, в соответствии с критериями, указанными в пунктах 11 или 12 настоящего Порядка, осуществляет отбор кадастровых кварталов, на территории которых предусматривается выполнение комплексных кадастровых работ федерального значения, исходя из коэффициента значимости кадастрового квартала с точки зрения эффективности выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения, по формуле:

$$K = \sum_{i=1}^n N_i * C_i$$

где:

$K$  – коэффициент значимости кадастрового квартала для выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения;

$N_i$  – индикатор соответствия критериям отбора (равен «1», если кадастровый квартал соответствует такому критерию; равен «0», если кадастровый квартал не соответствует такому критерию);

$C_i$  – степень релевантности соответствующего критерия;

$i$  – номер критерия, указанного в пункте 8 настоящего порядка.

Кадастровые кварталы не подлежат включению в перечень кадастровых кварталов в случае, если коэффициент значимости равен «0».

8. Перечень кадастровых кварталов, подготовленный федеральным органом исполнительной власти, предоставляющим субсидию, направляется в публично-правовую компанию для представления публично-правовой компанией предложений о его дополнении или изменении.

9. В срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня получения перечня кадастровых кварталов, публично-правовая компания направляет в федеральный орган исполнительной власти, предоставляющий субсидию, обоснованные предложения о дополнении или изменении перечня кадастровых кварталов (далее – предложения публично-правовой компании) или информацию о об отсутствии таких предложений.

Предложения публично-правовой компании направляются в федеральный орган исполнительной власти, предоставляющий субсидию, с использованием системы межведомственного электронного документооборота в форме единого электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью генерального директора публично-правовой компании или лицом его замещающим.

В случае, если предложения публично-правовой компании о выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения подписаны лицом, исполняющим обязанности генерального директора публично-правовой компании, к предложениям прилагается документ, подтверждающий полномочия такого лица.

10. Федеральный орган исполнительной власти, предоставляющий субсидию, с учетом информации, поступившей от публично-правовой компании, формирует перечень кадастровых кварталов в окончательной редакции.

В течение текущего финансового года перечень кадастровых кварталов может быть уточнен на основании предложений (заявок) высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации на выполнение комплексных кадастровых работ федерального значения и (или) предложений публично-правовой компании, а также с учетом обстоятельств, возникших при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения на территории определенных кадастровых кварталов.

### **III. Критерии определения перечня кадастровых кварталов, на территории которых предусматривается выполнение комплексных кадастровых работ федерального значения**

11. Критериями отбора кадастровых кварталов в случае направления предложения (заявки) высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации на выполнение комплексных кадастровых работ федерального значения в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии являются следующие:

1) частичное или полное расположение кадастровых кварталов в границах территории населенного пункта, приоритетное развитие которого способствует достижению национальных целей Российской Федерации и обеспечению национальной безопасности, в том числе обеспечивающего для жителей прилегающей территории доступность образования,

медицинской помощи, услуг в сфере культуры и реализацию иных потребностей (степень релевантности – «5»);

2) доля земельных участков с границами, установленными в соответствии с действующим законодательством, в кадастровом квартале составляет менее восьмидесяти процентов (степень релевантности – «4»);

3) в кадастровом квартале расположено десять и более земельных участков, в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о которых содержатся реестровые ошибки в местоположении границ (степень релевантности – «3»);

4) на территории кадастрового квартала в соответствии с документами, указанными в части 6 статьи 42.1 Федерального закона «О кадастровой деятельности», предусмотрено образование десяти и более земельных участков (степень релевантности – «2»);

5) в отношении кадастровых кварталов субъектом Российской Федерации определена социально-экономическая целесообразность (степень релевантности – «1»).

12. Критериями отбора кадастровых кварталов в случае направления предложений (заявки) высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации на выполнение комплексных кадастровых работ федерального значения в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, являются следующие:

1) в границах кадастровых кварталов расположены земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства) и представляющие собой особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья (степень релевантности – «3»);

2) в границах кадастровых кварталов расположены земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения (за исключением

земельных участков, указанных в подпункте 1 настоящего пункта), и в границах которых находятся неиспользуемые сельскохозяйственные угодья (степень релевантности – «2»);

3) в границах кадастровых кварталов расположены пятьдесят и более процентов земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства), сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требованиям к описанию местоположения границ земельных участков, и (или) в описании местоположения границ, которых выявлены ошибки (степень релевантности – «1»).

---

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### **к проекту постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении порядка и критериев определения перечня кадастровых кварталов, на территории которых предусматривается выполнение комплексных кадастровых работ федерального значения»**

Проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении порядка и критериев определения перечня кадастровых кварталов, на территории которых предусматривается выполнение комплексных кадастровых работ федерального значения» (далее – проект постановления) разработан в соответствии с частью 2 статьи 42.12 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» в редакции проекта федерального закона № 643017-8 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проект постановления направлен на установление:

1) порядка определения перечня кадастровых кварталов, на территории которых предусматривается выполнение комплексных кадастровых работ федерального значения;

2) критериев определения перечня кадастровых кварталов, на территории которых предусматривается выполнение комплексных кадастровых работ федерального значения.

Принятие проекта постановления будет способствовать эффективному выполнению комплексных кадастровых работ федерального значения ввиду определения кадастровых кварталов, в которых предусматривается выполнение таких работ на основании предложений (заявок) органов государственной власти субъектов Российской Федерации и предложений публично-правовой компании, созданной в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2021 № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр».

Предусмотренные проектом постановления критерии отбора кварталов, на территории которых предусматривается выполнение комплексных кадастровых работ федерального значения, направлены на достижение следующих целей:

содействие программе развития территорий в рамках национального проекта «Инфраструктура для жизни»;

достижение целей и задач показателей государственной программы «Национальная система пространственных данных», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2148;

снижение социальной напряженности и достижение экономического роста на территории проведения комплексных кадастровых работ федерального значения.

Реализация положений проекта постановления не повлечет негативных социально-экономических, финансовых и иных последствий, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности. Принятие проекта постановления не потребует финансирования за счет средств федерального бюджета и не повлечет дополнительных расходов федерального бюджета.

Проект постановления соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 года, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

В проекте постановления отсутствуют требования, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы (далее – обязательные требования), о соответствующем виде государственного контроля

(надзора), в виде разрешительной деятельности и предполагаемой ответственности за нарушение обязательных требований или последствиях их несоблюдения.

Принятие проекта постановления не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета и бюджетов государственных внебюджетных фондов.



**Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
(Росреестр)**

---

Служебная записка 13-0890-СЗ/24 от 07.10.2024

1. Галишин Эдуард Уралович

согласен

\_\_\_\_\_ А. И. Бутовецкий

07.10.2024

---

К документу: О проведении общественного обсуждения проекта  
постановления Правительства Российской Федерации без уведомления