



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Совещание с кадастровыми инженерами

Зайнетдинова Эльзида Мухаметгаяновна

Заместитель руководителя Управления Росреестра по
Республике Башкортостан





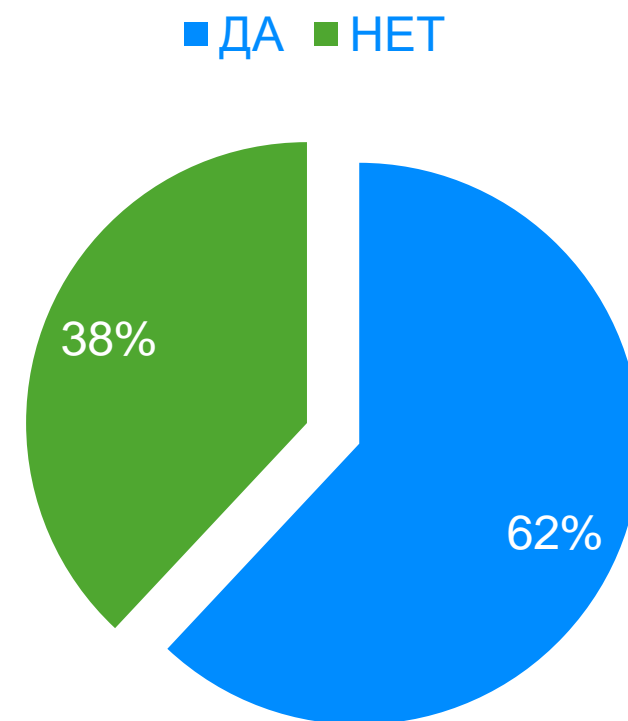
Анализ учетно-регистрационных действий на основании документов КИ

	Общее количество	Приостановлено	Отказано	Прекращено по заявлению	Возврат без рассмотрения
СРО АКИ "Содружество"	18120	394	24	1118	183
СРО "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья"	3544	93	4	139	36
Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров"	1833	72	0	110	28
Ассоциация «СРО КИ»	1584	37	4	104	12
СРО Союз "Некоммерческое объединение кадастровых инженеров"	1353	41	0	93	14
Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров"	960	36	2	50	13
Ассоциация СРО "Объединение кадастровых инженеров"	892	16	1	61	6
Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"	411	26	0	20	4
Ассоциация СРО "Межрегиональный союз кадастровых инженеров"	265	12	0	70	6
Ассоциация СРО "Объединение профессионалов кадастровой деятельности"	163	1	0	1	2
Ассоциация СРО "Профессиональный центр кадастровых инженеров"	117	1	0	9	0
СРО Ассоциация "Некоммерческое партнерство "Кадастровые инженеры юга"	99	2	0	1	0
СРО Ассоциация "Объединение кадастровых инженеров"	2	0	0	0	0
Общий итог	29343	731	35	1776	304



Анализ приостановления осуществления учетно-регистрационных действий (июль-сентябрь 2024 г.)

	Приостановка по нарушениям КИ		Всего
	Да	Нет	
Саморегулируемая организация Ассоциация кадастровых инженеров "Содружество"	237	157	394
Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья"	60	33	93
Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров"	43	29	72
Саморегулируемая организация Союз "Некоммерческое объединение кадастровых инженеров"	31	10	41
Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров"	21	17	37
Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров"	24	12	36
Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"	18	8	26
Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение кадастровых инженеров"	0	16	16
Ассоциация саморегулируемая организация "Межрегиональный союз кадастровых инженеров"	5	6	12
Саморегулируемая организация ассоциация "Некоммерческое партнерство "Кадастровые инженеры юга"	2	0	2
Ассоциация саморегулируемая организация "Профессиональный центр кадастровых инженеров"	0	1	1
Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение профессионалов кадастровой деятельности"	1	0	1
Общий итог	453	278	731





Топ ошибок за 3 квартал 2024 года к межевому и техническому планам подготавливаемым кадастровыми инженерами



- ❑ Границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
- ❑ Границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы населенного пункта;
- ❑ Границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы территориальных зон;
- ❑ Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, указанный в межевом плане, не соответствует сведениям ЕГРН о виде разрешенного использования исходного земельного участка, при этом документы, подтверждающие изменение указанных сведений отсутствуют в межевом плане;
- ❑ Состав приложений технического плана не соответствует требованиям к подготовке технического плана, утвержденных Приказом Росреестра от 15.03.2022 № П/0082;
- ❑ В техническом плане указаны не все земельные участки и/или кадастровые кварталы, на (-под, -над) которыми расположен объект капитального строительства;
- ❑ В техническом плане не верно указан вид объекта недвижимости, в отношении которого подготавливается технический план;
- ❑ Нарушены требования к заполнению Декларации об объекте недвижимости, утвержденные Приказом Росреестра от 04.03.2022 № П/0072, что приводит к противоречию сведений декларации и технического плана;
- ❑ В составе технического плана отсутствует схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) в границах земельного участка;
- ❑ Ошибки при построении контура объекта капитального строительства в связи с некорректным заполнением раздела "Описание местоположения объекта недвижимости" (топонекорректность, самопересечение);
- ❑ При постановке ОКС на кадастровый учет при наличии на земельном участке охранной зоны Башкирэнерго отсутствует согласование.



СВЕДЕНИЯ О КИ В МП, ТП, АО

МЕЖЕВОЙ ПЛАН
(пункт 32 Приказа
от 14.12.2021
№П/0592)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ
ПЛАН**
(пункт 29 Приказа
от 14.12.2021
№П/0082)

**АКТ
ОБСЛЕДОВАНИЯ**
(пункт 6 Приказа
от 24.05.2021
№П/0217)

- Фамилия, имя, отчество** (при наличии)
- Реестровый номер в реестре СРО КИ, дата внесения, дата внесения в реестр**
- Наименование СРО КИ**
- СНИЛС**
- Контактный телефон**
- Почтовый адрес и адрес электронной почты**
- Наименование юридического лица работником, которого является КИ**

4. Сведения о кадастровом инженере:
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) _____ _____ и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): _____
Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр _____
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер _____
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) _____
Контактный телефон _____
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером _____
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, работником которого является _____ кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы _____
Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются кадастровые работы _____



МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Республика Башкортостан, р-н. Аскинский, с/с. Евбулякский

2. Цель кадастровых работ:

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Агзамов Айдар Фанисович

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера _____

Страховой номер индивидуального лицевого счета _____

Контактный телефон раб.: _____

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером
452880, Башкортостан Респ, Аскинский р-н, Аскино с, Фрунзе ул, д 49, ajdara@bk.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый ин _____

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица _____

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы
№221 от 2024-06-24

Дата подготовки межевого плана « 24 » 06 2024 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 02:55:020622:28, расположенного: респ Башкортостан, г Уфа, Октябрьский р-н, СДТ "Дубок".

2. Цель кадастровых работ:

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Калимуллин Артур Галиевич

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера _____

Страховой номер индивидуального лицевого счета _____

Контактный телефон _____

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером
Российская Федерация, Республика Татарстан, город Набережные Челны, пр-кт Чулман, д 19, кв 193, vud81@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый ин _____

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица _____

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы
№251 от 2023-08-11

Дата подготовки межевого плана « 23 » 05 2024 г.

Исходные данные



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

**Спасибо
за внимание!**

**Успеха можно
достичь,
работая в
команде**



САЙТ РОСРЕЕСТРА



TELEGRAMM-КАНАЛ
УПРАВЛЕНИЕ
РОСРЕЕСТРА ПО РБ



УПРАВЛЕНИЕ
РОСРЕЕСТРА ПО РБ
ВКОНТАКТЕ