

ПРОТОКОЛ № 33/2024
заседания коллегии Ассоциации Саморегулируемая организация
«Межрегиональный союз кадастровых инженеров»
(Ассоциация СРО «МСКИ»)

г. Екатеринбург
ул. Московская, д.195, офис 1126
Время проведения: 11.00 – 12.00 (время местное)

«30» августа 2024 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОЛЛЕГИИ: Лебедева Л.Г.

Согласно п. 6.3. Положения о постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация, Ассоциация СРО «МСКИ») на заседаниях Коллегии председательствует Председатель Коллегии Ассоциации.

ЧЛЕНЫ КОЛЛЕГИИ: Белых Н.К., Коновалов В.Е., Тарелкин Е.П. (Он-лайн). Кворум для принятия решений имеется, 4 (четыре) члена Коллегии, 57,14%.

ПРИГЛАШЕННЫЕ: Теплых О.А. – Директор Ассоциации, секретарь заседания Коллегии (протокол № 47/2023 от 04.12.2023); Копытова И.А. - Начальник методического отдела Ассоциации; Нелюба Ю.Ю. – Начальник Отдела по контролю.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявлений о принятии в члены Ассоциации;
2. Исключение кадастровых инженеров из членов Ассоциации;
3. Принятие решения о внесении изменений в План проведения проверок деятельности членов Ассоциации на 2024 год, утвержденный решением Коллегии Ассоциации (протокол № 49/2023 от 15.12.2023);
4. Рассмотрение заявлений о прохождении стажировки в качестве помощников кадастровых инженеров, утверждение программ стажировки;
5. Прекращение стажировки;
6. Рассмотрение информации о соответствии заключения об итогах стажировки результатами освоения помощником кадастрового инженера программы стажировки, приобретении знаний, навыков и умений, необходимых для кадастровой деятельности.

1. СЛУШАЛИ: Рассмотрение заявлений о принятии в члены Ассоциации

Докладчик О.А. Теплых

Поступили заявления о принятии в члены Ассоциации

РЕШИЛИ: Принять в члены Ассоциации следующих соискателей:

| № п/п | Регистрационный номер в реестре членов СРО | ФИО | Идентификационный номер квалификационного аттестата |
|-------|--|------------------------------|---|
| 1. | 2848 | Боголюбов Никита Максимович | Выписка из протокола № 01/2024-24 04.06.2024 |
| 2. | 2849 | Филатова Екатерина Сергеевна | Выписка из протокола № 01/2024-39 05.07.2024 |

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

2. СЛУШАЛИ: Исключение кадастровых инженеров из Ассоциации

Докладчик О.А. Теплых

2.1 В Ассоциацию поступило от кадастрового инженера заявление о добровольном выходе из членов Ассоциации

РЕШИЛИ: Исключить из членов Ассоциации кадастрового инженера на основании пункта 2 части 15 статьи 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007г. №221-ФЗ (по заявлению о добровольном выходе):

| № п/п | Регистрационный номер в реестре членов СРО | ФИО | Идентификационный номер квалификационного аттестата |
|-------|--|-----------------------------|---|
| 1. | 1986 | Шелепова Татьяна Евгеньевна | 27-11-43 |

В течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия данного решения исключить сведения о кадастровом инженере из реестра членов Ассоциации, направить копию данного решения:

- в орган государственного надзора;
- кадастровому инженеру, исключенному из Ассоциации в соответствии с данным решением;
- юридическим лицам, с которыми кадастровый инженер заключил трудовые договоры, в случае, если информация о заключенных трудовых договорах ранее предоставлялась в Ассоциацию.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

2.2 Управлением по контролю и надзору в сфере саморегулируемых организаций Росреестра, по результатам рассмотрения письма Ассоциации от 28.06.2024 №169д/2024@ об исполнении предостережения Росреестра от 22.05.2024 № 07-4623- МС/24, со ссылкой на п. 2 ч. 13 ст. 29, ч. 8, п. 1 ч. 11, ч. 12 ст. 30.,1 ст. 32, ст. 33, ч. 1 ст. 35, ч. 1 ст. 36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», ч. 11 ст. 62 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказа Росреестра от 14.12.2021 №П/0591, направлено обращение (исх. № 07-02944/24 от 26.07.2024/вх. № 550 от 26.07.2024) с указанием, что Ассоциацией в отношении кадастрового инженера Рогозиной Ю.В. не принято решение, предусмотренное п. 7 ч. 15 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Согласно п.7 ч.15 ст. 29 Закона кадастровый инженер исключается из саморегулируемой организации кадастровых инженеров в случае неосуществления кадастровым инженером кадастровой деятельности (за исключением случаев нахождения кадастрового инженера в отпуске по беременности и родам, в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет) в течение 3 (трех) лет.

В результате рассмотрения Дисциплинарным отделом обращения Росреестра (исх. № 07-029448/24 от 26.07.2024/вх. № 550 от 26.07.2024), согласно п.п.5 п. 3.5 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, Дисциплинарным отделом установлено неосуществление кадастровой деятельности в течении 3 (трех) лет), что является основанием применения меры дисциплинарного воздействия «Рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации», подлежащей рассмотрению постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации, в отношении кадастрового инженера:

| № п/п | Регистрационный номер в реестре членов СРО | ФИО | Идентификационный номер квалификационного аттестата |
|-------|--|-----|---|
|-------|--|-----|---|

| | | | |
|----|------|--------------------------|-----------|
| 2. | 0196 | Рогозина Юлия Викторовна | 66-12-493 |
|----|------|--------------------------|-----------|

РЕШИЛИ: Исключить из членов Ассоциации кадастрового инженера на основании пункта 7 части 15 статьи 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007г. №221-ФЗ (неосуществление кадастровым инженером кадастровой деятельности в течение 3 (трех) лет):

| № п/п | Регистрационный номер в реестре членов СРО | ФИО | Идентификационный номер квалификационного аттестата |
|-------|--|--------------------------|---|
| 2. | 0196 | Рогозина Юлия Викторовна | 66-12-493 |

Кадастровый инженер, исключенный из саморегулируемой организации кадастровых инженеров по указанным выше основаниям, не вправе претендовать на членство в какой-либо саморегулируемой организации кадастровых инженеров и, соответственно, осуществлять кадастровую деятельность в течение двух лет с даты исключения (до 29.08.2026 включительно), что следует из п. 1 ч. 19 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

В течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия данного решения исключить сведения о кадастровом инженеру из реестра членов Ассоциации, направить копию данного решения:

- в орган государственного надзора;
- кадастровому инженеру, исключенному из Ассоциации в соответствии с данным решением;
- юридическим лицам, с которыми кадастровый инженер заключил трудовые договоры в случае, если информация о заключенных трудовых договорах ранее предоставлялась в Ассоциацию.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

3. СЛУШАЛИ: Принятие решения о внесении изменений в План проведения проверок деятельности членов Ассоциации на 2024 год, утвержденный решением Коллегии Ассоциации (протокол № 49/2023 от 15.12.2023)

Докладчик Ю.Ю. Нелюба

РЕШИЛИ:

Внести изменения в План проведения проверок деятельности членов Ассоциации на 2024 год, утвержденный Решением Коллегии (протокол № 49/2023 от 15.12.2023), в части исключения лиц, подлежащих проверке в августе месяце, в связи с наличием заявления о переносе проверки и иных объективных причин.

| № п/п | ФИО кадастрового инженера | № в реестре членов СРО | Срок проведения проверки (по Плану) | Срок проведения проверки (Перенос) |
|-------|----------------------------|------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| 382 | Обухова Татьяна Михайловна | 0261 | Август 2024г. | Ноябрь 2025г. |

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

4. СЛУШАЛИ: Рассмотрение заявлений о прохождении стажировки в качестве помощников кадастровых инженеров, утверждение программ стажировки

Докладчик И.А. Копытова

РЕШИЛИ: Принять физические лица для прохождения стажировки в качестве помощников кадастровых инженеров, утвердить руководителями стажировок кадастровых инженеров – членов Ассоциации:

| | | | |
|---|---|--|---|
| 1. | Реквизиты представленных документов | | Заявление № 587/с от 23.08.2024, согласие на обработку персональных данных, анкета, копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования, копия паспорта гражданина РФ, копия диплома о высшем образовании, копия трудового договора, индивидуальная программа стажировки |
| Сведения о физическом лице | ФИО | Степанова Олеся Александровна | |
| | Реестровый номер | 007-587 | |
| | СНИЛС | 094-756-728-22 | |
| Сведения о руководителе стажировки | ФИО | Котельников Александр Евгеньевич | |
| | Реестровый номер | 0652 | |
| | Форма организации кадастровой деятельности | Работник ЮЛ | |
| | Полное наименование СРО КИ | Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» | |
| Сведения о стажировке | Срок прохождения стажировки | 2 года | |
| | Даты начала и окончания стажировки | 30.08.2024 – 30.08.2026 | |
| | Наименование юридического лица, с которым заключен трудовой договор | ГБУ КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ» | |
| | Место фактического осуществления стажировки | Краснодарский край, г. Сочи, ул. Красноармейская, д. 19 | |
| 2. | Реквизиты представленных документов | | Заявление № 588/с от 23.08.2024, согласие на обработку персональных данных, анкета, копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования, копия паспорта гражданина РФ, копия диплома о высшем образовании, копия трудового договора, индивидуальная программа стажировки |
| Сведения о физическом лице | ФИО | Тхостова Карина Николаевна | |
| | Реестровый номер | 007-588 | |
| | СНИЛС | 124-206-918 25 | |
| Сведения о | ФИО | Мудряцкая Ольга Анатольевна | |

| | | | |
|---|---|--|---|
| | руководителе стажировки | Реестровый номер | 0657 |
| | | Форма организации кадастровой деятельности | Работник ЮЛ |
| | | Полное наименование СРО КИ | Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» |
| | Сведения о стажировке | Срок прохождения стажировки | 2 года |
| | | Даты начала и окончания стажировки | 30.08.2024 – 30.08.2026 |
| | | Наименование юридического лица, с которым заключен трудовой договор | ООО «ККЦ» |
| | | Место фактического осуществления стажировки | Краснодарский край, г. Сочи, ул. Макаренко, д. 9, кв. 11 |
| 3. | Реквизиты представленных документов | | Заявление № 589/с от 27.08.2024, согласие на обработку персональных данных, анкета, копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования, копия паспорта гражданина РФ, копия диплома о высшем образовании, копия трудового договора, индивидуальная программа стажировки |
| Сведения о физическом лице | ФИО | Кзаков Иван Алексеевич | |
| | Реестровый номер | 007-589 | |
| | СНИЛС | 170-741-973 74 | |
| Сведения о руководителе стажировки | ФИО | Кожевина Анна Александровна | |
| | Реестровый номер | 0278 | |
| | Форма организации кадастровой деятельности | ИП | |
| | Полное наименование СРО КИ | Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» | |
| Сведения о стажировке | Срок прохождения стажировки | 2 года | |
| | Даты начала и окончания стажировки | 30.08.2024 – 30.08.2026 | |
| | Наименование юридического лица, с которым заключен трудовой договор | - | |
| | Место фактического осуществления | Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Щорса, д. 103 | |

| | | | |
|----|--|---|---|
| | | стажировки | |
| 4. | Реквизиты представленных документов | | Заявление № 590/с от 28.08.2024, согласие на обработку персональных данных, анкета, копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования, копия паспорта гражданина РФ, копия диплома о высшем образовании, копия трудового договора, индивидуальная программа стажировки |
| | Сведения о физическом лице | ФИО | Иванова Алена Николаевна |
| | | Реестровый номер | 007-590 |
| | | СНИЛС | 170-684-397 90 |
| | Сведения о руководителе стажировки | ФИО | Романенко Александр Николаевич |
| | | Реестровый номер | 2017 |
| | | Форма организации кадастровой деятельности | Работник ЮЛ |
| | | Полное наименование СРО КИ | Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» |
| | Сведения о стажировке | Срок прохождения стажировки | 2 года |
| | | Даты начала и окончания стажировки | 30.08.2024 – 30.08.2026 |
| | | Наименование юридического лица, с которым заключен трудовой договор | ООО «БтиДело» |
| | | Место фактического осуществления стажировки | Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тополиная аллея, д. 2/1, оф. 8 |

Утвердить программы стажировки, разработанные руководителями стажировок, согласованные Методическим отделом Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

5. СЛУШАЛИ: Прекращение стажировки

Докладчик И.А. Копытова

Стажировки указанного лица по состоянию на 30.08.2024 не была возобновлена:

| № п/п | УИН | ФИО | Дата приостановления стажировки | Срок приостановления стажировки |
|-------|---------|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 1. | 007-553 | Чуканова Светлана Викторовна | 24.05.2024 | 3 месяца |

РЕШИЛИ: В связи с наступлением обстоятельств, предусмотренных пп. 5 п. 7.1 Правил организации Ассоциацией прохождения стажировки физическими лицами, стажировка указанного лица прекращена:

| № | УИН | ФИО |
|---|-----|-----|
|---|-----|-----|

| | | |
|-----|---------|------------------------------|
| п/п | | |
| 1. | 007-553 | Чуканова Светлана Викторовна |

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

6. СЛУШАЛИ: Рассмотрение информации о соответствии заключения об итогах стажировки результатами освоения помощником кадастрового инженера программы стажировки, приобретения знаний, навыков и умений, необходимых для кадастровой деятельности

Докладчик И.А. Копытова

Методическим отделом подготовлена информация о соответствии заключения об итогах стажировки результатами освоения Нестерука Александра Васильевича (УИН № 007-454), программы стажировки, приобретения знаний, навыков и умений, необходимых для кадастровой деятельности.

РЕШИЛИ: Утвердить заключения об итогах стажировки:

| № п/п | УИН | ФИО | Даты начала/окончания стажировки |
|-------|---------|-------------------------------|----------------------------------|
| 1. | 007-454 | Нестерук Александр Васильевич | 19.08.2022 - 19.08.2024 |

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

Председатель Коллегии Ассоциации

Л.Г. Лебедева

Секретарь заседания Коллегии Ассоциации

О.А. Теплых