

ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»
(ППК «Роскадастр»)

Орликов пер., д. 10, стр. 1, Москва, 107078
тел. +7 (495) 587-80-80
e-mail: ros@kadastr.ru, <http://www.kadastr.ru>
ОГРН 1227700700633
ИНН/КПП 7708410783/770801001

10.06.2024 № 18-0273-КП/24

На № _____ от _____

Статс-секретарю –
заместителю руководителя
Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Бутовецкому А.И.

Заместителю руководителя
Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Громовой Т.А.

О запросе позиции по вопросу исключения
из ЕГРН сведений о приаэродромной
территории и ее подзонах

Уважаемый Алексей Игоревич!
Уважаемая Татьяна Алексеевна!

В публично-правовой компании «Роскадастр» (далее – ППК «Роскадастр») находилось на рассмотрении письмо Министерства имущественных отношений Мурманской области по вопросу несоответствия содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) сведениях о зонах с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ) «приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Мурманск» и «приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Апатиты (Хибины)» и входящих в их состав подзон, актуальным приказам Федерального агентства воздушного транспорта (далее – Росавиация) об утверждении данных приаэродромных территорий.

В ЕГРН содержатся сведения:

1) о приаэродромной территории аэродрома Мурманск с реестровым номером 51:01-6.1786 и входящих в ее состав подзонах с реестровыми номерами 51:01-6.1789, 51:01-6.1785, 51:01-6.1781, 51:01-6.1784, 51:01-6.1782, 51:01-6.1783, 51:01-6.1790 (далее – ПАТ Мурманск), установленных приказом Росавиации от 09.12.2021 № 949-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Мурманск» (далее – Приказ № 949-П);

2) о подзонах, входящих в состав приаэродромной территории аэродрома

гражданской авиации Апатиты (Хибины) с реестровыми номерами 51:00-6.512, 51:00-6.514, 51:00-6.516, 51:00-6.513 (далее – ПАТ Апатиты), установленных приказом Росавиации от 26.06.2019 № 496-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Апатиты (Хибины)» (далее – Приказ № 496-П).

С письмом Росавиации от 23.04.2024 № Исх-14075/04 (далее – Письмо Росавиации) в ППК «Роскадастр» поступали приказы Росавиации:

1) в отношении ПАТ Мурманск:

– от 02.10.2023 № 833-П «О признании утратившим силу Приказа № 949-П» (далее – Приказ № 833-П);

– от 24.08.2023 № 695-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Мурманск» (далее – Приказ № 695-П);

2) в отношении ПАТ Апатиты:

– от 19.01.2024 № 52-П «О признании утратившим силу Приказа № 496-П» (далее – Приказ № 52-П);

– от 23.11.2023 № 1061-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Апатиты (Хибины)» (далее – Приказ № 1061-П).

Согласно Приказу № 833-П признается утратившим силу Приказ № 949-П с момента вступления в силу Приказа № 695-П (об установлении новых границ ПАТ Мурманск).

Согласно Приказу № 52-П признается утратившим силу Приказ № 496-П с момента вступления в силу Приказа № 1061-П (об установлении новых границ ПАТ Апатиты).

При этом в Письме Росавиации указано, что документы (содержащиеся в них сведения) для внесения в ЕГРН сведений о границах ПАТ Мурманск и ПАТ Апатиты, установленных Приказом № 695-П и Приказом № 1061-П, соответственно, находятся на стадии подготовки.

С учетом изложенного ППК «Роскадастр» отмечает следующее.

Правила установления приаэродромных территорий регулируются постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 (далее – Постановление № 1460).

Согласно подпункту «в» пункта 2 Постановления № 1460, решение об установлении приаэродромной территории в отношении аэродромов гражданской авиации принимается Росавиацией.

Пунктом 9 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) предусмотрено, что органы государственной власти и органы местного самоуправления *обязаны направлять* в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в ЕГРН в случае принятия

ими решений (актов) об установлении, изменении или о прекращении существования ЗОУИТ.

Согласно пункту 4 Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 - 13.3, 15 - 15.4 статьи 32 Закона о регистрации в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение ЕГРН, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 (далее – Правила № 1532), в случае принятия решения *об установлении, изменении или о прекращении* существования ЗОУИТ орган государственной власти, орган местного самоуправления, принявшие такое решение, направляют *в течение 5 рабочих дней* со дня его принятия в орган регистрации прав документы, воспроизводящие сведения, содержащиеся в решении об установлении, изменении или о прекращении существования ЗОУИТ, в том числе ее наименование и *содержание ограничений использования объектов недвижимости в ее границах*.

Вместе с тем Закон о регистрации и Порядок ведения ЕГРН, установленный приказом Росреестра от 07.12.2023 № П/0514, не регулируют порядок действий органа регистрации прав в случае признания утратившими силу ранее принятых решений (актов) об установлении границ объектов реестра границ, на основании которых сведения о таких объектах были внесены в ЕГРН, в рассматриваемом случае приаэродромных территорий и входящих в их состав позон.

По мнению ППК «Роскадастр», поскольку Приказ № 949-П и Приказ № 496-П утратили силу в связи с принятием Приказов № 833-П и № 52-П, соответственно, Росавиации необходимо:

– для исключения из ЕГРН сведений о ПАТ Мурманск и ПАТ Апатиты, установленных Приказами № 949-П, № 496-П, соответственно, представить в филиал ППК «Роскадастр» по Мурманской области (далее – Филиал) PDF образы Приказов № 833-П и № 52-П, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – УКЭП) Росавиации;

– для внесения в ЕГРН сведений о ПАТ Мурманск и ПАТ Апатиты, установленных Приказами № 695-П и № 1061-П, соответственно, с присвоением новых реестровых номеров, представить в Филиал в соответствии с требованиями Закона о регистрации и Правил № 1532 документы (содержащиеся в них сведения), заверенные УКЭП Росавиации.

Также, по мнению ППК «Роскадастр», указанные документы должны быть представлены в орган регистрации прав *одновременно*, поскольку при внесении

в ЕГРН сведений о границах ЗОУИТ в отношении объектов недвижимости, расположенных полностью или частично в границах такой зоны, в соответствии с требованиями Закона о регистрации, подлежат установлению ограничения в их использовании, отсутствие в ЕГРН данных сведений может привести к негативным последствиям.

В целях формирования единой правоприменительной практики ППК «Роскадастр» просит Росреестр согласовать данную позицию, а также высказать мнение о возможности ее применения к иным объектам реестра границ в аналогичных ситуациях, либо направить иную позицию по изложенному вопросу.

Заместитель генерального
директора

К.А. Литвинцев