

**Аналитическая записка по изменению законодательства РФ,
а также издание органом нормативного регулирования писем разъяснительного характера,
касающихся деятельности Филиала, изданных (опубликованных) в июле 2024 года**

№	Наименование органа, издавшего документ, дата вступления в силу	Источник нормативного регулирования: Нормативно-правовые акты, разъяснительные письма	Содержание
1.	Государственная Дума 01.01.2025	Федеральный закон от 22.07.2024 № 207-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»	Уведомление о приостановлении регистрации прав на недвижимость можно будет обжаловать вне суда с 1 января 2026 года (29.07.2024) Изменения коснутся решений о приостановлении госрегистрации без одновременного кадастрового учета. Возможность обратиться в суд сохранится. Обжаловать решение во внесудебном порядке можно будет: - в центральной апелляционной комиссии Росреестра, в частности, если именно он уведомил о приостановке; - региональной либо межрегиональной комиссии, если уведомление пришло от территориального органа ведомства. Список комиссий размещен на сайте Росреестра. На подачу жалобы отведут 15 рабочих дней с даты приостановки. Способы обращения: - в письменной форме лично или по почте с описью вложения и уведомлением о вручении; - электронной форме, например, через Госуслуги. Заседания будут очными либо дистанционными. Комиссия примет решение не позже 15 рабочих дней со дня поступления заявления. Если его удовлетворят, решение станет основанием для отмены приостановки и для повторного рассмотрения просьбы зарегистрировать права на недвижимость. Начнут действовать и другие изменения. Сейчас во внесудебном порядке можно оспорить в ряде случаев приостановку кадастрового учета: - без одновременной регистрации прав; - вместе с регистрацией прав, если «причины препятствующие положительному решению возникли из-за документов для постановки на учет.

2.	Депутаты Государственной Думы 23.07.2024	Законопроект № 577665-8 «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»	Проект предусматривает увеличение ряда госпошлин за обращения, в частности, в арбитражные суды. Чтобы подать имущественный иск, который подлежит оценке, нужно будет уплатить (с. 84 и 85 проекта): - 10 тыс. руб. - при цене иска до 100 тыс. руб. включительно; - 10 тыс. руб. плюс 5% суммы свыше 100 тыс. руб. - при цене иска более 100 тыс. руб. (до 1 млн руб. включительно); - 55 тыс. руб. плюс 3% суммы свыше 1 млн руб. - при цене иска более 1 млн руб. (до 10 млн руб. включительно). Сейчас при цене иска, например, свыше 200 тыс. руб. (до 1 млн руб. включительно) госпошлина - 7000 руб. плюс 2% суммы свыше 200 тыс. руб. Кроме того, компании будут перечислять 50 тыс. руб. вместо 6000 руб. при подаче исков по спорам о заключении, изменении или расторжении договоров. Речь идет о случаях, когда нет требования вернуть исполненное по сделке или присудить имущество. Поправки вступят в силу через месяц со дня опубликования закона.

3.	Минюст России 31.07.2024	Законопроект «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»	Законопроект предусматривает, что жалобу на постановление по делу об АП, которое вынесла административная комиссия при субъекте РФ, рассматривает районный суд по месту ее нахождения. Для этого будут применять норму о территориальной подсудности обжалования постановлений коллегиальных органов (п. 1 проекта). Подход уже действует благодаря позиции КС РФ. Проектом устранят неясность, которая имеется в КоАП РФ. Также уточнят, что решения по жалобе на постановление об АП, которое вынес любой коллегиальный орган, может обжаловать его руководитель (п. 4 проекта). Сейчас это право есть только у руководителя региональной административной комиссии. В настоящее время постановление по делу об АП в сфере бизнеса обжалуется в арбитражный суд.
4.	Росреестр 18.07.2024	Письмо Росреестра от 18.07.2024 № 13-6738-АБ/24 по вопросам предоставления арбитражным управляющим сведений из Единого государственного реестра недвижимости о недвижимом имуществе супруга должника, а также о других родственниках (свойственниках) должника в деле о банкротстве, для сведения и учета в работе	Изменениями, внесенными Федеральным законом от 29.05.2024 № 107-ФЗ в пункт 7 статьи 213.9 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее Закон №127), вступившими в силу 29.05.2024, финансовый управляющий в деле о банкротстве гражданина наделен правом получать информацию об имуществе супруга должника от органов государственной власти, органов местного самоуправления без предварительного обращения в арбитражный суд, а также получать в судебном порядке без проведения судебного заседания аналогичную информацию о родственниках (свойственниках) гражданина (кроме его супруга) и принадлежащем им имуществе. Вместе с тем положениями действующего законодательства в сфере недвижимости не предусмотрена возможность предоставления по запросам арбитражных управляющих сведений, содержащихся в ЕГРН, об имуществе заинтересованных лиц по отношению к должнику, указанных в статье 19 Закона № 127-ФЗ, в том числе об имуществе супруга, детей должника – гражданина. Учитывая указанные выше изменения законодательства о банкротстве, касающиеся получения сведений об имуществе

			лиц, имеющих отношение к должнику, а также принимая во внимание, что в соответствии с пунктом 1 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 437, Минэкономразвития России является регулирующим органом в случаях, предусмотренных Законом № 127-ФЗ, Росреестром направлен соответствующий запрос в Минэкономразвития России, после получения ответа на который в ППК «Роскадастр» будет направлена дополнительная информация.
--	--	--	---