
**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПИСЬМО
от 4 июня 2024 г. N 18-5095-ТГ/24**

В целях реализации проекта "Верификация сведений реестра границ ЕГРН" направляем дополненные методические **рекомендации** по работе с перечнями в целях исправления пересечения границ объектов реестра границ и земельных участков в 2024 году с учетом вопросов, поступивших за март 2024 года от территориальных органов Росреестра и филиалов ППК "Роскадастр".

Также сообщаем, что дополненные методические рекомендации по вопросам внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, территориальных зон будут направлены дополнительно.

Т.А.ГРОМОВА

Приложение

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
ПО РАБОТЕ С ПЕРЕЧНЯМИ В ЦЕЛЯХ ИСПРАВЛЕНИЯ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГРАНИЦ
ОБЪЕКТОВ РЕЕСТРА ГРАНИЦ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В 2024 ГОДУ**

ППК "Роскадастр" в соответствии с поручением Росреестра от 24.11.2023 N 18-03715/23 (вх. от 27.11.2023 N 112825/ЦА-23) в декабре 2023 года осуществлена выгрузка актуальных перечней о пересечении границ населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств между собой и с границами земельных участков (далее - Актуальные перечни), содержащихся в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), и подготовлен актуальный план-график исправления указанных пересечений в 2024 году (далее - Актуальный план-график).

Данные Методические рекомендации по работе с перечнями в целях исправления пересечения границ объектов реестра границ ЕГРН и земельных участков в 2024 году (далее - Методические рекомендации) подготовлены в целях проведения филиалами ППК "Роскадастр" (далее - Филиалы) указанных мероприятий с учетом норм Федерального **закона** от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон о регистрации), в том числе положений Федерального **закона** от 04.08.2023 N 438-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", вступивших в силу с 01.02.2024.

**1. Пересечение границ населенных пунктов, территориальных
зон с границами земельных участков**

1.1. Нормативное регулирование

Правила внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон, населенных пунктов регулируются [статьей 34](#) Закона о регистрации.

При этом данные правила с учетом [Закона](#) о регистрации имели различные редакции в разные периоды времени. В связи с чем можно выделить три таких периода.

I. Период до 11.08.2017.

Так, в период до 11.08.2017 (до даты введения в [Закон](#) о регистрации соответствующих изменений [Законом](#) N 280-ФЗ <1> в части границ населенных пунктов, территориальных зон) пересечение границ территориальных зон и населенных пунктов с границами земельных участков не являлось основанием для невнесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон, населенных пунктов.

<1> Федеральный [закон](#) от 29.07.2017 N 280-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель" (далее - Закон N 280-ФЗ).

Следовательно, сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон могли быть внесены в ЕГРН с пересечением границ земельных участков.

II. Период с 11.08.2017 (включая данную дату) до 30.04.2021.

С 11.08.2017 вступили в силу изменения в [статью 34](#) Закона о регистрации (в редакции Закона N 280-ФЗ), а именно, часть 2 была дополнена в том числе [пунктами 5, 6](#) (предусматривающими основания для направления уведомления о невозможности внесения в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов, территориальных зон), были введены [части 8 - 11 статьи 34](#) Закона о регистрации.

Так, [частью 8 статьи 34](#) Закона о регистрации, было предусмотрено, что если при внесении в реестр границ сведений о местоположении границ населенных пунктов, границ территориальных зон, в том числе при изменении сведений о местоположении таких границ, органом регистрации прав выявлено пересечение таких границ с границами земельных участков, сведения о местоположении границ которых содержатся в ЕГРН (исключая земельные участки, пересечение границ которых с границами территориальных зон допускается в соответствии с [Земельным кодексом](#) Российской Федерации, далее - ЗК РФ), орган регистрации прав в течение пяти рабочих дней со дня выявления указанного пересечения должен был внести в реестр границ описание местоположения границ населенного пункта, территориальных зон, в том числе изменения в сведения об их местоположении в целях приведения этих сведений в соответствие с описанием местоположения границ земельного участка, сведения о местоположении границ которого содержались в ЕГРН на дату внесения в ЕГРН сведений о границах объектов реестра границ ЕГРН.

Частью 9 статьи 34 Закона о регистрации было установлено, что орган регистрации прав вносит в реестр границ указанные в части 8 данной статьи сведения о населенном пункте, об одной или нескольких территориальных зонах в целях отнесения земельного участка только к одному населенному пункту или одной территориальной зоне.

В соответствии с частью 10 статьи 34 Закона о регистрации (в редакции Закона N 280-ФЗ) изменения границ территориальных зон и населенных пунктов осуществлялось при условии, что семьдесят пять и более процентов площади указанного земельного участка находилось соответственно в границах определенного населенного пункта, определенной территориальной зоны.

Согласно части 11 статьи 34 Закона о регистрации орган регистрации прав должен был уведомлять об изменениях, внесенных в сведения ЕГРН в части описания границ населенного пункта, территориальной зоны, в порядке межведомственного информационного взаимодействия орган государственной власти или орган местного самоуправления, утвердившие генеральный план или правила землепользования и застройки, которыми установлены границы соответственно населенного пункта, территориальной зоны.

При этом с учетом вышеуказанных норм статьи 34 Закона о регистрации нахождение семидесяти пяти и более процентов площади земельного участка за границами определенного населенного пункта, определенной территориальной зоны, в рассматриваемый период являлось основанием для направления Филиалами уведомления о невозможности внесения соответствующих сведений в ЕГРН, следовательно, такие сведения не могли быть внесены.

III. Период с 30.04.2021 (включая данную дату) до 01.02.2024.

С 30.04.2021 вступили в силу изменения, внесенные в часть 10 статьи 34 Закона о регистрации Законом N 120-ФЗ <2>, согласно которым изменения границ территориальных зон и населенных пунктов осуществляются при условии, что семьдесят пять и более процентов площади указанного земельного участка находилось соответственно в границах или за границами определенного населенного пункта, определенной территориальной зоны.

<2> Федеральный закон от 30.04.2021 N 120-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон N 120-ФЗ).

Таким образом, Филиалам при проведении мероприятия по анализу сведений, содержащихся в Актуальных перечнях, необходимо учитывать дату внесения (изменения) в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов, территориальных зон.

Справочно: С 01.02.2024 в соответствии с частью 10 статьи 34 Закона о регистрации (в редакции Закона N 438-ФЗ <3>) положения части 8 данной статьи применяются с учетом сведений ЕГРН о категории земель земельного участка, с границами которого выявлено пересечение границ населенных пунктов, границ территориальных зон, если пятьдесят процентов площади или более пятидесяти процентов площади указанного земельного участка находится в границах и за границами определенного населенного пункта, определенной территориальной зоны. Данная

[норма](#) не используется при работе с Актуальными перечнями.

<3> Федеральный [закон](#) от 04.08.2023 N 438-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон N 438-ФЗ).

1.2. Мероприятия, реализуемые для устранения пересечений границ населенных пунктов, территориальных зон с границами земельных участков, сведения о которых содержатся в Актуальных перечнях

Ранее поручением ППК "Роскадастр" от 30.06.2023 N 11-1811/23 (далее - Поручение) в адрес Филиалов направлялась информация о порядке формирования перечней N 1 и N 2 из перечней, указанных в Поручении.

По результатам исполнения Поручения по состоянию на 01.12.2023 Филиалами завершена работа с перечнем N 2.

1.2.1. Мероприятия, которые Филиалам необходимо провести в отношении территориальных зон и населенных пунктов, содержащихся в Актуальном перечне, сведения о которых внесены в ЕГРН до 11.08.2017.

Не смотря на то, что до даты внесения [Законом](#) N 280-ФЗ изменений в [Закон](#) о регистрации (до 11.08.2017) пересечение границ территориальных зон и населенных пунктов с границами земельных участков не являлось основанием для невнесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон, населенных пунктов, исходя из положений [частей 3 и 6 статьи 61](#) Закона о регистрации такое пересечение границ может квалифицироваться как реестровая ошибка в сведениях ЕГРН о местоположении границ населенных пунктов, территориальных зон.

Для ее устранения Филиалам необходимо руководствоваться [пунктом 1.2.4.2.](#) раздела 1 Методических рекомендаций.

1.2.2. Мероприятия, которые Филиалам необходимо выполнить в отношении границ населенных пунктов, территориальных зон, сведения о которых содержатся в Актуальном перечне, и которые были внесены в ЕГРН в период с 11.08.2017 (включая данную дату) до 30.04.2021.

В случае, если Филиалами при внесении (изменении) в ЕГРН сведений о границах территориальных зон, населенных пунктов предусмотренные [частями 8 - 10 статьи 34](#) Закона о регистрации (в редакции от 11.08.2017) изменения в описании местоположения их границ осуществлены не в полном объеме (устранены не все пересечения), Филиалам следует осуществить изменение описания местоположения границ таких территориальных зон, населенных пунктов в соответствии с требованиями данных частей с учетом сведений ЕГРН о местоположении границ земельных участков, в том числе с соблюдением требований [пункта 96](#) Порядка <4>, с использованием технологического процесса "Корректировка сведений",

реализованного в федеральной государственной информационной системе ведения ЕГРН (далее соответственно - ФГИС ЕГРН, Корректировка).

<4> [Приказ](#) Росреестра от 01.06.2021 N П/0241 "Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме, порядка изменения в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки" (далее - Порядок).

В случае выявления пересечений границ населенных пунктов, территориальных зон, сведения о границах которых были внесены (изменены) в ЕГРН в период с 11.08.2017 по 30.04.2021, с границами земельных участков (за исключением границ земельных участков, пересечение границ которых с границами территориальных зон допускается в соответствии с федеральным законом), в отношении которых не могут быть применены [части 8 - 10 статьи 34](#) Закона о регистрации (в редакции от 11.08.2017), такие пересечения квалифицируются как реестровая ошибка в сведениях о границе населенного пункта, территориальной зоны. В таком случае Филиалам при устранении пересечений границ необходимо руководствоваться [пунктом 1.2.4.2 раздела 1](#) Методических рекомендаций.

Дополнительно отмечается, что в Единой системе регистрации и обработки обращений Росреестра ППК "Роскадастр" размещен инцидент от 28.07.2023 N INCCA0002813756, содержащий сведения о разработке утилиты для формирования Xml-Файла из файлов mid/mif по схеме "Interact" в целях загрузки изменений описания местоположения границ населенных пунктов в виде списка координат во ФГИС ЕГРН (по аналогии с лесничествами).

1.2.3. Мероприятия, которые Филиалам необходимо выполнить в отношении границ населенных пунктов, территориальных зон, сведения о которых содержатся в Актуальном перечне, и которые были внесены в ЕГРН с 30.04.2021 (включая данную дату) до 01.02.2024.

В случае, если Филиалами при внесении (изменении) в ЕГРН сведений о границах территориальных зон, населенных пунктов предусмотренные [частями 8 - 10 статьи 34](#) Закона о регистрации (в редакции от 30.04.2021) изменения описания местоположения их границ осуществлены не в полном объеме (сведения о границах внесены без их изменений с целью устранения пересечений либо устранены не все пересечения), Филиалам следует осуществить Корректировку, в том числе с соблюдением требований [пункта 96](#) Порядка.

В случае выявления пересечений границ населенных пунктов, территориальных зон, сведения о которых были внесены (изменены) в ЕГРН в период с 30.04.2021 до 01.02.2024, с границами земельных участков (за исключением границ земельных участков, пересечение границ которых с границами территориальных зон допускается в соответствии с федеральным законом), в отношении которых не могут быть применены [части 8 - 10 статьи 34](#) Закона о регистрации (в

редакции от 30.04.2021), такие пересечения квалифицируются как реестровая ошибка в сведениях о границе населенного пункта, территориальной зоны. В таком случае Филиалам при устранении пересечений границ необходимо руководствоваться [пунктом 1.2.4.2 раздела 1](#) Методических рекомендаций.

1.2.4. Мероприятия, которые Филиалам необходимо дополнительно выполнить в отношении территориальных зон и населенных пунктов, сведения о которых содержатся в Актуальном перечне:

1.2.4.1. В рамках проведения анализа перечня N 2 Филиалам необходимо было отдельно сформировать перечень населенных пунктов, сведения о границах которых внесены в ЕГРН с пересечением границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов (далее - Перечень НП/Линейные ЗУ).

Устранение таких пересечений осуществляется в соответствии с [частью 21 статьи 41](#) Закона о регистрации (в редакции Закона N 438-ФЗ, вступил в силу с 01.02.2024), положения которой применяются также в случае, если в ЕГРН содержатся сведения о пересечении границ населенного пункта и границ земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта (занятого линейным объектом), и органом регистрации прав выявлено пересечение указанных границ.

Из [части 21 статьи 41](#) Закона о регистрации следует, что в рассматриваемом случае, орган регистрации прав без представления соответствующего заявления и межевого плана осуществляет:

- государственный кадастровый учет в связи с разделом земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта (занятого линейным объектом), в соответствии с границами населенного пункта;
- государственную регистрацию права (ограничения права) на образованные земельные участки лица, являвшегося правообладателем исходного земельного участка.

В данном случае местоположение границ образуемых земельных участков определяется Филиалом с использованием ФГИС ЕГРН.

Таким образом, при работе с Актуальным перечнем Филиалы могут использовать Перечень НП/Линейные ЗУ, сформированный ранее.

В целях устранения в соответствии с требованиями [части 21 статьи 41](#) Закона о регистрации пересечения границ населенных пунктов с границами земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, перечни кадастровых номеров таких земельных участков с указанием реестровых номеров и наименований населенных пунктов, с границами которых эти земельные участки пересекаются, Филиалам необходимо направлять в территориальные органы Росреестра. В указанные перечни включаются также списки координат характерных точек границ подлежащих образованию земельных участков и измененных земельных участков (если допустимо осуществление раздела, при котором исходный земельный участок сохраняется в измененных границах), письмо Росреестра от 20.02.2024 N 18-1487-ТГ/24.

1.2.4.2. В случае выявления Филиалами в отношении территориальных зон, населенных пунктов, лесничеств, содержащихся в Актуальном перечне, иных пересечений их границ с границами земельных участков, не подпадающих под действие норм [частей 8 - 10 статьи 34](#) Закона о регистрации, такие пересечения могут быть квалифицированы как реестровые ошибки в описании местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств.

Исправление реестровых ошибок в сведениях о границах населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств осуществляется в соответствии со [статьей 61](#) Закона о регистрации и [Порядком](#) изменения сведений Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельного участка (земельных участков), местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при исправлении реестровой ошибки, утвержденным приказом Росреестра от 27.12.2023 N П/0565/23 (далее - Порядок).

При этом [Закон](#) о регистрации и [Порядок](#) не содержат особенностей исправления реестровых ошибок в сведениях ЕГРН о местоположении границ населенного пункта в случае, если генеральным планом утверждено координатное описание границ такого населенного пункта.

В случае выявления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН о местоположении границ населенного пункта, такая ошибка подлежит исправлению в соответствии с указанными нормативными правовыми актами.

В соответствии [частью 6 статьи 61](#) Закона о регистрации при обнаружении органом регистрации прав или публично-правовой компанией реестровой ошибки в описании местоположения объектов реестра границ орган регистрации прав принимает решение о необходимости устранения реестровой ошибки и не позднее одного рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения, направляет его в федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, уполномоченные на установление границ объектов реестра границ ЕГРН для обеспечения исправления реестровой ошибки.

При этом [частью 6.1 статьи 61](#) Закона о регистрации определено, что внесение изменений в сведения ЕГРН при исправлении реестровой ошибки в сведениях ЕГРН в описании местоположения границ объектов реестра границ ЕГРН осуществляет ППК "Роскадастр" с учетом положений, установленных [частями 10 - 10.8, 12, 14 и 16 статьи 34](#) Закона о регистрации.

Кроме того, согласно положениям [пункта 6](#) Порядка письмо-поручение не подготавливается в случае обнаружения органом регистрации прав реестровой ошибки в описании местоположения границ объектов реестра границ ЕГРН.

В связи с изложенным осуществление мероприятий по исправлению реестровых ошибок в описании местоположения границ объектов реестра границ ЕГРН включает в себя следующие этапы, которые выполняют филиалы ППК "Роскадастр":

- обнаружение реестровой ошибки;
- определение координат характерных точек границ, обеспечивающих исправление реестровых ошибок;

- подготовка отчета о результатах определения координат характерных точек границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств;
- подготовка и направление решения о необходимости исправления реестровой ошибки;
- внесение изменений в реестр границ ЕГРН.

В рассматриваемом случае Филиалу надлежит подготовить в электронном виде отчет о результатах определения координат характерных точек границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств (далее - Отчет), заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Филиала и принять решение о необходимости устранения реестровой ошибки (далее - Решение).

Срок подготовки Отчета и Решения не должен превышать двух месяцев, однако рекомендуется осуществлять подготовку таких документов не более чем в течение 1 месяца.

Принятое Решение направляется в органы, предусмотренные [частью 6 статьи 61](#) Закона о регистрации. При непоступлении из уполномоченных на установление границ органов документов, на основании которых обеспечивается устранение реестровой ошибки, по истечении одного месяца со дня направления Решения в предусмотренные [частью 6 статьи 61](#) Закона о регистрации органы, Филиал вносит изменения в сведения ЕГРН о местоположении границ населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств с учетом положений, установленных [частями 10 - 10.8, 12, 14 и 16 статьи 34](#) Закона о регистрации.

При этом в случае наличия у Филиала достоверной информации о наличии реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка, такая ошибка подлежит исправлению по решению государственного регистратора прав, в данном случае Филиалу необходимо направить в территориальный орган Росреестра сведения о таком земельном участке для обеспечения подготовки письма-поручения в Филиал об определении местоположения границ земельного(ых) участка(ов), в описании местоположения которого(ых) обнаружены реестровые ошибки, в целях их исправления. Решение вопроса о необходимости исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ объекта реестра границ ЕГРН целесообразно осуществлять после исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка (земельных участков).

По результатам указанной работы необходимо уведомить об изменениях, внесенных в сведения ЕГРН в описания местоположения границ населенного пункта, территориальной зоны, в порядке межведомственного информационного взаимодействия орган государственной власти или орган местного самоуправления, утвердившие схему территориального планирования муниципального района, генеральный план или правила землепользования и застройки, которыми установлены границы соответственно населенного пункта, территориальной зоны, в соответствии с [частью 11 статьи 34](#) Закона о регистрации.

В случае наличия пересечения границ населенных пунктов и (или) территориальных зон с земельными участками, имеющими пересечение границ между собой, Филиал информирует территориальное управление о наличии реестровой ошибки в границах земельных участков. В свою очередь, территориальное управление Росреестра осуществляет подготовку письма поручения о необходимости устранения реестровой ошибки в границах земельных участков.

Далее исправление осуществляется в соответствии с [Порядком](#).

2. Пересечение границ населенных пунктов с границами территориальных зон и (или) между собой

2.1. Нормативное регулирование

Правила внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон, населенных пунктов регулируются [статьей 34](#) Закона о регистрации.

При этом данные правила с учетом [Закона](#) о регистрации имели различные редакции в разные периоды времени. В связи с чем можно выделить два таких периода.

I. Период до 11.08.2017.

До даты внесения [Законом](#) N 280-ФЗ (до 11.08.2017) изменений в [Закон](#) о регистрации пересечение границ населенных пунктов с границами территориальных зон и (или) между собой не являлось основанием для невнесения в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов, территориальных зон.

II. Период с 11.08.2017 (включая данную дату).

В соответствии с [пунктами 5, 6 части 2 статьи 34](#) Закона о регистрации пересечение границ населенных пунктов и территориальных зон при внесении таких сведений в ЕГРН в указанный период времени являлось основанием для направления уведомления о невозможности внесения соответствующих сведений в ЕГРН, за исключением случая, если выявлена воспроизведенная в ЕГРН ошибка в определении местоположения границ таких населенного пункта, территориальной зоны в документах, на основании которых сведения вносились в ЕГРН.

Согласно [части 12 статьи 34](#) Закона о регистрации (в редакции от 11.08.2017) в случае внесения в соответствии с данной [статьей](#) изменений в сведения реестра границ ЕГРН о границе территориальной зоны, совпадающей с участком границы населенного пункта, орган регистрации прав одновременно вносит соответствующие изменения в сведения реестра границ ЕГРН в части описания местоположения соответствующего участка границ населенного пункта.

Относительно ситуации, при которой границы одной территориальной зоны установлены органом местного самоуправления в виде совокупности контуров, расположенных в разных населенных пунктах (здесь и далее - многоконтурная территориальная зона), отмечаем следующее.

[Частями 2 и 3 статьи 34](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГрК РФ) установлено, что:

- границы территориальных зон могут устанавливаться по линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений; красным линиям; границам земельных участков; границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований; границам муниципальных образований, в том числе границам внутригородских территорий городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя; естественным границам природных объектов; иным границам;

- границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом).

При этом допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

С учетом изложенного, а также принимая во внимание положения [части 11 статьи 22](#) Закона о регистрации (в части понятия пересечения с границами многоконтурного земельного участка), расположение одного или нескольких контуров многоконтурной территориальной зоны вне границ определенного населенного пункта или в границах другого населенного пункта, является пересечением с границами населенного пункта.

Порядок решения указанного вопроса приведен в [разделе 4.1](#) настоящих методических рекомендаций.

При проведении анализа Актуальных перечней рассматриваемые случаи должны быть выведены Филиалами в отдельный перечень, который по итогам работы должен быть направлен в ППК "Роскадастр".

2.2. Мероприятия, реализуемые для устранения пересечений границ населенных пунктов с границами территориальных зон и (или) между собой, сведения о которых содержатся в Актуальных перечнях

2.2.1. Мероприятия, которые Филиалам необходимо провести в отношении сведений о границах населенных пунктов, территориальных зон, содержащихся в Актуальном перечне, которые внесены в ЕГРН до 11.08.2017.

Не смотря на то, что до даты внесения [Законом](#) N 280-ФЗ изменений в [Закон](#) о регистрации (до 11.08.2017) пересечение границ населенных пунктов, территориальных зон не являлось основанием для невнесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон, населенных пунктов, такое пересечение границ исходя из положений [частей 3 и 6 статьи 61](#) Закона о регистрации может квалифицироваться как реестровая ошибка в сведениях ЕГРН о местоположении границ населенных пунктов, территориальных зон, за исключением многоконтурной территориальной зоны.

В таком случае Филиалам при устранении пересечений границ необходимо руководствоваться [пунктом 1.2.4.2](#) раздела 1 Методических рекомендаций.

2.2.2. Мероприятия, которые Филиалам необходимо выполнить в отношении сведений о границах населенных пунктов, территориальных зон, содержащихся в Актуальном перечне, которые внесены в ЕГРН в период с 11.08.2017 (включая данную дату):

2.1. Если Филиалами при внесении в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов, территориальных зон в случае наличия основания для направления уведомления о невозможности внесения соответствующих сведений в ЕГРН в соответствии с [пунктами 4, 5 части 2 статьи 34 Закона о регистрации](#), такое уведомление не было направлено, такие пересечения квалифицируются как реестровая ошибка в сведениях о границе населенного пункта, территориальной зоны. В таком случае при устранении пересечений границ Филиалам необходимо руководствоваться [пунктом 1.2.4.2 раздела 1 Методических рекомендаций](#).

2.2. В случае, если Филиалами при внесении (изменении) в ЕГРН сведений о границах территориальных зон, населенных пунктов предусмотренные [частью 12 статьи 34 Закона о регистрации](#) изменения местоположения их границ не были осуществлены, Филиалам следует осуществить изменение местоположения границ таких территориальных зон, населенных пунктов с учетом данной [нормы](#).

3. Пересечение границ лесничеств с границами населенных пунктов, границами территориальных зон, пересечение границ лесничеств с границами земельных участков

3.1. Пересечение границ лесничеств с границами населенных пунктов

3.1.1. Нормативное регулирование

Правила внесения в ЕГРН сведений о границах лесничеств, населенных пунктов регулируются [статьей 34 Закона о регистрации](#).

При этом данные правила с учетом [Закона о регистрации](#) имели различные редакции в разные периоды времени. В связи с чем, можно выделить четыре таких периода.

I. Период с 11.08.2017 (включая данную дату) до 30.04.2021.

В соответствии с [пунктом 4 части 2 статьи 34 Закона о регистрации](#) (в редакции, действовавшей до 30.04.2021) пересечение границ лесничества с границей населенного пункта, при внесении в ЕГРН сведений о границах лесничества, являлось основанием для направления уведомления о невозможности внесения соответствующих сведений в ЕГРН, за исключением случая, если была выявлена воспроизведенная в ЕГРН ошибка в определении местоположения границ населенного пункта в документах, на основании которых сведения вносились в ЕГРН.

Выявление пересечения границ населенных пунктов при внесении таких сведений в ЕГРН с границами лесничеств в соответствии с нормами [части 2 статьи 34 Закона о регистрации](#) не являлось основанием для направления уведомления о невозможности внесения соответствующих сведений в ЕГРН, в связи с чем сведения о границах населенных пунктов могли быть внесены в ЕГРН с пересечением границ лесничеств.

II. Период с 30.04.2021 до 28.10.2021 (до даты вступления в силу [части 15.1 статьи 34 Закона о регистрации](#)).

С 30.04.2021 в [Законе](#) о регистрации исключена норма, предусматривающая направление уведомления о невозможности внесения соответствующих сведений в ЕГРН в случае наличия пересечения границ лесничества с границей населенного пункта при внесении в ЕГРН сведений о границе лесничества ([пункт 4 части 2 статьи 34](#) Закона о регистрации).

В указанный период времени у Филиалов отсутствовали основания для направления уведомления о невозможности внесения соответствующих сведений в ЕГРН, в случае выявления пересечения границ лесничеств с границами населенных пунктов при внесении в ЕГРН сведений о границе лесничества, в связи с чем сведения о границах лесничеств могли быть внесены в ЕГРН с пересечением границ населенных пунктов.

Выявление пересечения границ населенных пунктов при внесении таких сведений в ЕГРН с границами лесничеств в соответствии с нормами [части 2 статьи 34](#) Закона о регистрации также не являлось в указанный период основанием для направления уведомления о невозможности внесения соответствующих сведений в ЕГРН, в связи с чем сведения о границах населенных пунктов могли быть внесены в ЕГРН с пересечением границ лесничеств, сведения о которых содержались в ЕГРН.

III. Период с 28.10.2021 (с даты вступления в силу [части 15.1 статьи 34](#) Закона о регистрации) до 13.06.2023 (до даты вступления в силу [части 15.2 статьи 34](#) Закона о регистрации).

С 28.10.2021 вступила в силу [часть 15.1 статьи 34](#) Закона о регистрации (в редакции Закона N 120-ФЗ), которая предусматривает изменение границы лесничества в соответствии с границами населенного пункта, сведения о местоположении границ которого содержатся в ЕГРН.

Так, согласно [части 15.1 статьи 34](#) Закона о регистрации если при внесении в реестр границ ЕГРН сведений о местоположении границ лесничества органом регистрации прав выявлено пересечение их границ с границами населенных пунктов, сведения о местоположении которых содержатся в ЕГРН, орган регистрации прав в течение пяти рабочих дней со дня выявления указанного пересечения вносит в реестр границ описание местоположения границ такого лесничества, в том числе изменения в сведения об их местоположении, в соответствии с описанием местоположения указанных границ населенных пунктов, содержащимся в ЕГРН.

При внесении в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов выявление пересечения таких границ с границами лесничеств в соответствии с нормами [части 2 статьи 34](#) Закона о регистрации в рассматриваемый период времени не являлось основанием для направления уведомления о невозможности внесения соответствующих сведений в ЕГРН, в связи с чем сведения о границах населенных пунктов могли быть внесены в ЕГРН с пересечением границ лесничеств.

IV. Период с 13.06.2023 (с даты вступления в силу [части 15.2 статьи 34](#) Закона о регистрации).

С 13.06.2023 [статья 34](#) Закона о регистрации (в редакции Закона N 248-ФЗ <5>) дополнена [частью 15.2](#), регулирующей изменение границ лесничества при внесении в ЕГРН сведений о границах населенного пункта.

<5> Федеральный закон от 13.06.2023 N 248-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Так, в соответствии с [частью 15.2 статьи 34](#) Закона о регистрации в случае, если при внесении в реестр границ ЕГРН сведений о местоположении границ населенного пункта органом регистрации прав выявлено пересечение таких границ с границами лесничества, сведения о местоположении границ которого содержатся в ЕГРН, орган регистрации прав в течение пяти рабочих дней со дня выявления указанного пересечения вносит изменения в сведения о местоположении границ лесничества в соответствии с описанием местоположения границ населенного пункта в целях приведения этих сведений в соответствие с описанием местоположения границ населенного пункта.

Согласно [части 14 статьи 34](#) Закона о регистрации (данная норма введена с 11.08.2017, действует по настоящее время) в случае, если в соответствии с [частями 6 - 12](#) данной статьи изменились границы населенного пункта и (или) территориальной зоны, граница которых является смежной с границей лесничества, орган регистрации прав изменяет указанные границы одновременно.

3.1.2. Мероприятия, реализуемые для устранения пересечений лесничеств с границами населенных пунктов, сведения о которых содержатся в Актуальных перечнях

3.1.2.1. Филиалам ППК "Роскадастр" следует выполнить мероприятия по исключению пересечений границ населенных пунктов и лесничеств, сведения о местоположении которых содержатся в ЕГРН, в случаях, если филиалом:

1) в период с 28.10.2021 по настоящее время не осуществлена Корректировка местоположения границы лесничества в соответствии с границей населенного пункта, сведения о местоположении которой содержались в ЕГРН на момент внесения сведений о границе лесничества ([часть 15.1 статьи 34](#) Закона о регистрации);

2) в период с 13.06.2023 по настоящее время не осуществлена Корректировка местоположения границы лесничества в соответствии с поступившими для внесения в ЕГРН сведениями о местоположении границы населенного пункта ([часть 15.2 статьи 34](#) Закона о регистрации).

В случае изменения местоположения границ лесничества в соответствии с [частью 15.2 статьи 34](#) Закона о регистрации, во ФГИС ЕГРН создается обращение с префиксом РКРВД на основании XML-файла по схеме "Interact", подготовленного на основании mif/mid-файлов.

В соответствии с [частью 17 статьи 34](#) Закона о регистрации Филиал в течение десяти рабочих дней со дня внесения в ЕГРН изменений описания местоположения границ лесничества уведомляет Рослесхоз как федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный лесной контроль (надзор).

В уведомлении о соответствующих изменениях местоположения границ лесничества в

соответствии с [частями 15 - 16 статьи 34](#) Закона о регистрации (далее - Уведомление) необходимо указывать:

реестровый номер лесничества и дату его присвоения в ЕГРН;

кадастровые номера земельных участков, включенных в/исключенных из границ лесничества, по границам которых осуществлено изменение границ соответствующего лесничества;

реестровые номера границ населенных пунктов, по границам которых изменены границы лесничества;

перечень координат характерных точек границ лесничества, внесенных в ЕГРН с учетом изменений (далее - Перечень координат).

Поскольку указанной нормой не предусмотрено определение формата Перечня координат каким-либо нормативным правовым актом, предлагается формировать его в формате mid/mif в качестве приложения к Уведомлению.

3.1.2.2. Пересечения границ лесничеств с границами населенных пунктов, возникшие до 28.10.2021 (до даты ведения [части 15.1 статьи 34](#) Закона о регистрации) при внесении в ЕГРН сведений о границах таких лесничеств; пересечения границ населенных пунктов с границами лесничеств, возникшие до 13.06.2023 (до даты ведения [части 15.2 статьи 34](#) Закона о регистрации) при внесении в ЕГРН сведений о границах таких населенных пунктов, подлежат устранению в рамках исправления реестровой ошибки в соответствии со [статьей 61](#) Закона о регистрации (см. [пункт 1.2.4.2. раздела 1](#) Методических рекомендаций).

3.2. Пересечение границ лесничеств и границ территориальных зон

3.2.1. Нормативное регулирование

Правила внесения в ЕГРН сведений о границах лесничеств, территориальных зон, регулируются [статьей 34](#) Закона о регистрации.

При этом данные правила с учетом [Закона](#) о регистрации имели различные редакции в разные периоды времени. В связи с чем можно выделить два таких периода.

I. Период с 11.08.2017 (включая данную дату) до 30.04.2021.

В соответствии с [пунктом 5 части 2 статьи 34](#) Закона о регистрации (в редакции, действовавшей до 30.04.2021) пересечение границ лесничества и границ территориальной зоны при внесении сведений о местоположении границ территориальной зоны в ЕГРН являлось основанием для направления уведомления о невозможности внесения соответствующих сведений в ЕГРН, за исключением случая, если выявлена воспроизведенная в ЕГРН ошибка в определении местоположения границ лесничества, территориальной зоны в документах, на основании которых сведения вносились в ЕГРН.

II. Период с 30.04.2021 (включая данную дату).

С 30.04.2021 в [Законе](#) о регистрации исключена норма, предусматривающая направление уведомления о невозможности внесения соответствующих сведений в ЕГРН в случае наличия пересечения границ лесничества с границей территориальной зоны при внесении в ЕГРН сведений о границе лесничества ([пункт 4 части 2 статьи 34](#) Закона о регистрации).

При этом норма, предусматривающая направление уведомления о невозможности внесения соответствующих сведений в ЕГРН, в случае наличия пересечения границ территориальной зоны с границей лесничества при внесении в ЕГРН сведений о границе территориальной зоны остается актуальной в настоящее время ([пункт 5 части 2 статьи 34](#) Закона о регистрации; в редакции, действовавшей до 30.04.2021 - [пункт 6 части 2 статьи 34](#)).

Согласно [части 14 статьи 34](#) Закона о регистрации (данная норма введена с 11.08.2017, действует по настоящее время) в случае, если в соответствии с [частями 6 - 12](#) данной статьи изменились границы населенного пункта и (или) территориальной зоны, граница которых является смежной с границей лесничества, орган регистрации прав изменяет указанные границы одновременно.

3.2.2. Мероприятия, реализуемые для устранения пересечений границ лесничеств с границами территориальных зон, сведения о которых содержатся в Актуальных перечнях

3.2.2.1. Если Филиалами ранее при внесении в ЕГРН сведений о границах территориальных зон в случае наличия основания для направления уведомления о невозможности внесения соответствующих сведений в ЕГРН в соответствии с [пунктами 4, 6 части 2 статьи 34](#) Закона о регистрации (в редакции, действовавшей до 30.04.2021), [пунктом 5 части 2 статьи 34](#) Закона о регистрации (в редакции, действующей с 30.04.2021), такое уведомление не было направлено, и при этом территориальная зона полностью расположена в границах населенного пункта (согласно утвержденным правилам землепользования и застройки (далее - ПЗЗ), при этом в ЕГРН отсутствуют сведения о границе населенного пункта), то такие пересечения квалифицируются как реестровая ошибка в сведениях о границах лесничества, которые подлежат приведению в соответствие с границами населенного пункта и совпадающими с ними границами территориальной зоны. В таком случае при устранении пересечения границ Филиалам необходимо руководствоваться [пунктом 1.2.4.2. раздела 1](#) Методических рекомендаций.

3.2.2.1.1. В случае выявления пересечения границ лесничества с границей территориальной зоны, при этом территориальная зона расположена за границами населенного пункта (расположена на межселенной территории), пересечение границы лесничества с границей территориальной зоны может квалифицироваться как реестровая ошибка в сведениях ЕГРН о местоположении границы лесничества либо границы территориальной зоны (см. [пункт 1.2.4.2. раздела 1](#) Методических рекомендаций).

3.2.2.2. В случае, если в соответствии с [частью 14 статьи 34](#) Закона о регистрации (данная норма введена с 11.08.2017, действует по настоящее время) не было осуществлено изменение границы лесничества одновременно с изменением границы территориальной зоны (изменение в которую внесены в соответствии с [частями 6 - 12 статьи 34](#) Закона о регистрации) Филиалам следует осуществить изменение описания местоположения таких границ с учетом данной [нормы](#).

3.3. Пересечение границ лесничеств с границами земельных участков

3.3.1. Нормативное регулирование.

Правила внесения (изменения) в ЕГРН сведений о границах лесничеств, регулируются [статьей 34](#) и [частями 3, 12, 12.4 и 12.5 статьи 60.2](#) Закона о регистрации.

I. Изменение в ЕГРН сведений о границах лесничеств в соответствии с требованиями [частей 15, 16 статьи 34](#) Закона о регистрации.

В соответствии с требованиями [частей 15, 16 статьи 34](#) Закона о регистрации Филиалы в рамках рассмотрения документов (содержащихся в них сведений) в отношении лесничеств в течение пяти рабочих дней со дня выявления пересечения границ лесничеств с границами земельных участков вносят в реестр границ описание местоположения границ такого лесничества, в том числе изменения в сведения о местоположении его границ, в соответствии с описанием местоположения границ указанных земельных участков, содержащимся в ЕГРН.

Сведения о местоположении границ лесничества вносятся в ЕГРН таким образом, чтобы границы лесничества не пересекали границы земельного или лесного участка, а земельные участки, не отнесенные к категории земель лесного фонда, не были включены в границы лесничества, расположенного на землях лесного фонда (далее - Корректировка границ лесничеств).

Исключением являются земельные участки, пересечение границ которых с границами лесничеств допускается в соответствии с [ЗК РФ](#).

Так, согласно [пункту 7 статьи 11.9](#) ЗК РФ не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, за исключением земельного участка, образуемого в целях осуществления пользования недрами, строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, их неотъемлемых технологических частей, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

При осуществлении Корректировки границ лесничества Филиалами осуществляется проверка земельных участков с категорией земель "земли лесного фонда" на принадлежность к иному лесничеству, в целях недопущения включения в границы лесничества лесных участков, принадлежащих (согласно адресным характеристикам, при их наличии) к иным лесничествам.

Согласно разъяснениям Росреестра, изложенным в таблице вопросов и ответов, размещенной на внутреннем портале Росреестра (направлены в филиалы ФГБУ "ФКП Росреестра" <6> с письмом ФГБУ "ФКП Росреестра" <7> от 28.04.2018 N 10-1876/18), не допускается корректировка границы лесничества по границам земельных участков, границы которых не считаются установленными в соответствии с требованиями земельного законодательства (площадь имеет значение декларированной, точность определения координат характерных точек границ земельных участков не соответствует установленным требованиям (при наличии таких сведений)).

<6> С 01.01.2023 филиалы ППК "Роскадастр"

<7> С 01.01.2023 ППК "Роскадастр"

В соответствии с [частью 17 статьи 34](#) Закона о регистрации орган регистрации прав в течение десяти рабочих дней со дня внесения в ЕГРН изменений описания местоположения границ лесничества уведомляет Рослесхоз, о соответствующих изменениях с указанием реестрового номера границ, даты его присвоения и сведений о местоположении границ лесничества (в том числе перечня координат характерных точек этих границ), кадастровых номеров земельных участков, реестровых (учетных) номеров границ населенных пунктов, в соответствии с границами которых изменено местоположение границ лесничества.

II. Изменение в ЕГРН сведений о границах лесничеств в соответствии с требованиями [частей 3, 12, 12.4 и 12.5 статьи 60.2](#) Закона о регистрации.

В соответствии с [частью 3 статьи 60.2](#) Закона о регистрации в случаях, предусмотренных [частями 1 и 2](#) данной статьи, орган регистрации прав вносит в ЕГРН изменения описания местоположения границ и площади лесного участка, описания местоположения границ лесничества в целях приведения их в соответствие с описанием местоположения границ, содержащимся в межевом плане земельного участка, представленном вместе с заявлением о государственном кадастровом учете в связи с уточнением границ земельного участка или о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на земельный участок.

Согласно [части 12, 12.4 и 12.5 статьи 60.2](#) Закона о регистрации одновременно с внесением в сведения ЕГРН изменения описания местоположения границ и площади лесного участка или со снятием с государственного кадастрового учета лесного участка в соответствии с [частями 3, 4 и 11](#) данной статьи, а также с внесением в сведения ЕГРН изменений в части отнесения лесного участка к иной категории земель в соответствии с [частью 5](#) данной статьи, установления принадлежности земельного участка к землям лесного фонда, в случае изъятия лесного участка, находящегося в границах лесничества, для государственных или муниципальных нужд орган регистрации прав вносит изменения в сведения ЕГРН об описании местоположения границ (частей границ) соответствующих лесничеств по правилам, установленным [частями 15 и 16 статьи 34](#) Закона о регистрации, и уведомляет о внесенных изменениях Рослесхоз, а также органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на утверждение правил землепользования и застройки.

Осуществление мероприятий по Корректировке границ лесничеств.

Поскольку в ФГИС ЕГРН не в полной мере реализована процедура Корректировки границ лесничеств (кнопка "Скорректировать" работает некорректно) мероприятия по Корректировке границ лесничеств осуществляются Филиалами с использованием сторонних геоинформационных систем (далее - ПО, например, "Панорама", "QGis" и др.).

В этом случае в целях Корректировки границы лесничества специалистом Филиала осуществляется выгрузка mid/mif файлов в отношении лесничества, земельного участка, населенного пункта.

По результатам завершения мероприятий по Корректировке границы лесничества с использованием ПО, специалистом Филиала посредством данного ПО также осуществляется проверка местоположения границы на отсутствие топологических ошибок ("пиковых узлов", "повторяющихся точек" и "самопересечения полигонов"), в случае их наличия осуществляется устранение таких ошибок.

Загрузка в ФГИС ЕГРН полученных результатов осуществляется с учетом технологического процесса путем создания обращения с префиксом РКРVD на основании данных в формате interact.xml.

3.3.2. Мероприятия, реализуемые для устранения пересечений лесничеств с границами земельных участков, сведения о которых содержатся в Актуальных перечнях

3.3.2.1. Мероприятия, которые Филиалам необходимо выполнить в соответствии с требованиями частей 15, 16 статьи 34 Закона о регистрации в отношении описания местоположения границ лесничеств, земельных участков, сведения о которых содержатся в Актуальном перечне.

Филиалам при выполнении мероприятий по анализу сведений, содержащихся в Актуальных перечнях, необходимо учитывать дату внесения (изменения) в ЕГРН сведений о границах лесничеств.

В случае, если мероприятия по Корректировке границ лесничеств с учетом даты вступления в силу положений частей 15, 16 статьи 34 Закона о регистрации, то есть с 29.07.2017, осуществлены не в полном объеме, Филиалам необходимо завершить эти мероприятия в соответствии с требованиями частей 15, 16 статьи 34 Закона о регистрации.

3.3.2.2. Мероприятия, которые Филиалам необходимо выполнить в соответствии с требованиями частей 12, 12.4, 12.5 статьи 60.2 Закона о регистрации в отношении описания местоположения границ лесничеств, земельных участков, сведения о которых содержатся в Актуальном перечне.

Согласно поручению Росреестра от 23.05.2023 N 18-4346-ТГ/23 в целях реализации положений статьи 60.2 Закона о регистрации территориальным органам Росреестра рекомендовано обеспечивать агрегацию обращений, создаваемых в ФГИС ЕГРН в отношении одного лесничества с целью осуществления корректировки его границ не чаще одного раза в квартал, не приостанавливая при этом учетно-регистрационные действия в отношении земельных (лесных) участков (далее - Перечни ЗУ от ТО Росреестра).

Филиалам при проведении мероприятий по анализу сведений, содержащихся в Актуальных перечнях, необходимо применять при анализе как сведения о границах лесничества, так и информацию о соответствии условиям, установленным частями 1 - 4 статьи 60.2 Закона N 218-ФЗ, сведений о земельных участках, по границам которых корректируются границы этого лесничества и (или) об объектах недвижимости, расположенных на таких земельных участках.

При этом территориальным управлениям Росреестра не реже чем раз в квартал необходимо формировать перечни земельных участков, в отношении которых за истекший период проведены

учетно-регистрационные действия, влекущие необходимость применения норм [статьи 60.2](#) Закона о регистрации, направленные на изменение сведений об описании местоположения границ лесничеств, и направлять их в Филиал. Получение указанного Перечня ЗУ является основанием для Филиала инициировать процедуру Корректировки границ лесничества в порядке, предусмотренном [частью 12 статьи 60.2](#) Закона о регистрации.

Корректировка границ лесничеств, расположенных в Центральной экологической зоне Байкальской природной территории, не осуществляется до поступления соответствующих разъяснений Росреестра.

При этом, в случае выявления пересечения границ лесничества с границей НП в той части границы лесничества, которая не входит в Центральную экологическую зону Байкальской природной территории, корректировка границ лесничества возможна.

При осуществлении в 2024 году мероприятий, связанных с исполнением плана-графика исправления пересечений границ НП, ТЗ, лесничеств между собой и пересечений с границами ЗУ (далее - План-график), в отношении лесничеств Филиалам следует построить свою работу таким образом, чтобы объединить по возможности все изменения границ такого лесничества в одном обращении (с префиксом РКРVD), осуществляемые в соответствии с [частями 15 - 16 статьи 34, частями 3, 12, 12.4, 12.5 статьи 60.2](#) Закона N 218-ФЗ, в целях недопущения дополнительной нагрузки на ФГИС ЕГРН.

При этом отклонение от плана-графика не допускается.

В целях автоматизации процессов создания (установления) объектов реестра границ ЕГРН или изменения (уточнения) местоположения границ лесничеств, НП в связи с наличием пересечения их границ с границами иных ЗУ, филиалом ППК "Роскадастр" ЦИТ "Роскадастр - Инфотех" разработана утилита (далее - Утилита)(формирование из файлов mid/mif Xml-Файла по схеме "Interact").

Комплект файлов для установки Утилиты, а также руководство пользователя размещены в информационном пространстве Федеральной базы знаний в разделах "Эксплуатация ФГИС ЕГРН" (<http://10.128.21.16/confluence/pages/viewpage.action?pageId=39026714>).

При необходимости доработки Утилиты следует разместить соответствующий инцидент в ЕСРОО.

4. Пересечение границ многоконтурных территориальных зон с границами населенных пунктов и границами лесничеств

4.1. Пересечение границ многоконтурных территориальных зон с границами населенных пунктов

4.1.1. Нормативное регулирование

Порядок установления границ территориальных зон определен [главой 4](#) ГрК РФ, [статьей 85](#) ЗК РФ.

В соответствии с [частью 1 статьи 31](#) ГрК РФ подготовка проекта правил землепользования и застройки (далее - ПЗЗ) может осуществляться применительно ко всем территориям поселений, муниципальных округов, городских округов, а также к частям территорий поселений, муниципальных округов, городских округов с последующим внесением в ПЗЗ изменений, относящихся к другим частям территорий поселений, муниципальных округов, городских округов.

Согласно [части 2 статьи 34](#) ГрК РФ границы территориальных зон могут устанавливаться по:

- 1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- 2) красным линиям;
- 3) границам земельных участков;
- 4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;
- 5) границам муниципальных образований, в том числе границам внутригородских территорий городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя;
- 6) естественным границам природных объектов;
- 7) иным границам.

В соответствии с положениями Федерального [закона](#) от 04.08.2023 N 438-ФЗ с 01.02.2024 [часть 3 статьи 34](#) ГрК РФ излагается в новой редакции, в соответствии с которой границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных [ЗК](#) РФ или иным федеральным законом).

Правила внесения в ЕГРН сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в отношении объектов реестра границ ЕГРН определены [статьей 34](#) Федерального закона о регистрации.

В соответствии с [пунктами 4, 5 части 2 статьи 34](#) Закона о регистрации основанием для направления уведомления о невозможности внесения соответствующих сведений в ЕГРН (далее - Уведомление) является, в том числе наличие пересечения границ населенного пункта и границ территориальной зоны, при внесении таких сведений в ЕГРН.

Исходя из норм [части 3 статьи 34](#) ГрК РФ, [пунктов 4, 5 части 2 статьи 34](#) Закона о регистрации, пересечения границ многоконтурной территориальной зоны с границами населенных пунктов могут свидетельствовать о наличии реестровой ошибки в местоположении границ такой территориальной зоны.

4.1.2. Мероприятия, которые Филиалам необходимо провести в отношении многоконтурных территориальных зон и населенных пунктов, содержащихся в Актуальном перечне, сведения

о которых внесены в ЕГРН

Пересечения границ многоконтурных территориальных зон и границ населенных пунктов, содержащиеся в ЕГРН, могут быть устранены в рамках исправления реестровой ошибки на основании документов об установлении новых территориальных зон в других населенных пунктах.

4.2. Пересечение границ многоконтурных территориальных зон с границами лесничеств

В отношении устранения пересечения границ многоконтурной территориальной зоны с границами лесничеств выполняются аналогичные действия, как и в [пункте 2.2.1](#). Методических рекомендаций (в данном случае исправлению подлежат сведения о границах многоконтурной территориальной зоны, а не лесничества).
