

ОТЧЕТ
Коллегии Ассоциации СРО «МСКИ»
за 2023 год

Екатеринбург, 2023

Уважаемые кадастровые инженеры,
предоставляю Вашему вниманию отчет о работе Коллегии Ассоциации СРО «МСКИ» за отчетный период.

Коллегия является постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации, осуществляет общее руководство деятельностью Ассоциации согласно её Уставу и осуществляет свою деятельность на общественных началах.

С 01.07.2016 года законодательством установлены жесткие ограничения в отношении Членов выборного коллегиального органа СРО, в нашем случае, Коллегии, а именно, установлено, что члены Коллегии Ассоциации не вправе:

- учреждать юридические лица или являться членами органов управления юридических лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, их дочерних обществ;
- заключать гражданско-правовые договоры, в том числе договоры возмездного оказания услуг, заказчиком по которым выступает член Ассоциации.

07 декабря 2018 года на Общем собрании членов Ассоциации на новый срок 5 лет был избран состав Коллегии в количестве 7 (семи) человек в следующем составе:

1. Лебедева Лидия Григорьевна, независимый член Коллегии (г. Екатеринбург);
2. Коновалов Владимир Ефимович, независимый член Коллегии, доцент кафедры геодезии и кадастров ФГБОУ ВО «УГГУ» (г. Екатеринбург);
3. Тарелкин Евгений Петрович, независимый член Коллегии, Ректор АНО ДПО «Академия профессионального роста» (г. Санкт-Петербург);
4. Горшков Олег Иванович, кадастровый инженер ООО «Калининградское БТИ Плюс», (г. Калининград);
5. Греков Алексей Андреевич, кадастровый инженер ГБУ КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ» (г. Краснодар);
6. Сероева Наталья Владимировна, кадастровый инженер ООО «ГеоОкс» (г. Пермь);
7. Белых Наталья Константиновна, кадастровый инженер, заместитель директора по кадастровой деятельности КГБУ «Хабкрайкадастр» (г. Хабаровск).

На Общем собрании 11.11.2022 внесены изменения в состав членов Коллегии, новый состав:

1. Лебедева Лидия Григорьевна, независимый член Коллегии (г. Екатеринбург);
2. Коновалов Владимир Ефимович, независимый член Коллегии, доцент кафедры геодезии и кадастров ФГБОУ ВО «УГГУ» (г. Екатеринбург);
3. Тарелкин Евгений Петрович, независимый член Коллегии, Ректор АНО ДПО «Академия профессионального роста» (г. Санкт-Петербург);
4. Зырин Сергей Рафаилович, независимый член, Генеральный директор Ассоциации СРО «ОПКД» (г. Москва);
5. Греков Алексей Андреевич, кадастровый инженер ГБУ КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ» (г. Краснодар);
6. Сероева Наталья Владимировна, кадастровый инженер ООО «ГеоОкс» (г. Пермь);
7. Белых Наталья Константиновна, кадастровый инженер, заместитель директора по кадастровой деятельности КГБУ «Хабкрайкадастр» (г. Хабаровск).

В своей работе в течение отчетного периода Коллегия руководствовалась действующим законодательством РФ, Уставом и решениями Общего собрания.

Наиболее существенные моменты работы Коллегии (по состоянию на 20.11.2023 года):

Проведено 44 заседания Коллегии Ассоциации

По состоянию на 20.11.2023 года – 2100 кадастровых инженеров,

с начала года принято – 62 кадастровых инженера (по состоянию на 20.11.2023);

исключены - 38 кадастровых инженеров (по состоянию на 20.11.2023);

19 - На основании пункта 3 части 15 статьи 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007г. №221-ФЗ (нарушение кадастровым инженером обязательных условий членства в Ассоциации). Не вправе претендовать на членство в саморегулируемой организации кадастровых инженеров в период с 14.02.2023г. по 13.02.2025г. (включительно);

6 - На основании пункта 7 части 15 статьи 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007г. №221-ФЗ (неосуществление кадастровым инженером кадастровой деятельности в течение трех лет). Не вправе претендовать на членство в саморегулируемой организации кадастровых инженеров в течение 2-х лет.

2 - На основании части 17 статьи 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007г. №221-ФЗ (поступление в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров документов, которые подтверждают смерть кадастрового инженера).

1. В соответствии с законом о кадастровой деятельности, обязанностью Коллегиального органа также является:

- рассмотрение заявлений граждан, о прохождении стажировки в качестве помощника кадастрового инженера и утверждение программ стажировки,
- принятие решений:
- о приеме физических лиц для прохождения стажировки в качестве помощника кадастрового инженера в СРО МСКИ,
- об утверждении руководителей стажировки из числа кадастровых инженеров – членов Ассоциации.

Коллегией также рассмотрено 4 жалобы на решения Дисциплинарного отдела Ассоциации СРО «МСКИ», из них:

- 3 жалобы - отменены решения ДО и направлены на новое рассмотрение;
- 1 жалоба отклонена.

По состоянию на 20.11.2023 всего 547 записей в реестре лиц, принятых на стажировку.

В течение 2023 года на стажировку принято 74 соискателя в соответствии с правилами прохождения стажировки. Приостановлена стажировка 16 стажеров, завершена стажировка 306 стажеров, прекращена стажировка 77 стажеров.

127 стажеров сдали экзамен, проводимый Национальной палатой, из них вступили в Ассоциацию СРО «МСКИ» — 106 человек.

2. В декабре 2022 года утвержден подготовленный Дирекцией Ассоциации график плановых проверок деятельности КИ на 2023 год запланировано 737 плановых проверки. График контрольным отделом Ассоциации выполняется.

3. В течение отчетного периода прорабатывались и обобщались вопросы, поступающие от кадастровых инженеров и организаций, в связи с чем направлялись обращения в Росреестр и другие органы, в Национальное объединение СРО КИ. Ответы на обращения размещаются на сайте Ассоциации.

В частности, Коллегией, совместно с Директором Ассоциации разрабатывались и направлялись обращения в адрес:

- Руководителя Росреестра О.А. Скуфинского в отношении введения Президиумом Национального объединения СРО КИ решением № 01/23 от 25.01.2023 на наш взгляд, неравных и дискриминационных условий по сдаче теоретического экзамена на получение квалификации кадастрового инженера, 2 обращения.

- Руководителя Управления Росреестра по Свердловской области И.Н.Цыганаша «с целью выработки единой позиции и предотвращения возможного увеличения количества решений о приостановлениях/отказах, принимаемых Управлением Росреестра по Свердловской области» в т.ч. по использованию в работе уточненных координат пунктов ГГС;

- Статс-секретаря - замуководителя Росреестра А.И.Бутовецкого:
- «Предложения по внесению изменений в Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ» (предложения по вопросам: контрольных мероприятий в СРО и применение МДВ в отношении однотипных нарушений, подготовке кадастровыми инженерами документов для суда, единой индексации предельных цен на кадастровые работы, по повышению статуса кадастровых работ);
- «Замечания к проекту Приказа Росреестра «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 ноября 2021 г. № П/0519 «Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальными органами при осуществлении федерального государственного контроля (надзора) в области геодезии и картографии» (подготовлен Росреестром 08.06.2023)»
- Росреестра и Нацпалаты с «предложениями по законопроекту, наделяющему ППК «Роскадастр» полномочиями по выполнению комплексных кадастровых работ»
- В рамках юридической помощи кадастровым инженерам оказывалась - юридическая помощь:
- по оспариванию решения Президиума Национального объединения № 01/23 от 25.01.2023;
- по оспариванию судебных решений в отношении части 4 статьи 14.35 «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» по привлечению кадастровых инженеров к административной ответственности в виде наложения штрафов за внесение «заведомо ложных сведений» в МП, ТП, АО и в иных случаях.

4. В течение отчетного года Коллегией как совместно с Директором Ассоциации, так и по собственной инициативе или по инициативе кадастровых инженеров готовились запросы в органы власти по различным вопросам, касающимся кадастровой и иной предпринимательской деятельности КИ, рассматривались и частные вопросы, поступающие от кадастровых инженеров в рабочем порядке в виде консультаций, а также жалобы на кадастровых инженеров и обращения ТО Росреестра, связанные с реализацией первого поручения Руководителя РР о непринятии исполнительными органами Ассоциации дисциплинарных мер к кадастровым инженерам, получившим приостановки КУ.

5. В соответствии с п. 7.5.17 Устава Ассоциации, Коллегией Ассоциации ежегодно назначается аудиторская организация для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации.

Решением Коллегии Ассоциации (Протокол №49/2022 от 23.12.2022) для проведения аудиторской проверки бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации за 2022 год назначена аудиторская организация ООО «АудитОнлайн».

По мнению аудиторов, годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации Саморегулируемой организации «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты ее деятельности за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации

6. В течение 2023 года Председатель Коллегии совместно с Директором Ассоциации проводили работу по привлечению кадастровых инженеров в члены Ассоциации СРО «МСКИ».

7. Коллегией согласованы для утверждения сегодняшним Общим собранием проект предварительной сметы Ассоциации на 2024 год и порядок внесения в нее изменений, а также предложения о размере, порядке и способах уплаты годовых членских взносов в 2024 году.

В целом, Коллегия Ассоциации, в тесном взаимодействии с Директором Ассоциации в рабочем порядке и в пределах своей компетенции в течение отчетного периода, выполняла поручения Общего собрания, осуществляла содействие укреплению института кадастровых инженеров, а также стратегическому развитию Ассоциации в 2023 году, как по увеличению численности Ассоциации, так и по укреплению ее авторитета в сфере саморегулирования кадастровой деятельности, оказывала поддержку отдельным кадастровым инженерам.

Благодарю за внимание!

Председатель Коллегии АСРО МСКИ

Л.Г. Лебедева

20.11.2023