

ОТЧЕТ
Директора Ассоциации СРО «МСКИ»
за 2021 год

Екатеринбург, 2021

Уважаемые кадастровые инженеры!

Представляю Вашему вниманию отчет исполнительного органа Ассоциации СРО «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (далее - Ассоциация, Ассоциация СРО «МСКИ», СРО) за 2021 год.

Ассоциация СРО «МСКИ» осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующем кадастровую деятельность, в том числе, в соответствии с актами, утвержденными Национальным объединением саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, решениями Общего собрания, Уставом, Положениями Ассоциации.

Сформирована и функционирует устойчивая саморегулируемая организация кадастровых инженеров, соответствующая требованиям ФЗ, в первую очередь установленным требованиям по обеспечению ведения реестра, раскрытию информации, проведению контрольных и надзорных функций.

На текущий период численность членов позволяет сохранить уверенное дальнейшее функционирование СРО,

по численности кадастровых инженеров на 26.10.2021 Ассоциация СРО «МСКИ» является второй по численности СРО кадастровых инженеров из 14 действительных СРО кадастровых инженеров, внесенных в ГР СРО КИ.

География расположения членов Ассоциации более чем из 50 субъектов Российской Федерации представлена в полном объеме на нашем сайте в разделе: Реестр членов СРО http://sromski.ru/01.01.02/member_list.aspx

Численность кадастровых инженеров Ассоциации в течение 2021 года составляет в среднем - 2090 кадастровых инженеров:

По состоянию на 31.12.2020 года – 2093 кадастровых инженера;

По состоянию на 15.10.2021 года – 2087 кадастровых инженеров,

с начала года принято - 57 кадастровых инженера,

исключено - 63 кадастровых инженера:

40 - На основании пункта 2 части 15 статьи 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007г. №221-ФЗ (по заявлению о добровольном выходе)

22 - На основании пункта 3 части 15 статьи 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007г. №221-ФЗ (нарушение кадастровым инженером обязательных условий членства в Ассоциации). Не вправе претендовать на членство в саморегулируемой организации кадастровых инженеров в течение 2-х лет

1 - На основании части 17 статьи 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007г. №221-ФЗ (поступление в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров документов, которые подтверждают смерть кадастрового инженера)

Проведено 27 заседаний Коллегии Ассоциации (по состоянию на 15.10.2021).

Деятельность Ассоциации СРО «МСКИ» направлена на достижение целей, которые определены Уставом Ассоциации и решениями Общего собрания (основные направления деятельности 2021 год утверждены на Общем собрании 11.12.2020 года).

Для реализации поставленных задач Ассоциацией проводятся следующие мероприятия:

1. Продолжилась работа по взаимодействию с Управлениями Росреестра по субъектам РФ:

- участие в совещаниях рабочих групп, созданных при Управлениях Росреестра в субъектах РФ, с участием представителей Ассоциации (проведение в 2021 году он-лайн, дистанционно);

- решение вопросов по снижению решений о приостановлении при проведении кадастрового учета в субъектах РФ, в 2021 году.

2. СРО в рамках своей деятельности уделяет особое внимание повышению профессионального уровня кадастровых инженеров:

- В 2021 году СРО продолжилась работа в направлении информационного и методического обеспечения деятельности кадастровых инженеров, это:

- проведение вебинаров по вопросам кадастровой деятельности и изменениям законодательства (120-ФЗ. Изменения законодательства 2021, «Дачная амнистия», «Гаражная амнистия», Выполнение комплексных кадастровых работ. «Положения 218-ФЗ в части кадастрового учёта объектов недвижимости с изменениями, принятыми в 2021 году» и др.);

- обобщение ошибок, допускаемых при подготовке документов кадастровыми инженерами с доведением аналитической информации до кадастровых инженеров;

- подготовка рекомендаций, консультирование по вопросам выполнения кадастровых работ;

- рассылка и опубликование на официальном сайте и в Личном кабинете: разъяснений, нововведений в законодательстве, и рекомендаций по практическим аспектам кадастровой деятельности, доведение до сведения кадастровых инженеров писем и обзоров Минэкономразвития, Росреестра, ФКП и др. (Разъяснения Минэкономразвития/Росреестра/Подзаконные акты).

В помощь кадастровым инженерам Ассоциацией СРО «МСКИ» подготовлены:

- обзор изменений Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ (в редакции 120-ФЗ от 30.04.2021), памятка по «Дачной амнистии»;

- обзор изменений, вносимых проектом приказа «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;

- подборка писем, рекомендаций по Геодезии, пункты ГГС и ОМС, ДС;

- информация о принятии мер по соблюдению действующего законодательства в области геодезии и картографии. В связи с вступлением с 01.07.2021 в силу Федерального закона от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- рекомендации «Сдача документов в ОРП кадастровыми инженерами без доверенности» и др.

- Повышение квалификации, профессиональная переподготовка кадастровых инженеров (исполнение п. 3.4.8 Устава):

Ассоциация осуществляет контроль за своевременным прохождением кадастровыми инженерами обучения по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации кадастровых инженеров и ведет учет кадастровых инженеров, прошедших соответствующее обучение.

Одним из направлений деятельности СРО в 2021 году является организация повышения квалификации кадастровых инженеров СРО по программе

«Современные технологии в области кадастровой деятельности» - 40 академических часов, утв. приказом Минэкономразвития.

Ассоциацией СРО «МСКИ» организовано проведение обучения по программе профессиональной переподготовки **«Кадастровая деятельность»** в объеме **600 академических часов** для стажеров Ассоциации, имеющих высшее непрофильное образование.

Вносятся сведения о прохождении кадастровыми инженерами повышения квалификации в Реестр членов СРО, направляется в орган государственного надзора (Росреестр) эти сведения в установленные Приказом Минэкономразвития РФ срок.

3. Информационный ресурс СРО, сайт Ассоциации: раскрытие информации (исполнение пп. 3.4.11, 3.4.16. УСТАВА)

В 2015 году запущен в эксплуатацию новый сайт, новостная лента сайта позволяет отслеживать все актуальные изменения законодательства, а также региональные новости. Ежедневное количество посещений сайта составляет более 1000 просмотров, сайт соответствует требованиям по раскрытию информации: отображение информации по разделам, поисковая система, отображения даты и времени изменений, вносимых на сайт (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ № 678 от 14.10.2020).

Реестр членов СРО – это отдельный информационный ресурс, осуществляется постоянная работа по ведению реестра кадастровых инженеров, вносятся изменения по уведомлениям от кадастровых инженеров. Автоматизированный реестр членов СРО, Личный кабинет члена СРО – взаимодействие между СРО и кадастровыми инженерами осуществляется в соответствии с законодательством РФ, Приказом Росреестра №П/0401 от 29.10.2020.

Через Личный кабинет есть возможность сформировать и распечатать (в разделе печать документов) выписку из реестра членов СРО (в том числе полную с указанием работодателя), свидетельство о членстве, полис страхования профессиональной ответственности, счет для оплаты членского взноса.

Подготовлена инструкция по работе в Личном кабинете члена А СРО МСКИ (актуализирована по сост. на 08.2021)

4. Обращения Ассоциации в Росреестр и др. органы

В связи с поступающими обращениями от кадастровых инженеров и организаций по некоторым спорным вопросам осуществления кадастровых работ, Ассоциацией направляются обращения в Минэкономразвития РФ, Росреестр и другие органы, ответы на обращения Ассоциации размещаются на сайте СРО.

- [Письмо Росреестра от 06.07.2021 №18-01992/21 \(вх. 508\)](#) (ответ на обращение Ассоциации. ОРП принимает решение о приостановлении при несоответствии в МП сведений о лицах, с которыми осуществлено согласование на момент осуществления учетных действий)

- [Письмо Росреестра от 05.04.2021 №13/1-00018/21 \(вх 258\)](#) (ответ на обращение Ассоциации о применении формул при расчете СКП площади, предложения по внесению изменений в приказ П/393)

- Письмо Росреестра от 11.03.2021 №10-02087_21 (вх 188) (ответ на обращение Ассоциации о проблемах, возникающих при получении сведений из ЕГРН)

- Письмо Комитета Совета Федерации по экономической политике Федерального собрания Российской Федерации от 02.03.2021 №3.6-24/518 (ответ на обращение Ассоциации по продлению сроков получения кадастровыми инженерами высшего образования)

В частности, Ассоциацией направлялись обращения:

- Росреестр по вопросу применения норм Приказа Росреестра от 23.10.2020 №П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»; предложения по внесению изменений в приказ П/393;

- Региональную энергетическую комиссию Свердловской области о пересмотре предельных максимальных цен на кадастровые работы в Свердловской области;

- Заксобрание Санкт-Петербурга по вопросу отмены принятия предельных максимальных цен кадастровых работ на территории Санкт-Петербурга;

- Управление Росреестра по Свердловской области по вопросам использования сети дифференциальных базовых станций URALSURVEY при выполнении кадастровых работ на территории Свердловской области.

5. В рамках юридической помощи кадастровым инженерам, Ассоциацией:

- оказывается юридическая помощь по оспариванию судебных решений в отношении части 4 статьи 14.35 «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» по привлечению кадастровых инженеров к административной ответственности в виде наложения штрафов за внесение «заведомо ложных сведений» в МП, ТП. АО;

- подготовка отзывов на исковые заявления в отношении кадастровых инженеров по взысканию необоснованных убытков, привлечению к ответственности (административной, уголовной) и др.

5. Стажировка в качестве помощника кадастрового инженера (исполнение пп. 3.4.12 Устава)

Ассоциацией СРО «МСКИ» с 2017-2021 гг. были рассмотрены заявления физических лиц о прохождении стажировки, назначены руководители стажировки, утверждены программы стажировок, согласно правилам организации стажировки, которые разработаны Национальным объединением СРО КИ, согласованные с Минэкономразвития РФ.

По состоянию на 15.10.2021 всего 390 записей в реестре лиц, принятых на стажировку.

В течение 2021 года на стажировку принято 68 физических лиц в соответствии с правилами прохождения стажировки. Приостановлена стажировка 11 стажеров, завершена стажировка 169 стажеров, прекращена стажировка 48 стажеров.

За весь период проведения Ассоциацией стажировки - 56 стажеров сдали экзамен проводимый национальным объединением СРО КИ, из них вступили в Ассоциацию СРО «МСКИ» - 40 человек.

Ассоциацией на постоянной основе ведется разъяснительная и консультационная работа со соискателями на стажировку, рассмотрение представленных пакетов документов, помощь в их подготовке, правильному заполнению, а также осуществляется ведение реестра лиц, принятых на стажировку в СРО, согласно положению, информация направляется в Национальное объединение.

В помощь стажерам, Ассоциацией разработаны программы: тестирование и обучение для подготовки стажеров к сдаче квалификационного экзамена, с возможностью предварительной подготовкой к экзамену по всем разделам и вопросам, с отметкой правильного варианта ответа с указанием ссылки на НПА.

В течение 2021 года вопросы и ответы к экзамену Национальным объединением СРО КИ менялись 3 раза, Ассоциацией проведена работа по своевременной актуализации информации, доведения до сведения стажеров.

6. Обязательное страхование гражданской ответственности кадастровых инженеров (исполнение п. 3.2.3 Устава)

Ассоциацией соблюдаются предусмотренные законодательством РФ требования об обязательном страховании гражданской ответственности членов.

Во исполнение решения Общего собрания 12 декабря 2019 года, 01 июля 2020 года подписан новый договор коллективного страхования гражданской ответственности (далее – договор), заключенный Ассоциацией со СПАО «Ингосстрах» [№КД 433-744-046000/20 от 01.07.2020](#) на период с 01 июля 2020 года по 30 июня 2022 года.

Договор подписан в целях выполнения законодательных требований к обязательному страхованию ответственности кадастровых инженеров, обеспечивается непрерывность и своевременное продление страхования, защита от ошибок, допущенных кадастровыми инженерами до даты заключения договора страхования (ретроактивный период) с даты вступления в силу Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» 1 марта 2008 года.

Кроме того, как и прежде, договор страхования обеспечивает защиту юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, с которыми у кадастрового инженера заключен трудовой договор, по заявленным претензиям, в рамках заключенных договоров на выполнение кадастровых работ, исполнителем которых являлся член Ассоциации. Договором дополнительно предусматривается возможность возмещения для каждого члена СРО судебных расходов (расходов на адвокатов, экспертов и т.п.). Такие расходы компенсируются члену СРО независимо от того, была в дальнейшем признана его ответственность по возмещению убытков или нет, в размере 100 000 руб. на один случай и 500 000 руб. в совокупности, отдельно от установленной по договору страхования страховой суммы на одного кадастрового инженера – члена СРО. (п. 8.2 договора)

Страховой полис хоть и не является обязательным документом, подтверждающим факт страхования, автоматически формируется в Личном кабинете члена СРО.

Информацию по вопросам выплат страхового возмещения при наступлении страхового случая размещена на сайте Ассоциации в разделе Страхование КИ, раскрытие информации. [Договор страхования – опубликован на сайте СРО \(предыдущие договора страхования\)](#)

[Форма заявления о наступлении страхового случая.doc](#)

Информация по всем договорам страхования размещена в Личном кабинете каждого кадастрового инженера. Выплаты по страховым случаям, согласованным со СПАО «Ингосстрах», осуществляются в течение 5-10 рабочих дней после получения всех необходимых документов.

7. Контрольная и надзорная функции СРО (исполнение пп. 3.4.4., 3.4.5. Устава)

Ассоциация в соответствии с п. 3.4.4. Устава осуществляет контроль за соблюдением членами А СРО «МСКИ» требований законодательства Российской Федерации, регулирующего кадастровую деятельность, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, условий членства в А СРО «МСКИ».

Утвержден план проведения плановых проверок за соблюдением членами А СРО «МСКИ» требований законодательства РФ в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики на 2020 год (Протокол 51/2020 от 18.12.2020г.), запланировано 538 плановых проверок.

По состоянию на 15.10.2021 года проведено 469 плановых проверок, из них по 462 не выявлено нарушений, в 7 случаях КИ уклонились от плановых проверок.

Внеплановые проверки проведены на основании обращений, жалоб и информации, направляемой гражданами, органами прокуратуры, органом кадастрового учета и иных органов государственной власти.

Внеплановых (жалобы, обращения) – 16, с выявлением нарушений – 5, без выявленных нарушений – 8, уклонение от проверки - 3

Информация о проверках, жалобах, применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности по состоянию на 15 октября 2021 года:

- всего поступило обращений и иной информации о нарушениях кадастровыми инженерами федерального законодательства и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, в том числе жалоб на действия (бездействия) кадастровых инженеров – членов Ассоциации: **214**;

- принято мер дисциплинарного воздействия (замечания, предписания, предупреждения): **6**;

- прекращено дел о применении мер дисциплинарной ответственности по результатам рассмотрения: **8**.

- ответили заявителям без применения мер дисциплинарного воздействия и контроля: **184 обращения (жалобы)**.

Жалобы (обращения), предметом которых выступают обстоятельства и факты, не имеющие отношения к результатам кадастровых работ, остаются без рассмотрения по существу, о чем письменно сообщается заявителю.

Все перечисленные обстоятельства подробно анализируются при рассмотрении Ассоциацией каждой жалобы во избежание проведения необоснованных внеплановых проверок.

Погашены 19 дисциплинарные меры, ранее принятые в отношении кадастровых инженеров – членов Ассоциации.

8. Административно-управленческий персонал Ассоциации СРО «МСКИ»

На 2021 г. по штатному расписанию в Ассоциации СРО «МСКИ» запланирован штат в количестве 15 единиц, в штате аппарата Ассоциации в 2021 году работало в среднем 12 человек, в том числе дистанционно.

Я выражаю свою благодарность всем, кто принимал участие в работе Ассоциации за их вклад в развитие Ассоциации СРО «МСКИ», представителям Ассоциации в субъектах РФ.

Предлагаю Общее собрание утвердить настоящий отчет Директора о деятельности исполнительного органа Ассоциации СРО «МСКИ» за 2021 год.

С уважением,
Директор Ассоциации СРО «МСКИ»

Теплых Ольга Александровна

15.10.2021