

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)**

Ленина ул., д.66/2, г. Пермь, 614990
тел. (342) 205-95-59, факс (342) 205-96-93
[http:// www.rosreestr.gov.ru](http://www.rosreestr.gov.ru)

28.06.2024 № 2.17-6/214-2024

На № _____ от _____
[_____]

**О вводе в промышленную эксплуатацию
системы автоматической отправки замечаний**

Руководителям саморегулируемых
организаций кадастровых
инженеров
(согласно рассылке)

Уважаемые руководители!

В целях повышения качества и доступности государственных услуг, сокращения сроков предоставления государственных услуг, снижения количества принимаемых решений о приостановлении (отказе) в проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав Управлением Росреестра по Пермскому краю с 01.07.2024 вводится в промышленную эксплуатацию система автоматической отправки замечаний к поступившим межевым и техническим планам (далее – система).

Указанной системой на электронную почту кадастрового инженера, указанную в межевом (техническом) плане, будут направляться замечания, сформированные автоматически при загрузке документов в ФГИС ЕГРН. Например, пересечение границ земельных участков, неполное вхождение в указанный кадастровый квартал, неполное вхождение ОКС в земельный участок, топологическая некорректность.

В этой связи отмечаем необходимость указания кадастровыми инженерами адреса электронной почты в межевых и технических планах.

Просим направленные замечания устранять в кратчайшие сроки. При этом обращаем внимание, что замечания к описанию контура объекта могут быть не единственными, в связи с чем при исправлении замечаний, направленных системой, просим проверять документы на соответствие требованиям, установленным к их подготовке законодательством РФ во избежание повторных исправлений.

Также отмечаем, что системой могут быть направлены замечания, не требующие исправления:

- «Обнаружена область чересполосицы с ЗУ ...»;
 - «У земельного участка *** отсутствуют координаты»,
- а также замечания, не требующие исправления в отдельных случаях:
- «ОКС не полностью входит в границы ЗУ...» - например, при государственном кадастровом учёте линейных сооружений;
 - «ЗУ не полностью входит в границы *** - 0.0 кв.м» - пересечение в пределах погрешности.

Просим принять к сведению информацию, указанную в настоящем письме, оперативно довести ее до кадастровых инженеров.

Дополнительно сообщаем, что качество подготавливаемых кадастровыми инженерами межевых и технических планов существенно влияет на количество принятых решений о приостановлении, соответственно, на качество предоставляемых государственных услуг.

Заместитель руководителя

Н.Я.Носкова

