



**Росреестр**

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Красноярскому краю

# Ошибки, допускаемые кадастровыми инженерами при подготовке межевых планов

**ПАСЕЧНИК ОКСАНА АЛЕКСАНДРОВНА**  
начальник отдела экстерриториальной  
регистрации, регистрации земельных участков,  
регистрации ограничений (обременений)  
Управления Росреестра по Красноярскому краю

июнь 2024





**Росреестр**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

# Согласование границ земельного участка

Лист N 1  
Всего листов: 1

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ  
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА <">  
24:24 [redacted]  
(указывается кадастровый номер и/или обозначение земельного участка)

1. Сведения о результатах согласования местоположения границ:

Сведения о части (характерной точке) границы			Кадастровый номер смежного земельного участка	Сведения о лице, участвующем в согласовании			Способ и дата извещения	Результат согласования (подпись, дата)
Обозначение	Горизонтальное проложение (S), м	Кадастровый номер смежного земельного участка		Фамилия и инициалы	Реквизиты документа			
от т.	до т.	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы		удостоверяющего личность	подтверждающего полномочия представителя	8	9
1	2	3		4	5	6		
2	2	101.30	-	[redacted]	[redacted]	-	Согласование в индивидуальном порядке	Согласовано 16.07.2024 [signature]
2	3	30.60	[redacted]	[redacted]	[redacted]	-	Граница считается согласованной в соответствии с ч.3 ст.40 Федерального Закона от 24.07.2007 г. №221-ФЗ	Извещение опубликовано в газете «Мамская жизнь» №50 (9885) от 14.12.2023 г. в порядке предусмотренном ч.8. ст.39 №221-ФЗ
3	н4	19.77	[redacted]	[redacted]	[redacted]	-	Согласование в индивидуальном порядке	Согласовано [redacted]
н4	н7	30.94	[redacted]	[redacted]	[redacted]	-	Согласование в индивидуальном порядке	Согласовано 16.07.2024 [signature]

2. Сведения о содержании возражений относительно местоположения границ от точки \_\_\_ до точки \_\_\_ земельного участка с кадастровым номером, представленных \_\_\_\_\_  
(фамилия и инициалы правообладателя или его представителя)  
  
(приводится текст возражений)

3. Сведения о снятии возражений относительно местоположения границ:

Обозначение части (характерной точки) границы		Кадастровый номер земельного участка	Сведения о правообладателе земельного участка или его представителе			Способ снятия возражений относительно местоположения	Подпись, дата
от т.	до т.		Фамилия и инициалы	Реквизиты документа			
1	2	3		удостоверяющего	подтверждающего полномочия	местополож	дата
-	-	-	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

Кадастровый инженер: [redacted]

Внесение сведений в ЕГРН об изменении границ смежных земельных участков :

-осуществляется на основании заявления лица, являющегося правообладателем одного из земельных участков

-считается согласованным **только** при наличии в акте согласования местоположения границ личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей (ч. 2.1 ст. 43 Закона о регистрации)

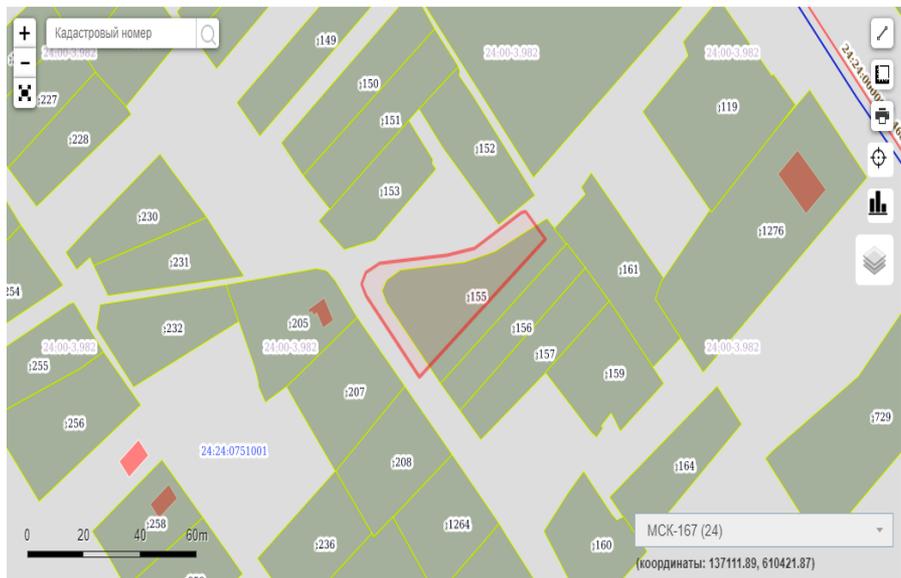
Местоположение границ земельных участков подлежит в установленном настоящим Федеральным законом порядке обязательному согласованию с лицами, указанными в [ч. 3 ст. 39 Закона о кадастре](#) в случае, если в результате кадастровых работ уточнено местоположение границ земельного участка, в отношении которого выполнялись соответствующие кадастровые работы, или уточнено местоположение границ смежных с ним земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН



**Росреестр**

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Красноярскому краю

## Исправление реестровой ошибки



● Показать объекты плана Выбрать все Очистить

Воспроизведенная в ЕГРН ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, **возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы** или комплексные кадастровые работы, или ошибка, содержащаяся в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав иными лицами и (или) органами в порядке межведомственного информационного взаимодействия, а также в ином порядке, установленном Законом о регистрации, либо в порядке, установленном до дня вступления в силу настоящего Закона о регистрации (далее - реестровая ошибка), подлежит исправлению по решению государственного регистратора прав в течение пяти рабочих дней со дня **получения документов**, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия, **свидетельствующих о наличии реестровых ошибок и содержащих необходимые для их исправления сведения**, либо на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении реестровой ошибки (документов, обеспечивающих исполнение такого решения суда). Исправление реестровой ошибки осуществляется в случае, если такое исправление не влечет за собой прекращение, возникновение, переход зарегистрированного права на объект недвижимости (ч. 3 ст. 61 Закона о регистрации)



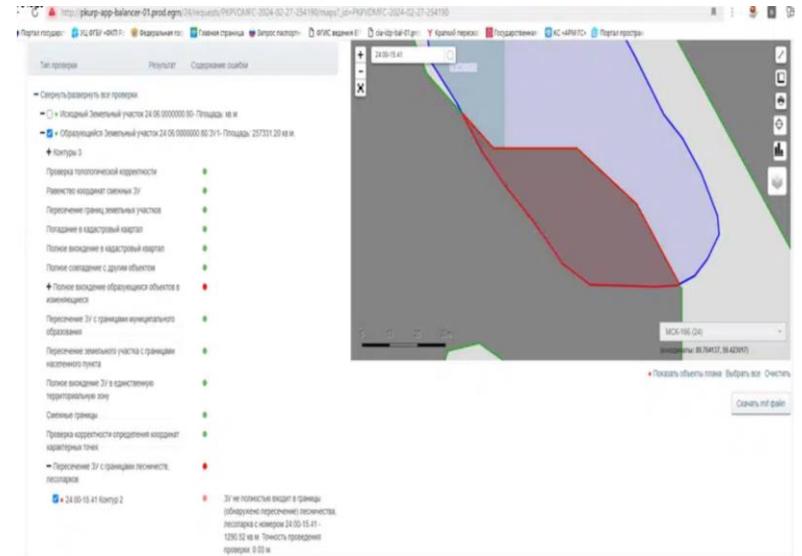
**Росреестр**

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Красноярскому краю

## Пересечение границ земельных участков

**Не допускается образование ЗУ,  
границы которого пересекают  
границы ТЗ, лесничеств, за искл.  
указанных в ч. 7 ст. 11.9 ЗК РФ**

**Границы земельного участка не  
должны пересекать границы  
муниципального образования,  
населенного пункта,  
территориальных зон, лесничеств, за  
искл. случая если выявлена  
воспроизведённая ошибка**



**Является основанием  
для приостановления  
п. 20 ч. 1 ст. 26 Закона о  
регистрации**

**\*требуется получение актуальных сведений ЕГРН**



**Росреестр**

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Красноярскому краю

# Доступ к образуемому земельному участку

Сведения об обеспечении  
доступом включаются в  
межевой

Исключение: ЗУ  
принадлежит одному  
лицу, образуется для  
изъятия, находится в гос.  
собственности и не  
предоставлен



Необходимо приложение к межевому  
копий договоров (соглашений)

Основание для  
приостановления  
(п.26 ч. 1 ст. 26 Закона  
о регистрации)



**Росреестр**

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Красноярскому краю

**Спасибо за внимание!**



ВКонтакте



Одноклассники



ТЕЛЕГРАМ



RuTube

