

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ  
(Управление Росреестра по Красноярскому краю)**

**ПРОТОКОЛ**

25 июня 2024 г.

№ ОД/7/08

г. Красноярск

**открытого диалога (ВКС)  
при заместителе руководителя Управления Зайцевой Н.В.**

Присутствовали:

представители Управления Росреестра  
по Красноярскому краю

Пасечник О.А., Славнова Р.В.,  
Шатога М.В., Яценкова Е.А.

представители СРО Кадастровых  
инженеров:

по списку  
26 чел.

**ПОВЕСТКА:**

Об ошибках, допускаемых кадастровыми инженерами,  
при подготовке документов для осуществления  
учетно-регистрационных действий

---

(Зайцева Н.В., Пасечник О.А., Славнова Р.В., Шатога М.В., Яценкова Е.А.)

Рекомендовать кадастровым инженерам:

1. С целью принятия положительных решений по обращениям в учетно-регистрационной сфере и исключения решений о приостановлении учетно-регистрационных действий, принять к сведению информацию о качестве подготовки документов, необходимых для осуществления таких действий (в рамках представленных докладов настоящего мероприятия).

2. Обеспечить оперативное устранение замечаний государственных регистраторов прав по представленным пакетам документов во избежание приостановлений в осуществлении учетно-регистрационных действий, выявленных по результатам правовой экспертизы представленных документов.

3. Принять к сведению информацию о функционировании при Управлении Росреестра по Красноярскому краю Школы электронных услуг, в том числе о возможности проведения выездных обучающих занятий непосредственно на площадках организаций (телефон Школы электронных услуг 8 (391) 222-67-94).

4. В случае наличия технических проблем, препятствующих подаче документов в электронном виде, обращаться в техническую поддержку сайта Росреестра (личный кабинет).

5. Обратить внимание на критерии отнесения строений и сооружений к строениям и сооружениям вспомогательного использования (Постановление

Правительства РФ от 04.05.2023 № 703; письмо Минстроя от 21.03.2024 № 15763-СМ-08 (прилагается).

6. При подготовке технических планов оценивать на критерии отнесения объектов к объектам недвижимого имущества, права на которые подлежат государственной регистрации права.

7. При подготовке межевых планов на земельный участок обеспечить достоверность вносимых сведений об объектах капитального строительства, расположенных на таких земельных участках, а также в плане указывать только основной вид разрешенного использования.

В случае подготовки технических планов на объекты капитального строительства (далее – объект) указывать соответствующие сведения о земельных участках, на которых находятся объекты.

8. В связи с незначительным объемом внесенных в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о границах территориальных зон, обеспечивать указание сведений о территориальной зоне, в которой находится объект недвижимости.

9. Обратит внимание на качество подготовки документов, в случае внесения изменений в ЕГРН, в связи с наличием реестровой ошибки. По возможности в пакете документов должны быть приложены документы, подтверждающие наличие такой ошибки, а также заполнен раздел «Заключение кадастрового инженера»

10. Принять к сведению информацию об изменениях в законодательстве по проведению процедуры переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ в отношении помещения (Федеральный закон от 19.12.2023 № 608-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости», вступил в силу с 01.04.2024).

11. Принять к сведению, что согласно ч. 14 ст. 70.1 Лесного кодекса РФ подготовку межевых планов в отношении лесных участков осуществляют только кадастровые инженеры ФГБУ «Рослесинфорг».

12. Принять к сведению информацию, изложенную в письме Росреестра от 06.06.2024 № 18-5163-ТГ/24 «О недопущении дублирования государственного кадастрового учета в связи с наличием территорий, административно-территориальная принадлежность которых не определена и случаев пересечения границ объектов недвижимости, расположенных в разных кадастровых округах».


13. Информировать заявителей, заказчиков, что в случае если исходный земельный участок находится в залоге, либо в аренде, либо собственником исходного земельного участка является несовершеннолетний, в данных случаях необходимо предоставлять согласие либо залогодержателя на преобразование таких участков, либо арендатора, либо органов опеки и попечительства.

14. Обратит внимание на порядок присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости (приказ Росреестра от 22.05.2023 № П/0183).

15. Использовать в работе слайды выступлений (прилагаются к настоящему протоколу).

16. Подписаться на официальные страницы Росреестра и Управления в социальных сетях, где освещаются новости, полезная информация в сфере

государственной регистрации прав, кадастрового учета недвижимости, государственного земельного надзора, геодезии и картографии, публикуются дайджесты изменений в законодательстве, а также ответы на часто задаваемые вопросы и другие актуальные темы.



Н.В. Зайцева



В контакте: <https://vk.com/to24.rosreestr>



Одноклассники: <https://ok.ru/to24.rosreestr>



Телеграмканал: [https://t.me/Rosreestr\\_krsk24](https://t.me/Rosreestr_krsk24)