

ПРОТОКОЛ № 21/2024
заседания коллегии Ассоциации Саморегулируемая организация
«Межрегиональный союз кадастровых инженеров»
(Ассоциация СРО «МСКИ»)

г. Екатеринбург
ул. Московская, д.195, офис 1126
Время проведения: 11.00 – 12.00 (время местное)

«04» июня 2024 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОЛЛЕГИИ: Лебедева Л.Г.

Согласно п. 6.3. Положения о постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация, Ассоциация СРО «МСКИ») на заседаниях Коллегии председательствует Председатель Коллегии Ассоциации.

ЧЛЕНЫ КОЛЛЕГИИ: Белых Н.К., Коновалов В.Е., Тарелкин Е.П. (Он-лайн). Кворум для принятия решений имеется, 4 (четыре) члена Коллегии, 57,14%.

ПРИГЛАШЕННЫЕ: Теплых О.А. – Директор Ассоциации, секретарь заседания Коллегии (протокол № 47/2023 от 04.12.2023); Копытова И.А. - Начальник методического отдела Ассоциации; Нелюба Ю.Ю. – Начальник контрольного отдела.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения о внесении изменений в План проведения проверок деятельности членов Ассоциации на 2024 год, утвержденный решением Коллегии Ассоциации (протокол № 49/2022 от 15.12.2023);
2. Рассмотрение жалобы Макарычева Руслана Владимировича (далее также Заявитель) от 20.05.2024 № б/н (вх. № 374 от 21.05.2024);
3. Рассмотрение заявлений о прохождении стажировки в качестве помощников кадастровых инженеров, утверждение программ стажировки;
4. Утверждение изменений, вносимых в программу стажировки;
5. Рассмотрение информации о соответствии заключений об итогах стажировки результатами освоения помощниками кадастровых инженеров программ стажировки, приобретении знаний, навыков и умений, необходимых для кадастровой деятельности.

1. **СЛУШАЛИ:** Принятие решения о внесении изменений в План проведения проверок деятельности членов Ассоциации на 2024 год, утвержденный решением Коллегии Ассоциации (протокол № 49/2022 от 15.12.2023)

Докладчик Ю.Ю.Нелюба

РЕШИЛИ:

Внести изменения в План проведения проверок деятельности членов Ассоциации на 2024 год, утвержденный Решением Коллегии (протокол №49/2023 от 15.12.2023), в части исключения лиц, подлежащих проверке в мае месяце, в связи с наличием заявления о переносе проверки и наличием иных объективных причин.

| № п/п | ФИО кадастрового инженера | № в реестре членов СРО | Срок проведения проверки (по Плану) | Срок проведения проверки (Перенос) |
|-------|---------------------------|------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| 195 | Яковлева Софья Михайловна | 0967 | Май 2024г. | Февраль 2026г. |

| | | | | |
|-----|------------------------------|------|------------|-------------|
| 252 | Шмакова Ксения Алексеевна | 2593 | Май 2024г. | Июнь 2026г. |
|-----|------------------------------|------|------------|-------------|

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

2. Рассмотрение жалобы Макарычева Руслана Владимировича от 20.05.2024 № б/н (вх. № 374 от 21.05.2024)

Докладчик Л.Г. Лебедева

Председатель Коллегии Ассоциации Лебедева Лидия Григорьевна сообщила, что в адрес Коллегии Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» поступила жалоба Макарычева Руслана Владимировича (исх. № б/н от 20.05.2024/вх. № 374 от 21.05.2024) на решение Дисциплинарного отдела Ассоциации (оформленного в виде ответа Дисциплинарного отдела исх. № 116д/2024@ от 02.05.2024), об отказе в рассмотрении жалобы на кадастрового инженера Цветкова Максима Евгеньевича (исх. № б/н от 25.04.2024/вх. № 325 от 26.04.2024), по существу.

Согласно представленному обращению заявитель выражает несогласие с вышеуказанным решением Дисциплинарного отдела Ассоциации и просит принять меры для рассмотрения жалобы на Цветкова М.Е. по существу с целью привлечения его к ответственности за перенос границы, так как решением Кинешемского городского суда от 18.01.2019 по делу 2-28/2019 на основании землеустроительной экспертизы Цветкова М.Е. установлена новая граница, проходящая около существующего, на тот момент, забора, что привело к изменению, по мнению заявителя, конфигурации земельных участков. При этом экспертом – кадастровым инженером Цветковым М.Е. выполнены геодезические работы по определению координат смежной границы.

Ранее в Ассоциацию от Макарычева Р.В. поступали обращения (вх. № 582 от 07.07.2023, вх. № 809 от 05.10.2023, вх. № 864 от 16.10.2023, вх. № 899 от 24.10.2023, вх. № 935 от 08.11.2023, вх. № 258 от 10.04.2024, исх. № б/н от 25.04.2024/вх. № 325 от 26.04.2024) и обращение Макарычева Р.В. от 15.11.2023 в Прокуратуру г. Кинешма, поступившее от Кинешемской городской прокуратуры Ивановской области с обращением (исх. № 58ж-2017 от 22.11.2023/вх. № 1008 от 08.12.2023), содержащие несогласие заявителя с результатами судебной землеустроительной экспертизы (назначена определением Кинешемского городского суда Ивановской области от 11.10.2018 о назначении землеустроительной экспертизы по делу 2-1513/2018), проведенной кадастровым инженером Цветковым М.Е., по результатам которой подготовлено экспертное заключение от 13.11.2018, с учетом которого Кинешемским городским судом Ивановской области принято решение от 18.01.2019 по делу 2-28/2019.

Поступившие обращения рассмотрены Дисциплинарным отделом Ассоциации на предмет полномочий и компетенций дисциплинарного органа, а также на предмет наличия оснований для оставления Обращения без ответа, предусмотренные п. 66 – 68 Положения Национального объединения и отказа в рассмотрении Обращения по существу, предусмотренных п. 69 настоящего Положения Национального объединения.

По результатам рассмотрения вышеуказанных обращений, Ассоциацией, руководствуясь п.п. 4 п. 69 Положения Национального объединения (предметом поступивших обращений выступают обстоятельства и факты, в соответствии с требованиями законодательства РФ, не являющиеся предметом контроля, проверки и регулирования саморегулируемой организацией кадастровых инженеров) заявителю было отказано в рассмотрении по существу поступивших обращений, о чем сообщено ответами исх. № 294д/2023@ от 13.07.2023, исх. № 385д/2023@ от 11.10.2023, исх. № 403д/2023@ от 23.10.2023, исх. № 420д/2023@ от 21.10.2023, исх. № 431д/2023@ от 14.11.2023, исх. № 9д/2024 от 12.01.2024, исх. № 108д/2024@ от 15.04.2024, исх. № 116д/2024@ от 02.05.2024.

В ходе рассмотрения представленного обращения установлено следующее.

Предметом рассматриваемого обращения является экспертное заключение, подготовлено Цветковым М.Е. в рамках исполнения определения Кинешемского городского суда Ивановской области от 11.10.2018 о назначении землеустроительной экспертизы по делу 2-1513/2018, исполнение которого является обязательным в силу ч. 2 ст. 13 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

Решение Кинешемского городского суда Ивановской области от 18.01.2019 по делу 2-28/2019, в рамках которого судом рассмотрено экспертное заключение Цветкова М.Е. от 13.11.2018 вступило в законную силу 03.04.2019 и не было оспорено Макарычевым Р.В. в суде высшей инстанции в установленные законом сроки.

Результатом выполненных кадастровых работ согласно ст. 37 Закона является межевой план (в отношении земельного участка), технический план или акт обследования (в отношении объектов недвижимости). При этом каждый из указанных документов, в силу ч. 2 ст. 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», является одним из оснований для осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на них.

Поскольку исходя из требований действующего законодательства, судебное экспертное заключение не является документом, подготовка которого осуществляется в результате выполнения кадастровых работ, осуществление контроля СРО кадастровых инженеров посредством проведения проверки такого документа, в том числе в части правомерности его подготовки, выходит за пределы установленной на законодательном уровне компетенции Ассоциации.

При этом в соответствии со ст. 86 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации результат экспертизы, проведенной в рамках рассмотрения гражданского дела в суде, подлежит оценке такого суда по правилам, установленным в ст. 67 ГПК РФ, и осуществляется исключительно судом по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств.

Также Ассоциации не представляется возможным определить соответствие сведений о местоположении границ земельного участка, определенное в рамках подготовки, назначенным судом Экспертом, судебного экспертного заключения по фактически существующему местоположению границ такого участка (в том числе на момент проведения таких работ), поскольку, в силу ч. 9 ст. 30.1 Закона, ст. 6 Закона о СРО, обследование объектов недвижимости, в отношении которых осуществляются геодезические работы по установлению координат объектов недвижимости в рамках выполнения кадастровых работ или проведения судебно-землеустроительной экспертизы, не относится к полномочиям СРО.

Таким образом, поскольку проверка соответствия результатов судебных экспертных заключений, также, как и обследование объектов, в отношении которых осуществлены работы по определению местоположения границ не относится к полномочиям СРО, Коллегия Ассоциации подтверждает наличие основания для отказа заявителю в рассмотрении представленных обращений по существу, предусмотренное п.п. 4 п. 69 Положения Национального объединения, т.к. предметом поступивших обращений выступают обстоятельства и факты, в соответствии с требованиями законодательства РФ, не являющиеся предметом контроля, проверки и регулирования саморегулируемой организацией кадастровых инженеров.

На основании изложенного, в соответствии с п.п. 1 п. 94 Положения Национального объединения, Лебедева Лидия Григорьевна предложила Коллегии Ассоциации оставить решение Дисциплинарного отдела (оформленного в виде ответа № 116д/2024@ от 02.05.2024) без изменения.

РЕШИЛИ:

1. Оставить решение Дисциплинарного отдела (оформленного в виде ответа №116д/2024@ от 02.05.2024) без изменения.
 2. Направить настоящий протокол кадастровому инженеру Цветкову М.Е. способом, обеспечивающим подтверждение получения.
 3. Уведомить Макарычева Руслана Владимировича о принятом Коллегией Ассоциации решении.
- ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

3. **СЛУШАЛИ:** Рассмотрение заявлений о прохождении стажировки в качестве помощников кадастровых инженеров, утверждение программ стажировки
Докладчик И.А. Копытова

РЕШИЛИ: Принять физические лица для прохождения стажировки в качестве помощников кадастровых инженеров, утвердить руководителями стажировок кадастровых инженеров – членов Ассоциации:

| | | | | |
|----|--|---|---|----------------------------------|
| 1. | Реквизиты представленных документов | | Заявление № 572/с от 23.05.2024, согласие на обработку персональных данных, анкета, копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования, копия паспорта гражданина РФ, копия диплома о высшем образовании, копия трудового договора, индивидуальная программа стажировки | |
| | Сведения о физическом лице | ФИО | Никонова Алена Николаевна | |
| | | Реестровый номер | 007-572 | |
| | | СНИЛС | 027-288-368 77 | |
| | Сведения о руководителе стажировки | ФИО | Чернышов Вячеслав Юрьевич | |
| | | Реестровый номер | 0283 | |
| | | Форма организации кадастровой деятельности | Работник ЮЛ | |
| | | Полное наименование СРО КИ | Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» | |
| | Сведения о стажировке | Срок прохождения стажировки | 2 года | |
| | | Даты начала и окончания стажировки | 04.06.2024 – 04.06.2026 | |
| | | Наименование юридического лица, с которым заключен трудовой договор | ООО «Геон» | |
| | | Место фактического осуществления стажировки | Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Рощинская, д. 74, кв. 119 | |
| | 2. | Реквизиты представленных документов | | Заявление № 573/с от 31.05.2024, |

| | | |
|---|---|--|
| | | согласие на обработку персональных данных, анкета, копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования, копия паспорта гражданина РФ, копия диплома о высшем образовании, копия трудового договора, индивидуальная программа стажировки |
| Сведения о физическом лице | ФИО | Семенов Александр Витальевич |
| | Реестровый номер | 007-573 |
| | СНИЛС | 181-285-248 73 |
| Сведения о руководителе стажировки | ФИО | Чернявская Анна Викторовна |
| | Реестровый номер | 2249 |
| | Форма организации кадастровой деятельности | Работник ЮЛ |
| | Полное наименование СРО КИ | Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» |
| Сведения о стажировке | Срок прохождения стажировки | 2 года |
| | Даты начала и окончания стажировки | 04.06.2024 – 04.06.2026 |
| | Наименование юридического лица, с которым заключен трудовой договор | ООО «АЭР «Кад информ» |
| | Место фактического осуществления стажировки | Республика Крым, г. Ялта, ул. Руданского, д. 7, оф. 7 |

Утвердить программы стажировки, разработанные руководителями стажировок, согласованные Методическим отделом Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

4. СЛУШАЛИ: Утверждение изменений, вносимых в программу стажировки

Докладчик И.А. Копытова

31.05.2024 стажером Тихоновой Татьяной Валерьевной (УИН № 007-497) направлено уведомление о внесении изменений в программу стажировки в связи с изменением паспортных данных.

РЕШИЛИ: Утвердить изменения, внесенные в программу стажировки Залеской (Тихоновой) Т.В. (УИН № 007-497).

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

5. СЛУШАЛИ: Рассмотрение информации о соответствии заключений об итогах стажировки результатами освоения помощниками кадастровых инженеров программ стажировки, приобретения знаний, навыков и умений, необходимых для кадастровой деятельности

Докладчик И.А. Копытова

Методическим отделом подготовлена информация о соответствии заключения об итогах стажировки результатами освоения помощниками кадастровых инженеров Инютиной Натальи Сергеевны (УИН № 007-435), Морокова Михаила Олеговича (УИН № 007-436), программ стажировки, приобретения знаний, навыков и умений, необходимых для кадастровой деятельности.

РЕШИЛИ: Утвердить заключения об итогах стажировки:

| № п/п | УИН | ФИО | Даты начала/окончания стажировки |
|-------|---------|---------------------------|----------------------------------|
| 1. | 007-435 | Инютина Наталья Сергеевна | 06.05.2022 - 06.05.2024 |
| 2. | 007-436 | Мороков Михаил Олегович | 06.05.2022 - 06.05.2024 |

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

Председатель Коллегии Ассоциации

Л.Г. Лебедева

Секретарь заседания Коллегии Ассоциации

О.А. Теплых