

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Тюменской области**
(Управление Росреестра по Тюменской области)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Луначарского ул., д. 42, г. Тюмень, 625001
тел. (3452) 43-07-55, факс: (3452) 43-59-99
e-mail: 72_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.gov.ru

№ _____
на № _____ от _____

Руководителям подразделений
саморегулируемых организаций
кадастровых инженеров
(по списку)

О направлении информации

Уважаемые коллеги!

Управление Росреестра по Тюменской области (далее – Управление) направляет следующую информацию для ее использования при осуществлении кадастровой деятельности на территории Тюменской области.

В соответствии с частью 5 статьи 6 Федерального закона от 31.07.2023 № 397-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» находящиеся на хранении в территориальных органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии государственные акты на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей и свидетельства на право собственности на землю, удостоверяющие права на ранее учтенные земельные участки и оформленные до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Документы), подлежат передаче в соответствующие органы местного самоуправления в срок до 01.01.2025

Документы в отношении земельных участков, располагавшихся на момент их предоставления на территории Абатского, Армизонского, Аромашевского, Бердюжского, Вагайского, Викуловского, Исетского, Казанского, Нижнетавдинского, Омутинского, Сорокинского, Сладковского, Тобольского, Уватского, Упоровского, Юргинского, Ялуторовского, Ярковского муниципальных районов Тюменской области, Голышмановского городского округа, г. Ишима, г. Тобольска, г. Тюмени и г. Ялуторовска, по состоянию на 17.05.2024 переданы Управлением в администрации соответствующих муниципальных районов (городских округов).

В целях получения копий переданных Документов заявитель вправе обратиться в соответствующую администрацию муниципального района (городского округа) в порядке, предусмотренном Федеральным законом от

02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (далее – Закон № 59). По вопросу предоставления копий Документов на земельные участки, расположенные в г. Тюмени, необходимо обращаться в Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени.

В целях получения копий Документов на земельные участки, располагавшиеся на момент их предоставления на территории Заводоуковского городского округа, Ишимского и Тюменского муниципальных районов Тюменской области, процесс передачи которых в администрации соответствующих муниципальных районов (городского округа) не завершен, заявитель вправе обратиться в Управление в порядке, предусмотренном Законом № 59. Информацию о наличии на хранении в Управлении Документов и порядке их предоставления возможно уточнить по телефону: (3452) 25-75-63.

Для обеспечения органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц пространственными данными в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 1 статьи 20 Федерального закона от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 431-ФЗ), федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на оказание государственных услуг в сфере геодезии и картографии, или на основании решения данного органа подведомственное ему федеральное государственное учреждение обеспечивает создание и обновление единой электронной картографической основы (далее – ЕЭКО).

ЕЭКО не содержит сведений, составляющих государственную тайну, и является систематизированной совокупностью пространственных данных о территории Российской Федерации (часть 3 статьи 20 Закона № 431-ФЗ).

Создание ЕЭКО организовано Росреестром в соответствии с требованиями статьи 20 Закона № 431-ФЗ в рамках национальной программы «Цифровая экономика Российской Федерации».

С информацией о созданной ЕЭКО возможно ознакомиться на портале федерального фонда пространственных данных (далее – ГИС ФФПД), размещенном по адресу <https://portal.fppd.cgkipd.ru/main>.

На портале ГИС ФФПД по адресу по территории Тюменской области размещены ортофотопланы масштаба 1:2 000 на территорию населенных пунктов (созданные ППК «Роскадастр» в 2022-2023 годах, а также созданные в период 2012-2017 годах по заказу Департамента имущественных отношений Тюменской области) и масштаба 1:10 000 на территорию с высокой плотностью населения.

Полномочиями по созданию, обновлению, предоставлению сведений ЕЭКО и обеспечению мониторинга актуальности ЕЭКО, а также правомочиями обладателя сведений ЕЭКО наделена ППК «Роскадастр».

В соответствии с пунктом 4 Правил предоставления заинтересованным лицам сведений ЕЭКО, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2016 № 1370, сведения ЕЭКО

в электронном виде предоставляются заявителям ППК «Роскадастр» посредством ГИС ФФПД на основании заявления, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, по форме, приведенной в приложении к указанным Правилам.

Размер платы за использование сведений ЕЭКО определяется в соответствии с правилами определения размера платы за использование сведений ЕЭКО, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2016 № 1371, по формуле, которая учитывает стоимость базовой расчетной единицы и количество предоставленных базовых расчетных единиц в соответствии с объемом предоставляемых сведений ЕЭКО, а также коэффициенты, применяемые в зависимости от выбранных заявителем условий использования и масштаба предоставляемых сведений ЕЭКО.

А.В. Дашкевич

Колунина Ольга Александровна
(3452) 25-75-63

Одинец Игорь Владимирович
(3452) 25-76-60