

**ПРОТОКОЛ № 18/2024**  
**заседания коллегии Ассоциации Саморегулируемая организация**  
**«Межрегиональный союз кадастровых инженеров»**  
**(Ассоциация СРО «МСКИ»)**

г. Екатеринбург  
ул. Московская, д.195, офис 1126  
Время проведения: 11.00 – 12.00 (время местное)

«08» мая 2024 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОЛЛЕГИИ:** Лебедева Л.Г.

Согласно п. 6.3. Положения о постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация, Ассоциация СРО «МСКИ») на заседаниях Коллегии председательствует Председатель Коллегии Ассоциации.

**ЧЛЕНЫ КОЛЛЕГИИ:** Белых Н.К., Коновалов В.Е., Тарелкин Е.П. (Он-лайн). Кворум для принятия решений имеется, 4 (четыре) члена Коллегии, 57,14%.

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:** Теплых О.А. – Директор Ассоциации, секретарь заседания Коллегии (протокол № 47/2023 от 04.12.2023).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение ходатайства Шевелевой Натальи Эдуардовны о возможности отмены решения Коллегии об исключении из Ассоциации (протокол Коллегии №04/2024 от 06.02.2024) в связи с изложенным в ходатайстве обстоятельствами.

1. **СЛУШАЛИ:** Рассмотрение ходатайства Шевелевой Натальи Эдуардовны о возможности отмены решения Коллегии об исключении из Ассоциации (протокол Коллегии №04/2024 от 06.02.2024) в связи с изложенным в ходатайстве обстоятельствами

Докладчики О.А. Теплых  
Л.Г. Лебедева  
В.Е. Коновалов

Теплых Ольгу Александровну о поступившем ходатайстве (вх. №331 от 02.05.2024) Шевелевой Натальи Эдуардовны (квалификационный аттестат КИ 23-14-1285), о возможности отмены решения Коллегии об исключении ее из членов Ассоциации (протокол Коллегии №04/2024 от 06.02.2024) в связи с изложенным в ходатайстве Шевелевой Натальи Эдуардовны обстоятельствами.

Согласно решению Коллегии № 04/2024 от 06.02.2024 Шевелева Наталья Эдуардовна исключена на основании п. 3 ч. 15 ст. 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а именно не оплачен регулярный (годовой) членский взнос за 2023 год.

В ходатайстве Шевелевой Натальи Эдуардовны изложены обстоятельства, в связи с которыми отсутствовала возможность получения кадастровым инженером информации от Ассоциации СРО «МСКИ» о задолженности по оплате годового (членского) взноса, в связи с чем срок оплаты пропущен.

Лебедева Лидия Григорьевна отметила, что кадастровый инженер за весь период членства в Ассоциации СРО «МСКИ» не привлекалась к административной, уголовной, гражданско-правовой, дисциплинарной ответственности, своевременно прошла повышение квалификации, плановые проверки.

На дату заседания Коллегии, кадастровым инженером Шевелевой Натальей Эдуардовной оплачен годовой (членский) взнос за 2023 год, в настоящее время у

кадастрового инженера есть необходимость осуществлять кадастровую деятельность, стать действующим кадастровым инженером в реестре членов Ассоциации СРО «МСКИ».

Коновалов Владимир Ефимович отметил, что применение Ассоциацией норм действующего законодательства не должно приводить к ущемлению прав и законных интересов членов Ассоциации, препятствовать их трудовой деятельности, в том числе при принятии решений об исключении из членов Ассоциации. Коллегия должна прежде всего защищать интересы кадастровых инженеров, поэтому целесообразно удовлетворить ходатайство. Ходатайство Шевелевой Натальи Эдуардовны в части представленных аргументов для отмены решения об исключении ее из Ассоциации являются достаточными.

Теплых Ольга Александровна сообщила, что в ходе плановых проверок никаких замечаний к кадастровому инженеру Шевелевой Наталье Эдуардовне не отмечалось. Причину, приведенную ею в заявлении можно считать уважительной, поэтому полагает, что ходатайство о восстановлении можно удовлетворить.

Остальные члены Коллегии также поддержали выступающих и предложили поставить вопрос на голосование путем внесения в пункт 2 Протокола заседания Коллегии №04/2024 от 06.02.2024 изменений, изложив его в новой редакции (путем исключения из списка исключаемых кадастровых инженеров Шевелеву Наталью Эдуардовну).

#### **РЕШИЛИ:**

1. Ходатайство удовлетворить.
2. Внести в пункт 2 Протокола заседания Коллегии №04/2024 от 06.02.2024 изменения, изложив его в новой редакции (исключив из списка кадастровых инженеров Шевелеву Наталью Эдуардовну):

Частью 13 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон) установлены обязательные условия членства кадастровых инженеров в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, а именно:

- 1) соответствие установленным ч.2 настоящей статьи обязательным условиям принятия физического лица в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров;
- 2) соблюдение предусмотренных настоящим Законом, другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области кадастровых отношений требований к осуществлению и организации кадастровой деятельности;
- 3) внесение установленных саморегулируемой организацией кадастровых инженеров взносов.

Согласно п. 5.2 Положения о членстве в Ассоциации, утвержденного решением Общего собрания членов Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (далее – Положение о членстве) (протокол Общего собрания от 07.12.2018), кадастровый инженер, являющийся членом Ассоциации, обязан, в том числе, соблюдать требования законодательства Российской Федерации, Устава, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики членов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, настоящего Положения и внутренних документов Ассоциации, в том числе, своевременно производить оплату установленных Ассоциацией взносов.

Таким образом, отсутствие оплаты регулярных (годовых) членских взносов кадастровыми инженерами является нарушением обязательного условия членства в саморегулируемой организации, предусмотренного п.3 ч. 13 ст. 29 Закона, и обязательного условия членства в Ассоциации, предусмотренного п. 5.2 Положения о членстве в Ассоциации.

Нижеуказанными кадастровыми инженерами не произведена оплата регулярного (годового) членского взноса за 2023 год:

Реестровый номер	ФИО кадастрового инженера	Номер аттестата
1930	Бойко Ольга Васильевна	23-12-944
0772	Зверев Александр Геннадьевич	54-13-444
1128	Иванова Ирина Нильевна	55-15-598
2580	Колесникова Александра Сергеевна	Выписка из протокола № 02/2021-02 30.03.2021
1779	Ерилин Евгений Александрович	66-10-135

Таким образом, кадастровыми инженерами нарушены обязательные условия членства в саморегулируемой организации, предусмотренные п.3 ч. 13 ст. 29 Закона, и обязательного условия членства в Ассоциации, предусмотренного п. 5.2 Положения о членстве в Ассоциации.

**РЕШИЛИ:** Исключить из членов Ассоциации на основании п. 3 ч. 15 ст. 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» кадастровых инженеров, согласно списку:

Реестровый номер	ФИО кадастрового инженера	Номер аттестата
1930	Бойко Ольга Васильевна	23-12-944
0772	Зверев Александр Геннадьевич	54-13-444
1128	Иванова Ирина Нильевна	55-15-598
2580	Колесникова Александра Сергеевна	Выписка из протокола № 02/2021-02 30.03.2021
1779	Ерилин Евгений Александрович	66-10-135

Кадастровый инженер, исключенный из саморегулируемой организации кадастровых инженеров по указанным выше основаниям, не вправе претендовать на членство в какой-либо саморегулируемой организации кадастровых инженеров и, соответственно, осуществлять кадастровую деятельность в течение двух лет с даты исключения (до 05.02.2026 включительно), что следует из п. 1 ч. 19 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

В течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия данного решения исключить сведения о кадастровых инженерах из реестра членов Ассоциации, направить копию данного решения:

- в орган государственного надзора;
- кадастровым инженерам, исключенным из Ассоциации в соответствии с данным решением;
- юридическим лицам, с которыми кадастровые инженеры заключили трудовые договоры в случае, если информация о заключенных трудовых договорах ранее предоставлялась в Ассоциацию.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За – единогласно.

Председатель Коллегии Ассоциации

Л.Г. Лебедева

Секретарь заседания Коллегии Ассоциации

О.А. Теплых