

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)**

Ленина ул., д.66/2, г. Пермь, 614990
тел. (342) 205-95-59, факс (342) 205-96-93
[http:// www.rosreestr.gov.ru](http://www.rosreestr.gov.ru)

02.05.2024 № 2.19-6/186-2024

На № _____ от _____
О применении законодательства

Главам органов местного
самоуправления
(по списку)

И.о. директора АКИ "Содружество"
Шатуновой Т.О.
pr-zuski@mail.ru

Директору Ассоциации "МСКИ"
Теплых О.А.
sromski@bk.ru

Директору "АКИ Приволжско-
Уральского региона"
Таранниковой А.М.
ki-rp@yandex.ru

Директору ГБУ ЦТИ ПК
Морошкину Н.А.
info@ctipk.ru

И.о. директор филиала
ППК «Роскадастр»
по Пермскому краю
Корягину А.О.
perm@rosinv.ru

Уважаемые коллеги!

Управление Росреестра по Пермскому краю (далее – Управление) в целях исключения различной практики применения законодательства, регулирующего порядок внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений об условно разрешенном виде разрешенного использования земельных участков, сообщает следующее.

Условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка относится к дополнительным сведениям ЕГРН (пункт 4 части 5 статьи 8 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», далее – Закон № 218-ФЗ).

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, далее – ГК РФ (часть 6 статьи 37 ГК РФ).

Внесение сведений об условно разрешенном виде использования осуществляется в порядке межведомственного информационного взаимодействия

(пункт 2 части 1 статьи 32 Закона № 218-ФЗ) либо по заявлению заинтересованного лица (часть 1 статьи 33 Закона № 218-ФЗ).

Порядок ведения ЕГРН, в том числе объем вносимых в реестры ЕГРН сведений, устанавливается органом нормативно-правового регулирования (часть 7 статьи 7 Закона № 218-ФЗ. Приказом Росреестра от 07.12.2023 № П/0514 утвержден Порядок ведения ЕГРН (далее – Порядок).

Согласно подпункту 2 пункта 22 раздела III.I Порядка в записи кадастра недвижимости о земельном участке указываются вид или виды разрешенного использования земельного участка путем указания установленного вида разрешенного использования на основании соответствующего акта уполномоченного в соответствии с законодательством Российской Федерации органа власти с указанием в том числе реквизитов такого акта об установлении вида разрешенного использования. В случае поступления в орган регистрации прав разрешения на условно разрешенный вид (виды) разрешенного использования земельного участка и внесения в ЕГРН указанных в нем сведений **содержащиеся в ЕГРН сведения о видах разрешенного использования земельного участка сохраняются со статусом «актуальные».**

Таким образом, при внесении в ЕГРН сведений об условно разрешенном виде разрешенного использования земельного участка, внесенные до этого сведения об основном (основных) видах разрешенного использования из ЕГРН не исключаются, а сохраняются. В ЕГРН будут содержаться одновременно сведения как об основном, так и об условно разрешенном виде использования.

Органы местного самоуправления просим учесть настоящие разъяснения при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид разрешенного использования. Саморегулируемые организации кадастровых инженеров просим довести настоящие разъяснения до сведения кадастровых инженеров.

Заместитель руководителя

Ахмадуллина Марина Викторовна
8 (342) 205-95-75 (добавочный 1441)



С.И. Ильиных