



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Совещание с кадастровыми инженерами

Зайнетдинова Эльзида Мухаметгаяновна

Заместитель руководителя Управления Росреестра по
Республике Башкортостан



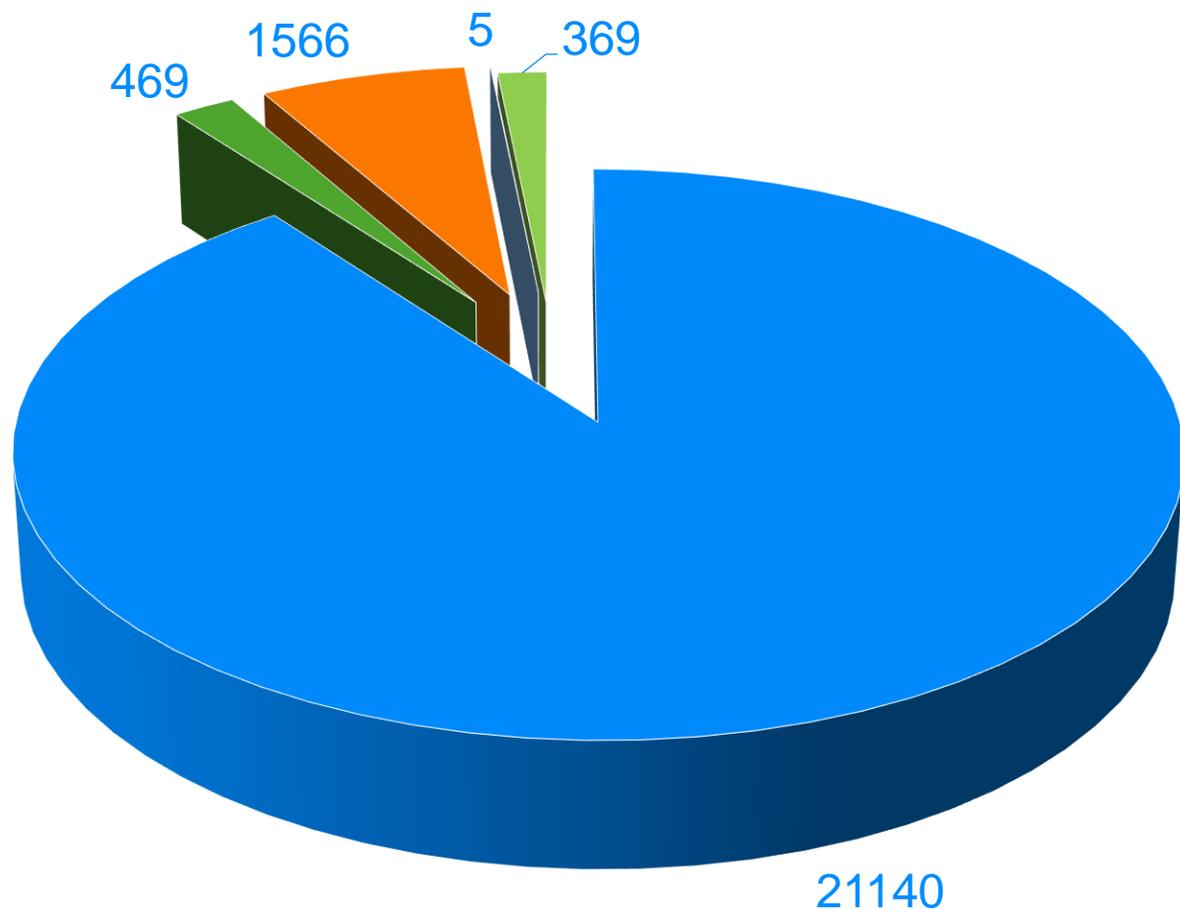


Анализ учетно-регистрационных действий на основании документов КИ

СРО КИ	Общее количество	Приостановлено	Отказано	Прекращено по заявлению	Возврат без рассмотрения
СРО АКИ "Содружество"	12857	258	3	1045	197
СРО "АКИ Поволжья"	2822	82	0	84	83
Ассоциация СРО "БОКИ"	1323	47	0	105	25
Ассоциация "СРО КИ"	1064	19	0	94	9
СРО Союз "НОКИ"	920	15	2	68	20
Ассоциация "Гильдия КИ"	792	18	0	65	13
Ассоциация СРО "ОКИ"	553	13	0	40	10
Ассоциация "СОЮЗ КИ"	406	4	0	37	5
Ассоциация СРО "ОПКД"	179	6	0	17	3
Ассоциация СРО "МСКИ"	135	6	0	5	3
СРО Ассоциация "ОКИ"	49	0	0	0	0
СРО "НП "КИ Юга"	36	1	0	4	1
Ассоциация СРО "ПЦКД"	3	0	0	1	0
Ассоциация "СРО КИ"	1	0	0	0	0
Общий итог	21140	469	5	1566	369



Анализ учетно-регистрационных действий на основании документов КИ



- Общее количество заявлений учетно-регистрационных действий на основании документов, подготовленных кадастровыми инженерами
- Общее количество приостановленных учетно-регистрационных действий
- Общее количество прекращенных учетно-регистрационных действий
- Общее количество отказов учетно-регистрационных действий
- Возврат без рассмотрения



СВЕДЕНИЯ О КИ В МП, ТП, АО

МЕЖЕВОЙ ПЛАН
(пункт 32 Приказа
от 14.12.2021
№П/0592)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ
ПЛАН**
(пункт 29 Приказа
от 14.12.2021
№П/0082)

**АКТ
ОБСЛЕДОВАНИЯ**
(пункт 6 Приказа
от 24.05.2021
№П/0217)

- Фамилия, имя, отчество** (при наличии)
- Реестровый номер в реестре СРО КИ, дата внесения, дата внесения в реестр**
- Наименование СРО КИ**
- СНИЛС**
- Контактный телефон**
- Почтовый адрес и адрес электронной почты**
- Наименование юридического лица работником, которого является КИ**

4. Сведения о кадастровом инженере:
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) _____ _____ и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): _____
Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр _____
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер _____
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) _____
Контактный телефон _____
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером _____
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, работником которого является _____ кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы _____
Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются кадастровые работы _____



НАРУШЕНИЯ ПРИ ПОДГОТОВКЕ МП, ТП, АО

Отсутствуют необходимые сведения о СРО КИ, реестровом номере и т.д.

Указывается некорректное наименование СРО КИ

В исполнителях указан один кадастровый инженер, при этом документы подписан ЭЦП другого кадастрового инженера

Подготовка МП/ТП/АО после исключения из членов СРО КИ



ОШИБКИ В ОФОРМЛЕНИИ МП, ТП, АО

Некорректно указывается наименование СРО КИ

1

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица _____

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы

Заключение кадастрового инженера

Межевой план подготовил кадастровый инженер _____, СНИЛС _____, являющийся членом СРО КИ _____ (дата вступления в СРО "24" мая 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N _____). Сведения о СРО КИ - содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "28" ноября 2016 г. N 017).

Отсутствует полное или сокращенное наименование СРО КИ

2

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер

СРО "КИРУ и П"

СРО «КИРУ и П» переименовано в СРО А КИ «Содружество»!!!!



ПРОВЕРКА СТАТУСА КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА



При проведении правовой экспертизы представленных для
ГКУ документов осуществляется проверка статуса
кадастрового инженера!

Росреестр
Витрина данных по кадастровым инженерам

НАЗАД НОВЫЙ ЗАПРОС

ФИО: Иванов Сергей Александрович
СНИЛС: 112-420-304 78
Уникальный реестровый номер: 10221
Регистрационный номер в СРО: 1423
Статус членства: **включен в реестр**

История членства

Полное наименование: АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ"
Краткое наименование: АССОЦИАЦИЯ СРО "БОКИ"

ОГРН: 1137800007740 ИНН: 7839291071 Уникальный реестровый номер: 005
Статус организации: включена в реестр Дата вступления: **30.06.2016** Дата исключения:

НОВЫЙ ЗАПРОС

Уникальный реестровый номер: 39288 Регистрационный номер в СРО: 1053 Статус членства: **исключен из реестра**

История членства

Уникальный реестровый номер: 7709490862 Дата вступления: 17.11.2016 Дата исключения: **07.05.2021**



Реестры саморегулируемых организаций

Реестр кадастровых инженеров

[Вернуться к списку кадастровых инженеров](#)

Сведения Кадастрового инженера

Сведения Кадастрового инженера

Общие сведения

ФИО: Ярмухаметова Айгуль Индияровна

Квалификационный аттестат: номер: [REDACTED] дата выдачи: [REDACTED]

Реестровый номер: [REDACTED]

Дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженерере: 07.07.2015

Текущая дата членства кадастрового инженера: 01.03.2018

Адрес электронной почты: aigulka.islamova@mail.ru

Реестровый номер в СРО КИ: 1224

Членство в саморегулируемых организациях

Наименование СРО	Дата включения в реестр СРО	Дата принятия решения об исключении из состава СРО КИ	Основание исключения
Саморегулируемая организация Ассоциация кадастровых инженеров "Содружество"	01.03.2018		



Наиболее часто допускаемые ошибки КИ при проверке МП И ТП, подготовленных КИ Мелеузовского участка, Стерлитамакского филиала ГБУ Республики Башкортостан «Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация»

- назначения здания в ТП и решении - жилое, в декларации не заполнен п.1.2, ошибочно заполнен п.1.3 декларации;
- наименование в решении и ТП - жилой дом, в декларации п.1.8 не заполнен;
- разночтения в Декларации и ТП в сведениях о количестве этажей и материале наружных стен ОКС





ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: Технический план подготовлен в связи с изменением сведений о 2018-04-19 здания с кадастровым номером []5, в том числе в связи с исправлением ошибки

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Винокуров Виктор Владимирович; []

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Васильева Ирина Владимировна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера []

Страховой номер индивидуального лицевого счета []

Контактный телефон []-42

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером
РБ, р-н. Мелеузовский, г. Мелеуз, ул. Смоленская, []

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер
СРО А КИ 'Содружество'

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: Мелеузовский участок Стерлитамакского филиала ГБУ Республики Башкортостан «Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация», РБ, р-н. Мелеузовский, г. Мелеуз, ул. С []

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы
№41 от 2024-01-23

Дата подготовки технического плана « 26 » 01 2024 г.

Исходные данные





- Образующийся земельный участок
ЗУ 02:68:010611:673:ЗУ1
не полностью входит в границы
исходного земельного участка.
Проверка топологической
корректности:
- Образующийся земельный участок
02:68:010611:673:ЗУ1:
Объект топонекорректен.
Обнаружены повторяющиеся точки:
[1360143.46 462631.52].
Точность проведения проверки: 0.01



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: Технический план подготовлен в связи с изменением сведений о 2018-02-08 здания с кадастровым номером [REDACTED] в том числе в связи с исправлением ошибки

- Объект топонекорректен.
Обнаружены повторяющиеся точки:
[1362100.74 461844.27].
Точность проведения проверки: 0.01





ИЗМЕНЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Приказ Росреестра от 25.12.2023 N П/0554

"О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости"

ВСТУПИЛИ В СИЛУ 01.03.2024



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

**Спасибо
за внимание!**

**Успеха можно
достичь,
работая в
команде**

TELEGRAMM-КАНАЛ
УПРАВЛЕНИЕ
РОСРЕЕСТРА ПО РБ

УПРАВЛЕНИЕ
РОСРЕЕСТРА ПО РБ
ВКОНТАКТЕ