

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

(по списку)

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Ленинградской области
(Управление Росреестра
по Ленинградской области)**

ул. Блохина, д.8, лит. А, Санкт-Петербург, 197198
тел. (812) 499-00-34
e-mail: 47_upr@rosreestr.ru

15.03.2024 № ИСХ/02600

на № _____ от _____

В целях снижения количества решений о приостановлении, повышения качества предоставления государственных услуг Управление Росреестра по Ленинградской области направляет позицию по вопросу подготовки технических планов и осуществления государственного кадастрового учета многоквартирных домов и помещений в них.

В целях реализации положений пункта 23 требований к подготовке технического плана, установленных приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.03.2022 № П/0082 (далее – Приказ), актуализирована и утверждена XML-схема, используемая для формирования технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, машино-места, единого недвижимого комплекса, в форме электронного документа (приказ Росреестра от 06.09.2023 № П/0347). XML-схемы размещены на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Сайт) в разделе «Деятельность» (подраздел «Государственные услуги и функции», рубрика «Ведение ЕГРН», подрубрика «XML-схемы») по адресу: <https://rosreestr.gov.ru/activity/okazanie-gosudarstvennykh-uslug/vedenie-egrn/xmlskhemy/>. XML-схемы вступают в действие по истечении двух месяцев со дня размещения их на Сайте. Дата вступления в действие XML-схем – 08.11.2023.

В связи с этим, при подготовке технических планов многоквартирных домов, рекомендуем обратить внимание на следующие изменения 07 версии XML-схемы технического плана по отношению к 06 версии.

1. В разделе «Характеристики объекта недвижимости» в реквизите «Адрес объекта недвижимости» исключены следующие элементы XML-схемы: "ОКАТО"; "KLADR"; "ОКТМО"; "PlanningElement".

2. В 7 версии XML-схемы добавлен элемент «Inaccuracy» - погрешность определения площади (средняя квадратическая погрешность).

3. Описание местоположения объекта недвижимости" (элемент XML-схемы "SpecificLocation"). Появилась возможность заполнять сведения о специальных метках при постановке на кадастровый учёт машино-места одновременно со зданием. Ранее данный элемент мог заполняться только в техническом плане машино-места

4. Добавлены реквизиты в разделе "Сведения о кадастровом инженерере" ("Contractor"): ОГРНИП КИ – элемент схемы "OGRNIP"; Дата внесения в реестр СРО - "DateEntering";

Наименование документа, на основании которого выполняются кадастровые работы - "AgreementCadWork" - "Name".

5. При заполнении материала наружных стен здания появилась возможность указывать значение в виде текста, ранее можно было указать только значение из справочника. Добавлен элемент XML-схемы - "DifferentWall".

6. Теперь в техническом плане по учету изменений здания и сооружения одновременно можно внести сведения о помещении, которое образуется, уточняется, снимается с учета, а также о помещении, сведения о котором не изменились. Добавлены элементы:

Помещение, учтенное в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) и сведения о котором не изменились - "Flat";

Помещение, сведения о котором отсутствуют в ЕГРН - "NewFlat";

Помещение, учтенное в ЕГРН и сведения о котором изменились - "ExistFlat";

Помещение, подлежащее снятию с государственного кадастрового учета - "DefunctFlat".

В случае возникновения вопросов и для получения необходимых пояснений в отношении порядка осуществления кадастрового учета многоквартирных домов, просьба обращаться по телефону 499-00-06 или по адресу электронной почты ddu@r47.rosreestr.ru.

Заместитель руководителя



Н.А. Кислицына