

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Свердловской области
(Управление Росреестра по Свердловской области)

Генеральская ул., д. 6а, Екатеринбург, 620062
Тел. (343) 375-39-00
e-mail: 66_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

06.03.2024 № 07-06687/24

На № _____ от _____

Директору
Ассоциации Саморегулируемой
организации «Межрегиональный союз
кадастровых инженеров»

О.А. Теплых

office@sromski.ru

Уважаемая Ольга Александровна!

Сообщаем, что Федеральная государственная информационная система ведения Единого государственного реестра недвижимости (ФГИС ЕГРН) доработана в части указания всех назначений зданий, предусмотренных п. 9 ч. 5 ст. 8 Закона о регистрации¹: «Нежилое», «Жилой дом», «Многоквартирный дом», «Садовый дом», «Гараж».

В связи с чем, при заполнении реквизита технического плана «AssignmentBuilding» необходимо выбирать кодовое значение в соответствии с классификатором dAssBuilding, соответствующее вышеуказанным назначениям зданий.

Отмечаем, что сведения о назначении здания не подлежат указанию в иных реквизитах технического плана, в том числе в реквизите «Name» (Наименование здания) и реквизите «ObjectPermittedUses» (Вид (виды) разрешенного использования).

Кроме того, выбранное назначение здания должно соответствовать сведениям в декларации, на основании которой подготавливается технический план.

Данная информация направляется в Ваш адрес для доведения до сведения кадастровых инженеров в рамках полномочий по методическому обеспечению членов саморегулируемой организации.

Заместитель руководителя



И.В. Семкина

Ленская Екатерина Ивановна
8 (343) 375-40-89

¹ Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»