

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

(по списку)

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Ленинградской области
(Управление Росреестра
по Ленинградской области)**

ул. Блохина, д.8, лит. А, Санкт-Петербург, 197198
тел. (812) 499-00-34
e-mail: 47_upr@rosreestr.ru

22.11.2023 № ИСХ/16112

на № _____ от _____

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области (далее – Управление Росреестра по Ленинградской области) направляет позицию по вопросу внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений об адресе, в случае подготовки технического плана в отношении многоквартирного дома и помещений, расположенных в нем.

Согласно пп. 7 п. 51 Требований Приказа Росреестра от 15.03.2022 N П/0082 "Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений" в раздел "Характеристики объекта недвижимости" включаются следующие сведения о соответствующих объектах недвижимости: адрес здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства в графе 3 строки 8 "Адрес объекта недвижимости" в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой (далее - ФИАС) виде на основании выписки из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации, предоставленной оператором федеральной информационной адресной системы, осуществляющим ведение государственного адресного реестра. Решение уполномоченного органа о присвоении адреса объекту адресации после вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. N 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов" (далее - Постановление N 1221), в том числе при отсутствии адреса в государственном адресном реестре, не является основанием для указания в техническом плане адреса здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения или машино-места, копия такого решения в Приложение не включается.

Реквизиты документа (в том числе полученного в электронном виде), подтверждающего присвоение адреса объекту недвижимости, указываются в реквизите 1 раздела "Исходные данные", и копия такого документа, за

исключением выписки из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации, включаются в Приложение.

Таким образом, в реквизите 1 раздела "Исходные данные" технического плана должны быть указаны реквизиты выписки из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации.

Для корректного отображения сведений об объекте недвижимости в информационных ресурсах (например – ФНС России) в XML-схеме технического плана необходимо заполнять следующие элементы/атрибуты:

- указание на присвоение адреса в установленном порядке (AddressOrLocation="1")
- уникальный номер адресообразующего элемента в государственном адресном реестре (FIAS)

Кроме того, рекомендуем указывать адрес объекта (здания и всех помещений) в строке Note технического плана (Адрес по документу).

Управление Росреестра по Ленинградской области просит принять информацию, изложенную в настоящем письме, к сведению.

Заместитель руководителя



Н.А. Кислицына