

ПРОТОКОЛ № 31/2023
заседания коллегии Ассоциации Саморегулируемая организация
«Межрегиональный союз кадастровых инженеров»
(Ассоциация СРО «МСКИ»)

г. Екатеринбург
ул. Московская, д.195, офис 1126
Время проведения: 11.00 – 12.00 (время местное)

«04» августа 2023 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОЛЛЕГИИ: Лебедева Л.Г.

Согласно п. 6.3. Положения о постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация, Ассоциация СРО «МСКИ») на заседаниях Коллегии председательствует Председатель Коллегии Ассоциации.

ЧЛЕНЫ КОЛЛЕГИИ: Белых Н.К., Коновалов В.Е., Тарелкин Е.П. (Он-лайн). Кворум для принятия решений имеется, 4 (четыре) члена Коллегии, 57,14%.

ПРИГЛАШЕННЫЕ: Теплых О.А. – Директор Ассоциации, секретарь заседания Коллегии (протокол № 40 от 11.12.2018); Копытова И.А. - Начальник методического отдела Ассоциации.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявления о принятии в члены Ассоциации;
2. Исключение кадастровых инженеров из членов Ассоциации;
3. Рассмотрение жалобы кадастрового инженера Сапун Светланы Дамировны от 19.07.2023 № б/н (вх. № 628 от 21.03.2023) на решение специализированного органа от 29.06.2023 № 57/2023;
4. Рассмотрение заявления о замене руководителя стажировки, утверждение изменений программы стажировки;
5. Рассмотрение заявления о приостановлении стажировки;
6. Прекращение стажировки;
7. Рассмотрение информации о соответствии заключения об итогах стажировки результатами освоения помощником кадастрового инженера программы стажировки, приобретении знаний, навыков и умений, необходимых для кадастровой деятельности.

1. СЛУШАЛИ: Рассмотрение заявления о принятии в члены Ассоциации

Докладчик О.А. Теплых

Поступило заявление о принятии в члены Ассоциации

РЕШИЛИ: Принять в члены Ассоциации следующего соискателя:

№ п/п	Регистрационный номер в реестре членов СРО	ФИО	Идентификационный номер квалификационного аттестата
1.	2779	Байметова Анжела Аркадьевна	Выписка из протокола № 06/2023-77 04.07.2023

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

2. СЛУШАЛИ: Исключение кадастровых инженеров из членов Ассоциации

Докладчик О.А. Теплых, Ю.Н. Ильина

В Ассоциацию от Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) поступила информация, указывающая на неосуществление кадастровыми инженерами кадастровой деятельности в течение трех лет, что в соответствии с п. 7 ч. 15 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О

кадастровой деятельности» является основанием для исключения кадастрового инженера из саморегулируемой организации кадастровых инженеров (предостережение исх. № 07-5049-МС/23 от 08.06.2023/вх. №513 от 09.06.2023).

Согласно п.7 ч.15 ст. 29 Закона кадастровый инженер исключается из саморегулируемой организации кадастровых инженеров в случае неосуществления кадастровым инженером кадастровой деятельности (за исключением случаев нахождения кадастрового инженера в отпуске по беременности и родам, в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет) в течение трех лет.

В результате рассмотрения Дисциплинарным отделом предостережения, согласно п.п.5 п. 3.5 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, Дисциплинарным отделом установлено неосуществление кадастровой деятельности в течении трех лет, что является основанием применения меры дисциплинарного воздействия «Рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации», подлежащей рассмотрению постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации, в отношении кадастровых инженеров:

№ п/п	Регистрационный номер в реестре членов СРО	ФИО	Идентификационный номер квалификационного аттестата
1.	1574	Фазульянов Сергей Мансурович	66-15-860
2.	1867	Серебрякова Ирина Владимировна	66-12-552
3.	2384	Колесникова Наталья Анатольевна	39-11-80
4.	2386	Ларкина Татьяна Анастасьевна	78-11-0385
5.	2409	Несина Юлия Сергеевна	78-16-1136
6.	2411	Родина Ольга Александровна	78-15-1018

РЕШИЛИ: Исключить из членов Ассоциации кадастровых инженеров на основании пункта 7 части 15 статьи 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007г. №221-ФЗ (неосуществление кадастровым инженером кадастровой деятельности в течение 3 (трех) лет):

№ п/п	Регистрационный номер в реестре членов СРО	ФИО	Идентификационный номер квалификационного аттестата
1.	1574	Фазульянов Сергей Мансурович	66-15-860
2.	1867	Серебрякова Ирина Владимировна	66-12-552
3.	2384	Колесникова Наталья Анатольевна	39-11-80
4.	2386	Ларкина Татьяна Анастасьевна	78-11-0385
5.	2409	Несина Юлия Сергеевна	78-16-1136
6.	2411	Родина Ольга Александровна	78-15-1018

Кадастровый инженер, исключенный из саморегулируемой организации кадастровых инженеров по указанным выше основаниям, не вправе претендовать на членство в какой-либо саморегулируемой организации кадастровых инженеров и, соответственно, осуществлять кадастровую деятельность в течение двух лет с даты исключения (до 03.08.2025 включительно), что следует из п. 1 ч. 19 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

В течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия данного решения исключить сведения о кадастровом инженере из реестра членов Ассоциации, направить копию данного решения:

- в орган государственного надзора;
- кадастровому инженеру, исключенному из Ассоциации в соответствии с данным решением;

- юридическим лицам, с которыми кадастровый инженер заключил трудовые договоры в случае, если информация о заключенных трудовых договорах ранее предоставлялась в Ассоциацию.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

3. СЛУШАЛИ: Рассмотрение жалобы кадастрового инженера Сапун Светланы Дамировны от 19.07.2023 № б/н (вх. № 628 от 21.07.2023) на решение специализированного органа от 29.06.2023 № 57/2023 о применении меры дисциплинарного воздействия.

Докладчик Л.Г. Лебедева

Председатель Коллегии Ассоциации Лебедева Лидия Григорьевна сообщила о поступившей в адрес Коллегии Ассоциации жалобе кадастрового инженера Сапун Светланы Дамировны (исх. № б/н от 19.07.2023/вх. № 628 от 21.07.2023) на решение специализированного органа Ассоциации о применении дисциплинарной меры (протокол № 57/2023 от 29.06.2023).

Коллегией до заседания рассмотрены документы и материалы по обращению Управления Росреестра по Свердловской области (исх. № 07-19131/23 от 09.06.2023/вх. № 517 от 13.06.2023), а также решение Дисциплинарного отдела, ответ исх. № 281д/2023@ от 29.06.2023.

По результатам рассмотрения документов и материалов решения специализированного органа Ассоциации, ответ исх. № 281д/2023@ от 29.06.2023 Коллегией признан соответствующим требованиям действующего законодательства, положению Национального объединения кадастровых инженеров, положениям Ассоциации СРО «МСКИ».

Вместе с тем, учитывая рассмотренные документы и материалы, положенные в основу решения Дисциплинарного отдела Ассоциации (документы и материалы, представленные с обращением вх. № 517 от 13.06.2023, документы и материалы, представленные кадастровым инженером Сапун С.Д. для рассмотрения дисциплинарного дела), Коллегия приходит к выводу о необходимости отмены решения специализированного органа Ассоциации по следующим причинам:

Управлением Росреестра по Свердловской области с обращением (исх. № 07-19131/23 от 09.06.2023/вх. № 517 от 13.06.2023) во исполнение поручения руководителя Росреестра от 20.10.2022 № ОС-068/22 направлена информация о допущенных, в том числе, кадастровым инженером Сапун С.Д. нарушениях за май 2023 года в виде двух уведомлений о приостановлении учетно-регистрационных действий КУВД-001/2023-17136747, КУВД-001/2023-19274070/1 для рассмотрения в рамках контроля за профессиональной деятельностью членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и принятия мер реагирования с приложением сведений о нарушениях (в табличной форме), уведомлений о приостановлении (отказе) в осуществлении учетно-регистрационных действий и документов, подготовленных кадастровыми инженерами

По результатам рассмотрения поступившей информации установлено, что в отношении объекта кадастровых работ, указанного в уведомлении КУВД-001/2023-17136747 осуществлены учетно-регистрационные действия до даты заседания Дисциплинарного отдела, что в соответствии с п.п. 2 п. 5.2 Положения о мерах, п.п. 3 п. 60 Положения Национального объединения является основанием для прекращения дисциплинарного производства и освобождения кадастрового инженера Сапун С.Д. от дисциплинарной ответственности в части нарушений, указанных в уведомлении.

Как следует из уведомления от 18.05.2023 № КУВД-001/2023-19274070/1 по результатам проверки межевого плана, подготовленного кадастровым инженером Сапун С.Д., осуществление учетно-регистрационных действий в приостановлено в соответствии с п. 4 ч. 1, п. 2 ч. 4, ч. 5 ст. 29 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон о регистрации) по основаниям, предусмотренным п. 5, п.7, п.20 ч. 1 ст. 26 указанного Закона, со ссылкой на п. 8, 60, 68

Приказа Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (далее – Приказ № П/0592), решение Верхнепышминского городского суда Свердловской области от 28.07.2022, поскольку установлено пересечение границ уточняемого земельного участка и земельного участка с кадастровым номером 66:36:1701002:28, а также отсутствие раздел по уточнению местоположения границ смежного земельного участка с кадастровым номером 66:36:1701002:2, а также не указаны сведения о площади уточняемого земельного участка.

До даты заседания дисциплинарного отдела кадастровым инженером не представлена информация, указывающая на устранение допущенных нарушений, в связи с чем, руководствуясь п.п. 1 п. 60, п. 84 Положения Национального Объединения, п.п.1 п. 4.1, п.п. 4.2, п.4.6, п. 5.3, п. 7.8, п. 7.16 Положения о мерах в отношении кадастрового инженера Сапун С.Д. применена мера применить в отношении кадастрового инженера Сапун С.Д. меру дисциплинарного воздействия «Устное замечание».

Вместе с тем, представленное уведомление не содержит указания на нормы (пункты, части, статьи) нормативных актов, несоблюдение которых кадастровым инженером привело к приостановлению в осуществлении учетно-регистрационных действий в связи с пересечением границ объекта кадастровых работ и земельного участка с кадастровым номером 66:36:1701002:28, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (при том, что внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости носит непрерывный характер), а также указаний на то, в чем именно заключалось несоблюдение кадастровым инженером требований указанных, нормативных правовых актов, поскольку приостановление по основаниям, предусмотренным п. 20 ч. 1 ст. 26 Закона о регистрации, устанавливает возникновение обстоятельств, обуславливающих невозможность осуществления учетно-регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, и не являются конкретными законодательными нормами, нарушение которых кадастровым инженером явилось основанием для приостановления учетно-регистрационных действий. Также приостановление учетно-регистрационных действий со ссылкой на п. 8, п. 60, п. 68 Приказа № П/0592 в связи с незаполнением в подготовленном кадастровым инженером Сапун С.Д. межевом плане раздела по уточнению местоположения смежного земельного участка с кадастровым номером 66:36:1701002:2, для указания площади такого земельного участка в случае, если произойдет её изменение, не является безусловным подтверждением нарушений, допущенных кадастровым инженером Сапун С.Д., поскольку проводя кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:36:1701002:13 в рамках и объеме, установленных договором подряда, исполняя при этом судебное решение, кадастровый инженер не вправе приводить работы и осуществлять подготовку документов, не предусмотренных договором подряда.

Учитывая изложенное, а также отсутствие сведений, подтверждающих, что кадастровый инженер Сапун С.Д. отнесена к кадастровым инженерам, подготовивших документы, по результатам рассмотрения которых принято наибольшее количество решений о приостановлении/отказе в осуществлении учетно-регистрационных действий, Коллегия полагает применение меры дисциплинарного воздействия в отношении кадастрового инженера Сапун С.Д. действием чрезмерным, и считает возможным отменить решение дисциплинарного органа о применении в отношении кадастрового инженера Сапун С.Д. в полном объеме.

РЕШИЛИ:

- отменить решение Дисциплинарного отдела (исх. № 281д/2023@ от 29.06.2023) в части применения в отношении кадастрового инженера Сапун С.Д. меры дисциплинарного воздействия «Устное замечание» в полном объеме;
- направить решение Коллегии в дисциплинарный орган для принятия соответствующего решения.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

4. СЛУШАЛИ: Рассмотрение заявления о замене руководителя стажировки, утверждение изменений программы стажировки

Докладчик И.А. Копытова

РЕШИЛИ: Осуществить замену руководителя стажировки:

1.	Реквизиты представленных документов		Заявление о замене руководителя стажировки от 31.07.2023	
	Сведения о физическом лице	ФИО	Валуцкис Мария Олеговна	
		Реестровый номер	007-464	
		СНИЛС	158-661-454 00	
	Сведения о руководителе стажировки	ФИО	Новик Анастасия Евгеньевна	
		Реестровый номер	2771	
		Форма организации кадастровой деятельности	Работник ЮЛ	
	Основание замены			В связи с расторжением трудового договора КИ

Утвердить изменения, внесенные в программу стажировки, разработанную руководителем стажировки, согласованную Методическим отделом Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

5. СЛУШАЛИ: Рассмотрение заявления о приостановлении стажировки

Докладчик И.А. Копытова

28.07.2023 стажером Бузиной Дарьей Алексеевной (УИН № 007-505) предоставлено заявление о приостановлении стажировки в связи с пп1 п. 6.1 Правил.

РЕШИЛИ: В соответствии с пп.1 п. 6.1 Правил организации Ассоциацией прохождения стажировки физическими лицами приостановить стажировку Бузиной Д.А. (УИН № 007-505), на 1 год (т.е. до **03.08.2024**) с возможностью возобновить стажировку до установленного срока.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

6. СЛУШАЛИ: Прекращение стажировки

Докладчик И.А. Копытова

Стажировки указанного лица по состоянию на 04.08.2023 не была возобновлена:

№ п/п	УИН	ФИО	Дата приостановления стажировки	Срок приостановления стажировки
1.	007-421	Воробьева Дарья Игоревна	26.07.2022	1 год

РЕШИЛИ: В связи с наступлением обстоятельств, предусмотренных пп. 5 п. 5.17 Правил организации Ассоциацией прохождения стажировки физическими лицами, стажировка указанного лица прекращена:

№ п/п	УИН	ФИО
1.	007-421	Воробьева Дарья Игоревна

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

7. СЛУШАЛИ: Рассмотрение информации о соответствии заключения об итогах стажировки результатами освоения помощником кадастрового инженера программы стажировки, приобретения знаний, навыков и умений, необходимых для кадастровой деятельности

Докладчик И.А. Копытова

Методическим отделом подготовлена информация о соответствии заключения об итогах стажировки результатами освоения помощником кадастрового инженера Зверева Дмитрия Сергеевича (УИН № 007-330), программы стажировки, приобретения знаний, навыков и умений, необходимых для кадастровой деятельности.

РЕШИЛИ: Утвердить заключение об итогах стажировки:

№ п/п	УИН	ФИО	Даты начала/окончания стажировки
1.	007-330	Зверев Дмитрий Сергеевич	16.02.2021 - 04.07.2023

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

Председатель Коллегии Ассоциации

Л.Г. Лебедева

Секретарь заседания Коллегии Ассоциации

О.А. Теплых