



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Дайджест законодательных изменений в сфере земли и недвижимости

II КВАРТАЛ 2023



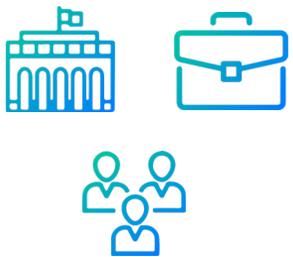
Федеральный закон от 14 апреля 2023 г. № 123-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

(вступил в силу 25.04.2023)

Аудитория	Было	Стало
	<p>Использование земельных участков общего назначения в СНТ и ОНТ ограничено</p>	<p>Предусмотрена возможность использования земельных участков общего назначения для газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, накопления и сбора твердых коммунальных отходов, охраны территории, для занятий физической культурой и спортом, отдыха и укрепления здоровья граждан</p>
	<p>К компетенции общего собрания товариществ относится принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования. Полномочие по принятию решения о передаче в пользование имущества общего пользования третьим лицам, включая определение условий договора пользования указанного имущества, законодательством не закреплено.</p> <p>Строительство и эксплуатация на территории товариществ объектов, обеспечивающих потребности граждан, ведущих садоводство, в приобретении товаров и получении услуг первой необходимости, законодательством не предусмотрено</p>	<p>Общие собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества могут принимать решения о передаче земельных участков и (или) находящихся на них объектов недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, гражданам или организациям в аренду либо в безвозмездное пользование или об установлении сервитута в отношении такого имущества, и определять условия использования такого имущества</p>

Федеральный закон от 28 апреля 2023 г. № 151-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»

(вступил в силу 09.05.2023)

Аудитория	Было	Стало
	<p>Безнаказанное распространение недостоверных сведений об объектах недвижимости, деятельность сайтов, предлагающих неограниченному кругу лиц за плату оказание государственной услуги по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН;</p> <p>Незаконный оборот персональных данных;</p> <p>Создание предпосылок к мошеннической деятельности в сфере оборота недвижимости</p>	<p>Установлена административная ответственность за перепродажу сведений, содержащихся в ЕГРН и создание «сайтов-двойников»</p> <p>Созданы дополнительные меры защиты прав граждан, являющихся правообладателями объектов недвижимости</p>

Федеральный закон от 13 июня 2023 г. № 248-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

(вступил в силу 13.06.2023, отдельные положения - 01.01.2025)

	<p>Применение «лесной амнистии» имеет ограничения</p>	<p>Усовершенствован порядок устранения пересечений границ земельных и лесных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, а также снятия с государственного кадастрового учета с одновременной государственной регистрацией прекращения права на «пересекающиеся» лесные участки</p>
	<p>Механизм «лесной амнистии» по устранению пересечений границ земельных участков не распространяется на территории объектов культурного наследия</p>	<p>«Лесная амнистия» распространена на земельные участки, расположенные в границах территорий объектов культурного наследия, за исключением территорий объектов культурного наследия религиозного назначения</p>

Создание и наполнение ФГИС ЕГРН

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 апреля 2023 г. № 683 «Об утверждении Положения о федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости и о внесении изменения в пункт 3 Правил информационного взаимодействия федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости с иными государственными или муниципальными информационными системами»
(вступило в силу 11.05.2023)

Аудитория	Было	Стало
 	<p>Отсутствует нормативный правовой акт, определяющий принципы создания, развития и эксплуатации федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости (ФГИС ЕГРН)</p>	<p>Утверждено Положение о федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости - определены структура, задачи, участники информационного взаимодействия, порядок использования и требования к техническим, программным и лингвистическим средствам ФГИС ЕГРН</p>

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2023 г. № 747 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532»

(вступило в силу 23.05.2023)

	<p>Оператор ФГИС ЕГР ЗАГС направляет сведения о государственной регистрации смерти в виде выгрузки в порядке межведомственного информационного взаимодействия</p>	<p>Факт смерти гражданина проверяется посредством направления межведомственного запроса органом регистрации прав Оператору ФГИС ЕГР ЗАГС</p>
	<p>Сведения о границах муниципальных образований направляет высший исполнительный орган государственного власти субъекта Российской Федерации</p>	<p>Сведения о границах муниципальных образований направляет законодательный орган субъекта Российской Федерации</p>

Реализация отдельных полномочий

Постановление Правительства Российской Федерации от 8 мая 2023 г. № 726 «О признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 11 июля 2002 г. № 514 »

(вступило в силу 18.05.2023)

Аудитория	Было	Стало
	<p>Действовало Положение о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 11.07.2002 № 514</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 11.07.2002 № 514 «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства» признано утратившим силу.</p> <p>Вступил в силу приказ Росреестра от 14.02.2023 № П/0036 «Об установлении порядка согласования и утверждения землеустроительной документации, порядка создания и ведения государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, а также порядка их использования»</p>

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 июня 2023 г. № 991 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

(вступило в силу 22.06.2023)

	<p>Нормативно не обеспечена преемственность ППК «Роскадастр» в части функций, полномочий и видов деятельности, которые ранее осуществлялись организациями, в результате преобразования которых создана ППК «Роскадастр»</p>	<p>Устав ППК «Роскадастр» дополнен отдельными полномочиями публично-правового характера, которые в том числе ранее реализовывались ФГБУ «ФКП Росреестра», ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД», АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»</p>
--	--	--

Контроль (надзор) и кадастровая оценка

Приказ Росреестра от 31 марта 2023 г. № П/0107 «О внесении изменений в Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальными органами федерального государственного земельного контроля (надзора), утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 9 июля 2021 г. № П/0303»

(вступил в силу 09.05.2023)

Аудитория	Было	Стало
	<p>На земельном участке, используемом на основании разрешения, в результате проведения работ может произойти нарушение плодородного слоя почвы, которое препятствует использованию земельного участка в соответствии с разрешенным использованием.</p> <p>Лица, использующие такие земельные участки, обязаны привести его в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием. При этом индикатор риска такого нарушения не определен</p>	<p>Перечень индикаторов риска, применяемых Росреестром при осуществлении федерального государственного земельного контроля (надзора), дополнен новым индикатором, который будет применяться в случае поступления информации о невозможности использовать земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, после завершения проведения на нем отдельных видов работ (само поступление такой информации не будет свидетельствовать о неисполнении обязанности и наличии нарушения)</p>

Приказ Росреестра от 20 апреля 2023 г. № П/0137 «О внесении изменений в отдельные приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сфере государственной кадастровой оценки».

(вступил в силу 25.06.2023)

 	<p>Приказы Росреестра, ранее изданные в целях реализации Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», предусматривали исполнение полномочий, установленных указанным федеральным законом, ФГБУ «ФКП Росреестра»</p>	<p>Нормативная правовая база Росреестра приведена в соответствие с законодательством Российской Федерации в связи с изданием постановления Правительства Российской Федерации от 30.07.2022 № 1359 «О публично-правовой компании «Роскадастр».</p> <p>Приказами, изданными в целях реализации Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», предусмотрено исполнение полномочий ППК «Роскадастр»</p>
--	---	--

Аудитория	Было	Стало
	Срок внесения в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (Реестр СРО КИ) сведений о некоммерческой организации - 20 рабочих дней	Срок внесения в Реестр СРО КИ сведений о некоммерческой организации - 12 рабочих дней
	Срок направления уведомлений о принятых решениях в адрес СРО – 5 рабочих дней	Срок направления уведомлений о принятых решениях в адрес СРО – 3 рабочих дня
	Срок внесения информации об утвержденном ежегодном плане работы национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (НО) и о реализации мероприятий, предусмотренных таким планом, о принятых НО актах в Реестр СРО КИ – 5 рабочих дней	Срок внесения информации об утвержденном ежегодном плане работы НО и о реализации мероприятий, предусмотренных таким планом, о принятых НО актах в Реестр СРО КИ – 3 рабочих дня
	Уведомления о принятых решениях об отказе во включении ассоциации (союза) в Реестр СРО КИ подписываются ПЭП	Уведомления о принятых решениях об отказе во включении ассоциации (союза) в Реестр СРО КИ подписываются УКЭП
	Изменения сведений о некоммерческой организации вносятся в Реестр СРО КИ в срок не более чем 5 рабочих дней	Изменения сведений о некоммерческой организации вносятся в Реестр СРО КИ в срок не более чем 3 рабочих дня
 	Документы об образовании членов СРО должны представляться в орган надзора некоммерческой организацией	Документы об образовании членов СРО могут быть запрошены органом надзора посредством межведомственного информационного взаимодействия



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Реестры - проще

Приказ Росреестра от 21 апреля 2023 г. № П/0140 «О внесении изменений в Порядок ведения государственного реестра кадастровых инженеров, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 29 октября 2020 г. № П/0402»
(вступил в силу 09.06.2023)

Аудитория	Было	Стало
	<p>В государственный реестр кадастровых инженеров (Реестр КИ) не включаются сведения о контактном номере телефона, адресе электронной почты, о форме организации его кадастровой деятельности, информация о наличии высшего образования по специальности или направлению подготовки, информация об отсутствии (наличии) непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления</p>	<p>В Реестр КИ включаются сведения о контактном номере телефона, адресе электронной почты, о форме организации его кадастровой деятельности, информация о наличии высшего образования по специальности или направлению подготовки, информация об отсутствии (наличии) непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления</p>
 	<p>Сведения вносятся в Реестр КИ органом надзора в срок не более 10 рабочих дней</p>	<p>Сведения вносятся в Реестр КИ органом надзора в срок не более 6 рабочих дней</p>
 	<p>Сведения, содержащиеся в Реестре КИ, изменяются органом надзора в срок не более 7 рабочих дней</p>	<p>Сведения, содержащиеся в Реестре КИ, изменяются органом надзора в срок не более 5 рабочих дней</p>
 	<p>Сведения для внесения в Реестр КИ представляются СРО КИ</p>	<p>Часть сведений запрашивается органом надзора посредством системы межведомственного информационного взаимодействия</p>



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Реестры - проще

Приказ Росреестра от 5 мая 2023 г. № П/0155 «О внесении изменений в приложения № 2 и 3 к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 29 октября 2020 г. № П/0401 «О реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров»
(вступает в силу 01.09.2023)

Аудитория	Было	Стало
	Саморегулируемые организации кадастровых инженеров (СРО КИ) опубликовывают на официальных сайтах персональные данные кадастровых инженеров, в том числе, СНИЛС и дату рождения	СРО КИ более не публикуют на официальных сайтах СНИЛС и дату рождения кадастровых инженеров Установлен порядок направления информации о выбранной форме организации кадастровой деятельности кадастрового инженера, без представления подтверждающих документов в орган надзора

Приказ Росреестра от 22 мая 2023 г. № П/0183 «Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ»

(вступает в силу со дня признания утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 024 ноября 2015 г. № 877)

Аудитория	Было	Стало
	<p>Перечень объектов, которым присваиваются реестровые номера, указанный в приказе Минэкономразвития России от 24.11.2015 № 877, не соответствует перечню, предусмотренному Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»</p>	<p>Из перечня объектов, которым присваиваются реестровые номера, исключен «лесопарк»</p> <p>Перечень дополнен объектами, которым присваиваются реестровые номера – «границы Байкальской природной территории и ее экологических зон», «границы территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд», изменено наименование «публичный сервитут» на «границы территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут», «территории опережающего социально-экономического развития» на «территории опережающего развития»</p>
	<p>Не был установлен порядок, позволяющий уточнить местоположение границ кадастрового квартала в случае пересечения границ земельного участка с границами единиц кадастрового деления</p>	<p>Установлена возможность приведения местоположения границ единиц кадастрового деления (кадастровых районов, кадастровых кварталов) в соответствие с местоположением границ земельных участков</p>
	<p>Не был предусмотрен порядок устранения несоответствия местоположения границ единиц кадастрового деления с местоположением Государственной границы Российской Федерации и границами между субъектами Российской Федерации</p>	<p>Предусмотрен порядок приведения в соответствие описания местоположения единиц кадастрового деления в соответствие с описанием местоположения Государственной границы Российской Федерации, границами между субъектами Российской Федерации</p>
	<p>Отсутствовала возможность присвоения кадастрового номера земельному участку, расположенному одновременно на территории нескольких смежных кадастровых кварталов в одном из таких кадастровых кварталов</p>	<p>Установлена возможность присвоения земельному участку, расположенному одновременно на территории нескольких смежных кадастровых кварталов одного кадастрового района или разных кадастровых районов кадастрового округа, кадастрового номера в одном из таких кварталов в котором расположена большая часть такого земельного участка</p>



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии



Ознакомиться со всеми
выпусками дайджеста