
АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

СТО – 30845203.15 – 2023

УТВЕРЖДЕНО
Решением Коллегии
Ассоциации Саморегулируемая организация
«Межрегиональный союз кадастровых инженеров»

Протокол №27/2023 от «14» июля 2023 года

**СТАНДАРТ
ОРГАНИЗАЦИИ**

**ПРОВЕДЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ, РЕЗУЛЬТАТОМ КОТОРЫХ
ЯВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА АКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ**

(новая редакция)

ЕКАТЕРИНБУРГ, 2023

СТАНДАРТ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

СТО – 30845203.15 – 2023

СТАНДАРТ ОРГАНИЗАЦИИ

**ПРОВЕДЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ, РЕЗУЛЬТАТОМ КОТОРЫХ
ЯВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА АКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ**

ДАТА ВВЕДЕНИЯ – 2023 – 07 – 14

Предисловие

1. РАЗРАБОТАН Ассоциацией Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (далее также Ассоциация СРО СРО «МСКИ», А СРО «МСКИ»).

2. ВНЕСЕН Ассоциацией Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров».

3. ПРИНЯТ И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ решением Коллегии А СРО «МСКИ» от 14.07.2023 № 27/2023.

4. ВЗАМЕН Стандарта организации «Проведение кадастровых работ, результатом которых является подготовка акта обследования», СТО – 30845203.15 – 2019, утвержден Решением Коллегии А СРО «МСКИ» (протокол № 19 от «30» мая 2019 года).

Настоящий стандарт не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Ассоциации СРО «МСКИ».

Содержание

Предисловие	3
Содержание	4
1. Область применения	5
2. Нормативные ссылки	6
3. Термины и определения	7
4. Сокращения	8
5. Основная часть	9
5.1. Общие положения	9
5.2. Основание проведения кадастровых работ в отношении зданий, сооружений, помещений, машино-мест или объектов незавершенного строительства с целью подтверждения прекращения существования здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в связи с гибелью или уничтожением такого объекта недвижимости либо прекращения существования помещения, машино-места в связи с гибелью или уничтожением здания или сооружения, в которых они были расположены, гибелью или уничтожением части здания или сооружения	10
5.3. Подготовка к выполнению кадастровых работ в отношении зданий, сооружений, помещений, машино-мест или объектов незавершенного строительства с целью подтверждения прекращения существования здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в связи с гибелью или уничтожением такого объекта недвижимости либо прекращения существования помещения, машино-места в связи с гибелью или уничтожением здания или сооружения, в которых они были расположены, гибелью или уничтожением части здания или сооружения	11
5.4. Выполнение кадастровых работ в отношении зданий, сооружений, помещений, машино-мест или объектов незавершенного строительства с целью подтверждения прекращения существования здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в связи с гибелью или уничтожением такого объекта недвижимости либо прекращения существования помещения, машино-места в связи с гибелью или уничтожением здания или сооружения, в которых они были расположены, гибелью или уничтожением части здания или сооружения	12
5.5. Оформление акта обследования	13
6. Ответственность	16
7. Хранение	16
Приложение	17
Форма требования по обеспечению доступа и возможного отказа от выполнения кадастровых работ	17

1. Область применения

Настоящий стандарт устанавливает требования к проведению кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества: в отношении зданий, сооружений, помещений, машино-мест или объектов незавершенного строительства с целью подтверждения прекращения существования здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в связи с гибелью или уничтожением такого объекта недвижимости либо прекращения существования помещения, машино-места в связи с гибелью или уничтожением здания или сооружения, в которых они были расположены, гибелью или уничтожением части здания или сооружения, в пределах которой такое помещение или такое машино-место было расположено, по результатам которых осуществляется подготовка акта обследования.

Положения настоящего стандарта подлежат применению кадастровыми инженерами – членами А СРО «МСКИ».

2. Нормативные ссылки

Настоящий стандарт разработан на основании:

– Федерального закона «О саморегулируемых организациях» от 01 декабря 2007 года № 315–ФЗ;

– Федерального закона «О кадастровой деятельности» от 24 июля 2007 года № 221–ФЗ;

– Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 года № 218–ФЗ;

– Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24 мая 2021 г. №П/0217 «Об установлении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке»;

– Типового стандарта осуществления кадастровой деятельности, утвержденного Президиумом Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (протокол №12/20 от 17 декабря 2020 года);

– Устава А СРО «МСКИ»;

– Стандарта организации «Разработка стандартов организации» СТО – 30845203. 1 – 2016, утвержденного Решением Коллегии А СРО «МСКИ» (протокол № 49 от 29 июня 2016 года);

– Правил осуществления профессиональной деятельности, соблюдения деловой и профессиональной этики членами Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров», утвержденных Решением Коллегии А СРО «МСКИ» (протокол № 49 от 29 июня 2016 года);

- иных внутренних документов А СРО «МСКИ».

В случае внесения изменений в указанные нормативные правовые акты, принятия новых нормативных правовых актов, регулирующих проведение кадастровых работ в отношении зданий, сооружений, помещений, машино-мест или объектов незавершенного строительства с целью подтверждения прекращения существования здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в связи с гибелью или уничтожением такого объекта недвижимости либо прекращения существования помещения, машино-места в связи с гибелью или уничтожением здания или сооружения, в которых они были расположены, гибелью или уничтожением части здания или сооружения, в пределах которой такое помещение или такое машино-место было расположено, настоящий стандарт применяется в той его части, в которой он не противоречит действующему законодательству.

3. Термины и определения

Акт обследования – документ, в котором кадастровый инженер в результате осмотра места нахождения здания, сооружения, помещения, машино-места или объекта незавершенного строительства с учетом имеющихся сведений Единого государственного реестра недвижимости о таком объекте недвижимости, а также иных предусмотренных требованиями к подготовке акта обследования документов подтверждает прекращение существования здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в связи с гибелью или уничтожением такого объекта недвижимости либо прекращение существования помещения, машино-места в связи с гибелью или уничтожением здания или сооружения, в которых они были расположены, гибелью или уничтожением части здания или сооружения, в пределах которой такое помещение или такое машино-место было расположено.

Единый государственный реестр недвижимости - свод достоверных систематизированных сведений об учтенном в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных установленных в соответствии с указанным Федеральным законом сведений.

Заказчик кадастровых работ – физическое или юридическое лицо, с которым кадастровый инженер, осуществляющий свою деятельность в качестве индивидуального предпринимателя или юридическое лицо, работником которого является кадастровый инженер, заключил договор подряда на выполнение кадастровых работ.

Кадастровая деятельность - выполнение работ в отношении недвижимого имущества в соответствии с установленными федеральным законом «О кадастровой деятельности» от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ требованиями, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества (далее - кадастровый учет) сведения о таком недвижимом имуществе, и оказание услуг в установленных указанным федеральным законом случаях.

Кадастровые работы - подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о таком недвижимом имуществе.

Кадастровый инженер – лицо, обладающее специальным правом на осуществление кадастровой деятельности.

Подрядчик (исполнитель кадастровых работ) – юридическое лицо, в штате которого осуществляют свою деятельность не менее двух кадастровых инженеров в соответствии со ст. 33 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», или кадастровый инженер, осуществляющий свою деятельность в качестве индивидуального предпринимателя.

4. Сокращения

Ассоциация СРО «МСКИ», А СРО «МСКИ» – Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров».

ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости.

СНИЛС – страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации.

5. Основная часть

5.1. Общие положения

Кадастровые работы выполняются в отношении недвижимого имущества, перечень которого установлен Гражданским кодексом Российской Федерации, в том числе в отношении зданий, сооружений, помещений, машино-мест или объектов незавершенного строительства с целью подтверждения прекращения существования здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в связи с гибелью или уничтожением такого объекта недвижимости либо прекращения существования помещения, машино-места в связи с гибелью или уничтожением здания или сооружения, в которых они были расположены, гибелью или уничтожением части здания или сооружения, в пределах которой такое помещение или такое машино-место было расположено.

При выполнении кадастровых работ в отношении зданий, сооружений, помещений, машино-мест или объектов незавершенного строительства с целью подтверждения прекращения существования здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в связи с гибелью или уничтожением такого объекта недвижимости либо прекращения существования помещения, машино-места в связи с гибелью или уничтожением здания или сооружения, в которых они были расположены, гибелью или уничтожением части здания или сооружения, в пределах которой такое помещение или такое машино-место было расположено, кадастровыми инженерами осуществляется осмотр места нахождения здания, сооружения, помещения, машино-места или объекта незавершенного строительства.

Кадастровые работы в отношении зданий, сооружений, помещений, машино-мест или объектов незавершенного строительства с целью подтверждения прекращения существования здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в связи с гибелью или уничтожением такого объекта недвижимости либо прекращения существования помещения, машино-места в связи с гибелью или уничтожением здания или сооружения, в которых они были расположены, гибелью или уничтожением части здания или сооружения, в пределах которой такое помещение или такое машино-место было расположено, проводятся для внесения в ЕГРН сведений о прекращении существования зданий, сооружений, помещений, машино-мест или объектов незавершенного строительства.

По результатам выполнения кадастровых работ в отношении в отношении зданий, сооружений, помещений, машино-мест или объектов незавершенного строительства с целью подтверждения прекращения существования здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в связи с гибелью или уничтожением такого объекта недвижимости либо прекращения существования помещения, машино-места в связи с гибелью или уничтожением здания или

сооружения, в которых они были расположены, гибелью или уничтожением части здания или сооружения, в пределах которой такое помещение или такое машино-место было расположено, подготавливается акт обследования.

5.2. Основание проведения кадастровых работ в отношении зданий, сооружений, помещений, машино-мест или объектов незавершенного строительства с целью подтверждения прекращения существования здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в связи с гибелью или уничтожением такого объекта недвижимости либо прекращения существования помещения, машино-места в связи с гибелью или уничтожением здания или сооружения, в которых они были расположены, гибелью или уничтожением части здания или сооружения

Основанием для проведения кадастровых работ в отношении зданий, сооружений, помещений, машино-мест или объектов незавершенного строительства с целью подтверждения прекращения существования здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в связи с гибелью или уничтожением такого объекта недвижимости либо прекращения существования помещения, машино-места в связи с гибелью или уничтожением здания или сооружения, в которых они были расположены, гибелью или уничтожением части здания или сооружения является договор подряда, заключенный кадастровым инженером – индивидуальным предпринимателем или работодателем кадастрового инженера – юридическим лицом, на выполнение кадастровых работ, в котором следует четко предусмотреть объем кадастровых работ (подготовка акта обследования в форме документа на бумажном носителе и т.д.), либо определение суда.

В договоре подряда следует указать, что Заказчик обязан предоставить все необходимые для проведения кадастровых работ исходные документы, что Подрядчик, в лице кадастрового инженера, имеет право требовать при выполнении кадастровых работ от Заказчика кадастровых работ обеспечения доступа на объект, в отношении которого выполняются кадастровые работы.

В договоре подряда рекомендуется предусмотреть отказ от выполнения кадастровых работ в случае, если Заказчик кадастровых работ неоднократно нарушил условия договора по обеспечению доступа на объект, в отношении которого выполняются кадастровые работы. Требование по обеспечению доступа и последующему отказу от выполнения работ должно быть подготовлено в письменном виде. Рекомендуемая форма такого требования приведена в приложении к настоящему стандарту. Требование вручается Заказчику кадастровых работ под подпись либо направляется по адресу Заказчика, указанному в договоре подряда на выполнение кадастровых работ, заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Кадастровые работы могут выполняться кадастровым инженером, являющимся работником юридического лица, на основании трудового договора в случае, если кадастровые работы выполняются для собственных нужд такого юридического лица. При этом заключение договора подряда не требуется.

5.3. Подготовка к выполнению кадастровых работ в отношении зданий, сооружений, помещений, машино-мест или объектов незавершенного строительства с целью подтверждения прекращения существования здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в связи с гибелью или уничтожением такого объекта недвижимости либо прекращения существования помещения, машино-места в связи с гибелью или уничтожением здания или сооружения, в которых они были расположены, гибелью или уничтожением части здания или сооружения

При подготовке к выполнению кадастровых работ кадастровый инженер в зависимости от конкретной ситуации изучает:

- выписку из ЕГРН о земельном участке, на котором расположен соответствующий объект недвижимости;
- выписку из ЕГРН о соответствующем объекте недвижимости;
- выписки ЕГРН об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса;
- выписки ЕГРН об объектах недвижимости, расположенных в соответствующем объекте недвижимости;
- решение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или муниципального образования о признании многоквартирного дома или иного объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу;
- решение об изъятии земельного участка и находящихся на данном земельном участке объектов недвижимости для государственных или муниципальных нужд;
- решение о комплексном развитии территории, на которой был расположен объект недвижимости;
- решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;
- решение суда о сносе самовольной постройки или решение суда о сносе объекта капитального строительства, принятое в связи с недостижением соглашения о возмещении убытков при сносе объекта капитального строительства в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории;
- соответствующий раздел проектной документации объекта капитального строительства в случае сноса или демонтажа объекта капитального строительства для обеспечения строительства, реконструкции других объектов капитального строительства;

- решение собственника объекта недвижимости о сносе объекта капитального строительства, принятое собственником объекта капитального строительства или собственниками помещений, машино-мест в нем (подготовленное в произвольной письменной форме и подписанное таким собственником (такими собственниками), нотариальное удостоверение такого решения не требуется), в случае необходимости сноса объекта вне связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории, либо в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории, либо в связи с заключением соглашения о возмещении убытков, причиненных ограничением прав указанных собственника объекта капитального строительства или собственников помещений, машино-мест в нем в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории;

- документы органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или муниципального образования, подтверждающие факт стихийных бедствий или других чрезвычайных ситуаций в случае прекращения существования здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в связи с гибелью такого объекта недвижимости либо прекращения существования помещения, машино-места в связи с гибелью здания или сооружения, в котором помещение, машино-место было расположено, гибелью части здания или сооружения, в пределах которого такое помещение, машино-место было расположено, по причинам, не зависящим от воли собственника такого объекта недвижимости;

- уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства, направленное в орган местного самоуправления поселения, муниципального района или городского (муниципального) округа по месту нахождения земельного участка, на котором располагался снесенный объект капитального строительства, если объект капитального строительства прекратил существование в результате его сноса после 04.08.2018.

- иные предусмотренные действующим законодательством документы, подтверждающие прекращение существования объекта недвижимости;

- иные предусмотренные действующим законодательством документы, являющиеся основанием для сноса объекта недвижимости.

5.4. Выполнение кадастровых работ в отношении зданий, сооружений, помещений, машино-мест или объектов незавершенного строительства с целью подтверждения прекращения существования здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в связи с гибелью или уничтожением такого объекта недвижимости либо прекращения существования помещения, машино-места в связи с гибелью или уничтожением здания или сооружения, в которых они были расположены, гибелью или уничтожением части здания или сооружения

При выполнении кадастровых работ в отношении зданий, сооружений, помещений, машино-мест или объектов незавершенного строительства с целью подтверждения прекращения существования здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в связи с гибелью или уничтожением такого объекта недвижимости либо прекращения существования помещения, машино-места в связи с гибелью или уничтожением здания или сооружения, в которых они были расположены, гибелью или уничтожением части здания или сооружения, кадастровый инженер:

- осуществляет осмотр места нахождения здания, сооружения, помещения, машино-места или объекта незавершенного строительства с учетом имеющихся сведений ЕГРН о таком объекте недвижимости, а также иных предусмотренных действующим законодательством документов;

- проверяет на местности прекращение существования здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в связи с гибелью или уничтожением такого объекта недвижимости либо прекращение существования помещения, машино-места в связи с гибелью или уничтожением здания или сооружения, в которых они были расположены, гибелью или уничтожением части здания или сооружения, в пределах которой такое помещение или такое машино-место было расположено.

5.5. Оформление акта обследования

Акт обследования оформляется по форме, в составе и с соблюдением требований, утвержденных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.05.2021 №П/0217 «Об установлении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке».

В акте обследования указываются:

- общие сведения о выполненных кадастровых работах;
- Дата или год прекращения существования объекта недвижимости (гибели, уничтожения, сноса)
 - сведения о кадастровом инженерере;
 - сведения о заказчике кадастровых работ;
 - заключение кадастрового инженера
 - дата подготовки акта обследования;
 - перечень документов, использованных при подготовке акта обследования.

В реквизите «Общие сведения об объекте недвижимости, в отношении которого проводятся кадастровые работы» указываются сведения о виде объекта недвижимости и его кадастровом номере, а также сведения о наличии (отсутствии) в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах на объект недвижимости.

В реквизите «Дата (число, месяц, год) или год прекращения существования объекта недвижимости (гибели, уничтожения, сноса)» Акта при наличии у заказчика кадастровых работ сведений о дате прекращения существования объекта недвижимости указывается дата (в формате число, месяц, год) или год прекращения существования объекта недвижимости.

В реквизите «Сведения о кадастровом инженерере» приводятся следующие сведения:

- фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) кадастрового инженера;
- уникальный регистрационный номер кадастрового инженера в реестре членов А СРО «МСКИ» и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр;
- СНИЛС;
- контактный телефон кадастрового инженера;
- почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером;
- наименование А СРО «МСКИ»;
- полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес местонахождения юридического лица;
- наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы.

В реквизите «Сведения о заказчике кадастровых работ» приводятся сведения о заказчике кадастровых работ:

- в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии);
- в отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица - полное наименование; в отношении иностранного юридического лица дополнительно указывается страна регистрации (инкорпорации).

В реквизите «Заключение кадастрового инженера» в виде связного текста приводится соответствующая информация или пояснения кадастрового инженера относительно прекращения существования объекта недвижимости.

В реквизите «Дата подготовки акта обследования (число, месяц, год)» указывается дата подготовки окончательной редакции Акта кадастровым инженером (дата завершения кадастровых работ в формате число, месяц, год). В случае если документом, на основании которого выполняются кадастровые работы, дополнительно предусмотрено изготовление Акта в форме документа на бумажном носителе, в указанном реквизите проставляются подпись и печать кадастрового инженера, подготовившего Акт.

В реквизит «Перечень документов, использованных при подготовке акта обследования» вносятся сведения о наименовании и реквизитах документов, использованных при подготовке акта обследования.

Акт обследования подготавливается в форме электронного документа в виде XML-документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой акт, и оформляется в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

Средства усиленной квалифицированной электронной подписи кадастрового инженера должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации и совместимы со средствами усиленной квалифицированной электронной подписи, применяемыми органом регистрации недвижимости.

Документы, подготовленные на бумажном носителе, которые в соответствии с действующим законодательством подлежат включению в состав акта обследования, оформляются в форме электронных образов бумажных документов в виде файлов в формате PDF, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего акт обследования.

Электронный образ документа должен обеспечивать визуальную идентичность его бумажному оригиналу в масштабе 1:1. Качество представленных электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты. Если бумажный документ состоит из двух и более листов, электронный образ такого бумажного документа формируется в виде одного файла. Для сканирования документов необходимо использовать монохромный режим с разрешением 300 dpi.

В случае если действующим законодательством допускается подготовка документа, подлежащего включению в состав акта обследования, в форме электронного документа, такой документ включается в состав акта обследования в форме электронного документа.

Акт обследования подготавливается также в форме документа на бумажном носителе, если это предусмотрено документом, на основании которого выполняются кадастровые работы.

Акт обследования, подготовленный в форме документа на бумажном носителе, заверяется подписью и печатью кадастрового инженера, подготовившего такой акт. Незаполненные реквизиты акта обследования в форме документа на бумажном носителе не исключаются, в таких реквизитах проставляется знак «—» (прочерк).

6. Ответственность

Кадастровый инженер обязан соблюдать требования настоящего стандарта.

А СРО «МСКИ» осуществляет контроль за соблюдением кадастровыми инженерами требований настоящего стандарта.

Как непосредственное обнаружение А СРО «МСКИ» достаточных данных, указывающих на наличие нарушения кадастровым инженером требований настоящего стандарта, так и поступившие в А СРО «МСКИ» информация, обращение или жалоба на действия (бездействие) кадастрового инженера, нарушающие требования настоящего стандарта, являются основаниями для проведения А СРО «МСКИ» внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера.

По требованию А СРО «МСКИ» кадастровые инженеры обязаны предоставить сведения о заключенных и (или) об исполненных договорах подряда на выполнение кадастровых работ в объеме, установленном положением об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов, в части соблюдения ими требований настоящего стандарта, а также документы, подготовленные кадастровым инженером по результатам проведения кадастровых работ (акт обследования), а также исходные документы послужившие основанием для формирования акта обследования.

При выявлении в ходе проведения плановой или внеплановой проверки нарушений требований настоящего стандарта акт проверки и материалы в течение трех рабочих дней с даты составления акта проверки передаются в дисциплинарный орган А СРО «МСКИ» для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия.

7. Хранение

Бумажный экземпляр настоящего стандарта подлежит хранению в исполнительном органе А СРО «МСКИ».

А СРО «МСКИ» обязана разместить настоящий стандарт на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Приложение

Форма требования по обеспечению доступа и возможного отказа от выполнения кадастровых работ

Заказчику кадастровых работ:

(ф.и.о. или наименование)_____
(адрес, указанный в договоре подряда)

Во исполнение положений ст. 29.1 Федерального закона «О кадастровой деятельности» от 24 июля 2007 года № 221–ФЗ, уведомляю Вас о приостановлении выполнения кадастровых работ, предусмотренных договором подряда от «__» _____ 20__ г. № ____, в связи с тем, что:

– заказчик не обеспечил доступ на объект, в отношении которого выполняются кадастровые работы.

Прошу в срок до «__» _____ 20__ г. согласовать точный срок обеспечения доступа к объекту кадастровых работ и сообщить о принятом Вами решении в отношении продолжения выполнения кадастровых работ по договору. В случае неполучения ответа в указанный срок договор подряда будет расторгнут на основании одностороннего отказа от выполнения кадастровых работ согласно вышеуказанной норме федерального закона.

Дата: «__» _____ 20__ г.

Кадастровый инженер _____
(подпись, м.п.) (ф.и.о.)

Заказчик уведомление получил:

Дата: «__» _____ 20__ г.

(подпись) (ф.и.о.)

СТАНДАРТ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

СТО – 30845203.15 – 2023

ОКС 01.110

Ключевые слова: акт обследования, Единый государственный реестр недвижимости, заказчик кадастровых работ, кадастровая деятельность, кадастровые работы, кадастровый инженер.

Руководитель разработки
Председатель Коллегии
Ассоциации СРО «МСКИ»



/ Лебедева Л.Г./

Разработчик
Начальник
методического отдела
Ассоциации СРО «МСКИ»



/ Копытова И.А./

Разработчик
Начальник
дисциплинарного отдела
Ассоциации СРО «МСКИ»



/ Ильина Ю.Н./