
АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

СТО – 30845203.14 – 2023

УТВЕРЖДЕНО
Решением Коллегии
Ассоциации Саморегулируемая организация
«Межрегиональный союз кадастровых инженеров»

Протокол №27/2023 от «14» июля 2023 года

**СТАНДАРТ
ОРГАНИЗАЦИИ**

**ПРОВЕДЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ, РЕЗУЛЬТАТОМ КОТОРЫХ
ЯВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ТЕХНИЧЕСКОГО ПЛАНА**

(новая редакция)

ЕКАТЕРИНБУРГ, 2023

СТАНДАРТ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

СТО – 30845203.14 – 2023

СТАНДАРТ ОРГАНИЗАЦИИ

**ПРОВЕДЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ, РЕЗУЛЬТАТОМ КОТОРЫХ
ЯВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ТЕХНИЧЕСКОГО ПЛАНА**

ДАТА ВВЕДЕНИЯ – 2023 – 07 – 14

Предисловие

1. РАЗРАБОТАН Ассоциацией Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (далее также Ассоциация СРО СРО «МСКИ», А СРО «МСКИ»).

2. ВНЕСЕН Ассоциацией Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров».

3. ПРИНЯТ И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ решением Коллегии А СРО «МСКИ» от 14.07.2023 № 27/2023.

4. ВЗАМЕН Стандарта организации «Проведение кадастровых работ, результатом которых является подготовка технического плана», СТО – 30845203.14 – 2019, утвержден Решением Коллегии А СРО «МСКИ» (протокол № 19 от «30» мая 2019 года).

Настоящий стандарт не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Ассоциации СРО «МСКИ».

Содержание

Предисловие	3
Содержание	4
1. Область применения	5
2. Нормативные ссылки	6
3. Термины и определения	7
4. Сокращения	8
5. Основная часть	9
5.1. Общие положения	9
5.2. Основание проведения кадастровых работ в отношении здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства или единого недвижимого комплекса, частей здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	10
5.3. Подготовка к выполнению кадастровых работ в отношении здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства или единого недвижимого комплекса, частей здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	11
5.4. Выполнение кадастровых работ в отношении здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства или единого недвижимого комплекса, частей здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	12
5.5. Оформление технического плана	15
6. Ответственность	27
7. Хранение	27
Приложения	28
1. Форма требования по обеспечению доступа и возможного отказа от выполнения кадастровых работ	28
2. Форма согласия заказчика (физического лица) на обработку персональных данных	29

1. Область применения

Настоящий стандарт устанавливает требования к проведению кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества: зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, частей зданий, сооружений, помещений, по результатам которых осуществляется подготовка технического плана.

Положения настоящего стандарта подлежат применению кадастровыми инженерами – членами А СРО «МСКИ».

2. Нормативные ссылки

Настоящий стандарт разработан на основании:

- Федерального закона «О саморегулируемых организациях» от 01 декабря 2007 года № 315–ФЗ;
- Федерального закона «О кадастровой деятельности» от 24 июля 2007 года № 221–ФЗ;
- Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 года № 218–ФЗ;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 марта 2022 г. №П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений»;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;
- Типового стандарта осуществления кадастровой деятельности, утвержденного Президиумом Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (протокол №12/20 от 17 декабря 2020 года);
- Устава А СРО «МСКИ»;
- Стандарта организации «Разработка стандартов организации» СТО – 30845203. 1 – 2016, утвержденного Решением Коллегии А СРО «МСКИ» (протокол № 49 от 29 июня 2016 года);
- Правил осуществления профессиональной деятельности, соблюдения деловой и профессиональной этики членами Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров», утвержденных Решением Коллегии А СРО «МСКИ» (протокол № 49 от 29 июня 2016 года);
- иных внутренних документов А СРО «МСКИ».

В случае внесения изменений в указанные нормативные правовые акты, принятия новых нормативных правовых актов, регулирующих проведение кадастровых работ в отношении зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, частей зданий, сооружений, помещений, настоящий стандарт применяется в той его части, в которой он не противоречит действующему законодательству.

3. Термины и определения

Единый государственный реестр недвижимости - свод достоверных систематизированных сведений об учтенном в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 года № 218–ФЗ недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных установленных в соответствии с указанным Федеральным законом сведений.

Заказчик кадастровых работ – физическое или юридическое лицо, с которым кадастровый инженер, осуществляющий свою деятельность в качестве индивидуального предпринимателя или юридическое лицо, работником которого является кадастровый инженер, заключил договор подряда на выполнение кадастровых работ.

Кадастровая деятельность - выполнение работ в отношении недвижимого имущества в соответствии с установленными федеральным законом «О кадастровой деятельности» от 24 июля 2007 года № 221–ФЗ требованиями, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества (далее - кадастровый учет) сведения о таком недвижимом имуществе, и оказание услуг в установленных указанным федеральным законом случаях.

Кадастровые работы - подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о таком недвижимом имуществе

Кадастровый инженер – лицо, обладающее специальным правом на осуществление кадастровой деятельности.

Технический план – документ, в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, и указаны сведения о здании, сооружении, помещении, машино-месте, объекте незавершенного строительства или едином недвижимом комплексе, необходимые для государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости, а также сведения о части или частях здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса либо новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об объектах недвижимости, которым присвоены кадастровые номера.

Подрядчик (исполнитель кадастровых работ) – юридическое лицо, в штате которого осуществляют свою деятельность не менее двух кадастровых инженеров в соответствии со ст. 33 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», или кадастровый инженер, осуществляющий свою деятельность в качестве индивидуального предпринимателя.

4. Сокращения

Ассоциация СРО «МСКИ», А СРО «МСКИ» – Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров».

ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости.

МКД – многоквартирный дом.

5. Основная часть

5.1. Общие положения

Кадастровые работы выполняются в отношении недвижимого имущества, перечень которого установлен Гражданским кодексом Российской Федерации, в том числе в отношении здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства или единого недвижимого комплекса, частей здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса.

При выполнении кадастровых работ в отношении здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства или единого недвижимого комплекса, частей здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса кадастровыми инженерами определяются координаты характерных точек контура здания, сооружения, частей таких объектов недвижимости, координаты характерных точек контура объекта незавершенного строительства, осуществляется обработка результатов определения таких координат, в ходе которой определяется площадь объектов недвижимости и осуществляется описание местоположения объектов недвижимости, а также устанавливается местоположение здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке посредством пространственного описания конструктивных элементов здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, в том числе с учетом высоты или глубины таких конструктивных элементов.

Кадастровые работы в отношении здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства или единого недвижимого комплекса, частей здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса проводятся для внесения в ЕГРН:

- сведений о здании, сооружении, помещении, машино-месте, объекте незавершенного строительства, едином недвижимом комплексе, необходимые для его государственного кадастрового учета;
- сведений о части или частях здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса;
- новых необходимых для внесения в ЕГРН сведений о здании, сооружении, помещении, машино-месте, объекте незавершенного строительства или едином недвижимом комплексе, которым присвоен кадастровый номер.

По результатам выполнения кадастровых работ в отношении здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства или единого недвижимого комплекса, частей здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса подготавливается технический план.

5.2. Основание проведения кадастровых работ в отношении здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства или единого недвижимого комплекса, частей здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса

Основанием для проведения кадастровых работ в отношении здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства или единого недвижимого комплекса, частей здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса является договор подряда, заключенный кадастровым инженером – индивидуальным предпринимателем или работодателем кадастрового инженера – юридическим лицом, на выполнение кадастровых работ в отношении здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства или единого недвижимого комплекса, частей здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса, либо определение суда.

В договоре подряда следует четко предусмотреть объем кадастровых работ (установление местоположения здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке посредством пространственного описания конструктивных элементов здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, в том числе с учетом высоты или глубины таких конструктивных элементов, определение координат специальных меток на внутренней поверхности строительных конструкций этажа и закрепление характерных точек границ машино-места на поверхности пола, представление технического плана в орган регистрации прав для осуществления государственного кадастрового учета, подготовка технического плана в форме документа на бумажном носителе и т.д.).

В договоре подряда следует указать, что Заказчик обязан предоставить все необходимые для проведения кадастровых работ исходные документы, что кадастровый инженер имеет право требовать при выполнении кадастровых работ от Заказчика кадастровых работ обеспечения доступа на объект, в отношении которого выполняются кадастровые работы.

Кадастровому инженеру рекомендуется предусмотреть в договоре отказ от выполнения кадастровых работ в случае, если Заказчик кадастровых работ неоднократно нарушил условия договора подряда на выполнение кадастровых работ по обеспечению доступа на объект, в отношении которого выполняются кадастровые работы. Требование по обеспечению доступа и последующему отказу от выполнения работ должно быть подготовлено в письменном виде. Рекомендуемая форма такого требования приведена в приложении к настоящему стандарту. Требование вручается Заказчику кадастровых работ под подпись либо направляется по адресу Заказчика, указанному в договоре подряда на выполнение кадастровых работ, заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

В случае если заказчиком кадастровых работ является физическое лицо кадастровый инженер при заключении договора подряда на выполнение кадастровых работ оформляет в письменном виде и предлагает на подпись заказчику согласие заказчика кадастровых работ на обработку персональных данных, для последующего включения в состав технического плана. Рекомендуемая форма такого согласия приведена в приложении к настоящему стандарту. Кадастровый инженер разъясняет заказчику, что в случае отказа подписать согласие на обработку персональных данных, государственный кадастровый учет по результатам кадастровых работ не может быть осуществлен в связи с неполнотой технического плана.

Кадастровые работы могут выполняться кадастровым инженером, являющимся работником юридического лица, на основании трудового договора в случае, если кадастровые работы выполняются для собственных нужд такого юридического лица. При этом заключение договора подряда не требуется.

5.3. Подготовка к выполнению кадастровых работ в отношении здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства или единого недвижимого комплекса, частей здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса

При подготовке к выполнению кадастровых работ кадастровый инженер в зависимости от конкретной ситуации изучает:

- кадастровый план соответствующей территории;
- выписку из ЕГРН о земельном участке, на котором расположен соответствующий объект недвижимости;
- выписку из ЕГРН о соответствующем объекте недвижимости;
- выписки ЕГРН об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса;
- выписки ЕГРН об объектах недвижимости, расположенных в соответствующем объекте недвижимости;
- геодезическую основу, в том числе пункты государственных геодезических сетей или опорных межевых сетей;
- проектную документацию здания, сооружения, единого недвижимого комплекса, объекта незавершенного строительства;
- границы публичных сервитутов и зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- исполнительную документацию в отношении подземных конструктивных элементов здания, сооружения или объекта незавершенного строительства;
- разрешение на строительство объекта незавершенного строительства;

- разрешение на ввод здания или сооружения в эксплуатацию;
- технический паспорт объекта недвижимости;
- акта о приемке объекта недвижимости в эксплуатацию;
- документ, подтверждающий техническую приемку сооружения в эксплуатацию;
- уведомление застройщика о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;
- уведомление, направленное органом государственной власти или органом местного самоуправления, о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным федеральными законами, и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;
- проект перепланировки;
- акт приемочной комиссии, подтверждающий завершение перепланировки;
- описание помещения, машино-места, содержащееся в договоре долевого строительства;
- акт приема-передачи готового помещения, машино-места;
- иные материалы и документы, необходимые для подготовки технического плана соответствующего объекта кадастровых работ.

5.4. Выполнение кадастровых работ в отношении здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства или единого недвижимого комплекса, частей здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса

При выполнении кадастровых работ устанавливается местоположение здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке посредством определения координат характерных точек контура таких здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также в случаях, предусмотренных договором подряда на проведение кадастровых работ, посредством пространственного описания конструктивных элементов здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, в том числе с учетом высоты или глубины таких конструктивных элементов.

При выполнении кадастровых работ устанавливается местоположение помещения посредством графического отображения границы геометрической фигуры, образованной внутренними сторонами наружных стен такого помещения, на плане этажа или части этажа здания либо сооружения, а при отсутствии этажности у здания или сооружения на плане здания или сооружения либо на плане соответствующей части здания или сооружения.

При выполнении кадастровых работ устанавливается местоположение машино-места посредством графического отображения на плане этажа или части этажа здания либо сооружения (при отсутствии этажности у здания либо сооружения – на плане здания либо сооружения) плоскостной геометрической фигуры, соответствующей границам машино-места, а также определяются границы машино-места по проектной документации здания, сооружения. Границы машино-места на этаже (при отсутствии этажности – в здании или сооружении) устанавливаются либо восстанавливаются путем определения расстояния от не менее двух точек, находящихся в прямой видимости и закрепленных долговременными специальными метками на внутренней поверхности строительных конструкций этажа (стенах, перегородках, колоннах, на поверхности пола), до характерных точек границ машино-места (точек деления границ на части), а также расстояний между характерными точками границ машино-места. В случаях, предусмотренных договором подряда на проведение кадастровых работ, при выполнении кадастровых работ определяются координаты специальных меток на внутренней поверхности строительных конструкций этажа и осуществляется закрепление характерных точек границ машино-места на поверхности пола.

Координаты характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке определяются методами и с точностью, утвержденными Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

Положение на местности характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке описывается их плоскими прямоугольными координатами, вычисленными в системе координат, установленной для ведения ЕГРН.

Исходными пунктами для определения плоских прямоугольных координат характерных точек геодезическим методом и методом спутниковых геодезических измерений (определений) являются пункты государственной геодезической сети и (или) геодезических сетей специального назначения (опорные межевые сети).

Для оценки точности определения координат характерных точек рассчитывается средняя квадратическая погрешность. Для определения средней квадратической погрешности местоположения характерной точки используются формулы, соответствующие методам определения координат характерных точек.

Координаты характерных точек контура конструктивных элементов здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, расположенных на поверхности земельного участка, надземных конструктивных элементов, а также подземных конструктивных элементов (при условии возможности визуального осмотра таких подземных конструктивных элементов на момент проведения кадастровых работ, например, до засыпки траншеи) определяются с точностью определения координат характерных точек границ земельного участка, на котором расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства.

Если здание, сооружение или объект незавершенного строительства располагаются на нескольких земельных участках, для которых установлена различная точность определения координат характерных точек, то координаты характерных точек контура конструктивных элементов здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, расположенных на поверхности земельного участка, надземных конструктивных элементов, а также подземных конструктивных элементов (при условии возможности визуального осмотра таких подземных конструктивных элементов) определяются с точностью, соответствующей более высокой точности определения координат характерных точек границ земельного участка.

При отсутствии на момент проведения кадастровых работ возможности визуального осмотра подземных конструктивных элементов здания, сооружения или объекта незавершенного строительства средняя квадратическая погрешность местоположения характерной точки контура подземного конструктивного элемента здания, сооружения или объекта незавершенного строительства определяется по соответствующим формулам.

План этажа, части этажа здания или сооружения, план здания или сооружения, плана части здания или сооружения подготавливается с соблюдением требований, утвержденных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 марта 2022 г. №П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений».

Площадь здания, сооружения, помещения или машино-места определяется с соблюдением требований, утвержденных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта

незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

Площадь здания, сооружения, помещения определяется как площадь простейшей геометрической фигуры (например, прямоугольник, трапеция, прямоугольный треугольник) или путем разбивки такого объекта на простейшие геометрические фигуры и суммирования площадей таких фигур.

Значение площади здания, сооружения, помещения определяется в квадратных метрах с округлением до 0,1 квадратного метра, а значения измеренных расстояний, применяемые для определения площадей, – в метрах с округлением до 0,01 метра. Вычисление площади производится после округления линейных измерений.

5.5. Оформление технического плана

Технический план оформляется по форме, в составе и с соблюдением требований, утвержденных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 марта 2022 г. №П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений».

В техническом плане указываются:

- сведения о здании, сооружении, помещении, машино-месте, объекте незавершенного строительства, едином недвижимом комплексе, необходимые для его государственного кадастрового учета;
- сведения о части или частях здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса;
- новые необходимые для внесения в ЕГРН сведения о здании, сооружении, помещении, машино-месте, объекте незавершенного строительства или едином недвижимом комплексе, которым присвоен кадастровый номер.

Технический план состоит из текстовой и графической частей, которые делятся на разделы, обязательные для включения в состав технического плана, и разделы, включение которых в состав технического плана зависит от видов кадастровых работ.

В текстовой части технического плана указываются необходимые для внесения в ЕГРН сведения, включая сведения об использованной при подготовке технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, а в случаях, предусмотренных договором подряда на кадастровые работы, и машино-места геодезической основе, в том числе о пунктах государственных геодезических сетей или опорных межевых сетей.

К текстовой части относятся следующие разделы:

- общие сведения о кадастровых работах;
- исходные данные;

- сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений;
- описание местоположения объекта недвижимости;
- характеристики объекта недвижимости;
- характеристики всех помещений, машино-мест в здании, сооружении;
- сведения о части (частях) объекта недвижимости;
- заключение кадастрового инженера;
- приложение.

В графической части технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или единого недвижимого комплекса воспроизводятся сведения кадастрового плана соответствующей территории или выписки из ЕГРН о соответствующем земельном участке, а также указывается местоположение таких здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или единого недвижимого комплекса на земельном участке.

Графическая часть технического плана помещения, машино-места представляет собой план этажа или части этажа здания либо сооружения с указанием на этом плане местоположения таких помещения, машино-места, а при отсутствии этажности у здания или сооружения – план здания или сооружения либо план соответствующей части здания или сооружения с указанием на этом плане местоположения таких помещения, машино-места.

К графической части технического плана относятся следующие разделы:

- схема геодезических построений;
- схема расположения здания, сооружения (части объекта недвижимости), объекта незавершенного строительства в границах земельного участка;
- чертеж контура здания, сооружения (части объекта недвижимости), объекта незавершенного строительства;
- план здания, сооружения, план этажа, фрагмент плана здания, сооружения, этажа.

Обязательному включению в состав технического плана независимо от вида кадастровых работ подлежат следующие разделы:

- общие сведения о кадастровых работах;
- исходные данные;
- характеристики объекта недвижимости;
- приложение.

Разделы «Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений» и «Схема геодезических построений» включаются в технический план при выполнении геодезических измерений в отношении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, а также в случае определения координат характерных точек границ помещений и (или) специальных меток с целью описания местоположения границ машино-места на этаже здания или сооружения.

Разделы «Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений» и «Схема геодезических построений» не включаются в технический план в случае применения при выполнении кадастровых работ картометрического, фотограмметрического или аналитического метода определения координат характерных точек контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, а также в иных случаях, при которых для определения координат характерных точек контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства не требуется проводить измерения на местности, в том числе если сведения обо всех или о нескольких характерных точках контуров указанных объектов недвижимости и методе определения координат этих точек указаны в техническом плане на основании сведений ЕГРН о таких точках или на основании судебного акта, содержащего сведения о координатах характерных точек контуров указанных объектов недвижимости.

Раздел «Описание местоположения объекта недвижимости» включается в технический план в случае его подготовки в отношении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении объектов недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства), включаемых в единый недвижимый комплекс (если в ЕГРН отсутствует описание их местоположения на земельном участке. Данный раздел, содержащий сведения об описании местоположения машино-места (машино-мест), также включается в технический план здания, сооружения для обеспечения государственного кадастрового учета всех машино-мест в здании или сооружении либо в технический план машино-места в связи с его образованием, изменением его границ.

Раздел «Сведения о части (частях) объекта недвижимости» включается в технический план в случае необходимости обеспечения государственного кадастрового учета объекта недвижимости и образуемой части (частей) такого объекта недвижимости, а также в случае выполнения кадастровых работ с целью государственного кадастрового учета части объекта недвижимости, сведения о котором содержатся в ЕГРН. Раздел «Сведения о части (частях) объекта недвижимости» не подлежит включению в технический план объекта незавершенного строительства, машино-места, единого недвижимого комплекса.

Раздел «Характеристики всех помещений, машино-мест в здании, сооружении» включается в технический план здания, сооружения:

- при выполнении кадастровых работ и подготовке технического плана в связи с созданием, реконструкцией или образованием здания, сооружения с целью государственного кадастрового учета одновременно в отношении здания, сооружения и всех помещений, машино-мест в здании или сооружении;

- при выполнении кадастровых работ и подготовке технического плана одновременно в отношении всех помещений, машино-мест в здании, сооружении, если право собственности на это здание, сооружение уже зарегистрировано в ЕГРН;

- при выполнении кадастровых работ и подготовке технического плана в отношении многоквартирного дома;

- при выполнении кадастровых работ и подготовке технического плана одновременно в отношении всех помещений, машино-мест в нежилом здании, сооружении, государственный кадастровый учет которых осуществлен до 1 января 2017 г., если право собственности на это нежилое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН.

Раздел «Заключение кадастрового инженера» включается в технический план в случае необходимости дополнительного обоснования результатов кадастровых работ, в случае подготовки технического плана в отношении сооружения, представляющего собой линейный объект и расположенного более чем в одном кадастровом округе, в случае необходимости указания сведений, которые не могут быть указаны в реквизитах разделов технического плана, или если по мнению кадастрового инженера должны быть даны дополнительные пояснения относительно включенных в технический план соответствующих сведений, а также в случае, подготовки технического плана в результате выполнения кадастровых работ в связи с созданием единого недвижимого комплекса.

Раздел «Схема» включается в технический план здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, а также в технический план единого недвижимого комплекса в отношении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, являющихся составной частью единого недвижимого комплекса.

Раздел «Чертеж» включается в технический план здания, сооружения, объекта незавершенного строительства.

План здания, сооружения, План этажа, фрагмент Плана здания, сооружения, этажа включаются в технический план, подготовленный в результате выполнения кадастровых работ в отношении:

- здания, сооружения (если в здании или сооружении предусмотрено наличие помещений и (или) машино-мест) в случаях, предусмотренных ч.14 ст.24, ч.ч.3, 3.1, 6 ст.40, ч.ч. 2.1, 16 ст. 70 Федерального закона №218-ФЗ от 13.07.2015, за исключением случая, если ранее такие планы были включены в технический план здания, сооружения, на основании которого был осуществлен государственный кадастровый учет таких здания, сооружения;

- помещения, помещений, машино-места, машино-мест, права на которые зарегистрированы в ЕГРН, помещений, машино-мест, образуемых из помещений или машино-мест, права на которые зарегистрированы в ЕГРН, или в случае, указанном в ч.15 ст.70 Федерального закона №218-ФЗ от 13.07.2015.

В технический план здания с назначением "многоквартирный дом" включаются планы всех этажей здания, а также полученные в том числе по результатам кадастровых работ сведения, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета всех помещений (в том числе составляющих общее имущество в

таким многоквартирным доме) и машино-мест, расположенных в таком здании (многоквартирном доме).

В случаях, установленных ч.ч. 9.1, 14 ст. 24 Федерального закона №218-ФЗ от 13.07.2015, при подготовке технического плана раздел «План здания, сооружения, План этажа, фрагмент Плана здания, сооружения, этажа» не включается.

Сведения о здании, за исключением сведений о местоположении такого здания в границах земельного участка и его площади, указываются в техническом плане на основании представленных заказчиком кадастровых работ проектной документации такого здания, разрешения на строительство здания (в случае, если для строительства такого здания в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности требуется получение такого разрешения).

Сведения о сооружении, за исключением сведений о местоположении такого сооружения в границах земельного участка (земельных участков), его площади или площади застройки, указываются в техническом плане на основании представленной заказчиком кадастровых работ проектной документации такого сооружения, разрешения на строительство сооружения (в случае, если для строительства такого сооружения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности требуется получение такого разрешения).

Сведения о гидротехническом сооружении на водном объекте, за исключением сведений о местоположении такого объекта недвижимости в границах земельного участка и площади его застройки (если основной характеристикой такого сооружения является площадь застройки), указываются в техническом плане на основании представленной заказчиком кадастровых работ проектной документации такого объекта недвижимости, а также исполнительной документации, ведение которой предусмотрено ч. 6 ст. 52 Градостроительного кодекса. Местоположение в границах земельного участка определяется кадастровым инженером в отношении той части гидротехнического сооружения, которая расположена на суше или примыкает к ней, местоположение части гидротехнического сооружения, расположенной на водном объекте или в водном объекте, указывается в техническом плане с учетом исполнительной документации такого сооружения.

Сведения о здании, сооружении (за исключением сведений о местоположении такого здания, сооружения в границах земельного участка и о площади здания, сооружения, площади застройки сооружения) указываются в техническом плане также на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в случае, если на момент принятия решения о вводе объекта в эксплуатацию для принятия указанного решения законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности не предусматривалось представление технического плана объекта недвижимости.

В случае отсутствия разрешения на ввод здания или сооружения в эксплуатацию, проектной документации таких объектов недвижимости сведения о здании или сооружении (за исключением сведений о местоположении таких объектов недвижимости в границах земельного участка и о площади здания, сооружения, площади застройки сооружения) указываются в техническом плане также на основании предоставленных заказчиком кадастровых работ технического паспорта такого объекта недвижимости, изготовленного до 1 января 2013 г., и (или) утвержденного акта о приемке в эксплуатацию соответствующего объекта, выданного до вступления в силу Градостроительного кодекса.

Если для строительства, реконструкции сооружения, представляющего собой линейный объект, в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется выдача разрешения на его строительство, реконструкцию и такое сооружение является объектом недвижимости, сведения о сооружении, за исключением сведений о его местоположении в границах земельного участка или в границах земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых допускается размещение такого сооружения без предоставления земельного участка или установления сервитута, указываются в техническом плане на основании представленной заказчиком кадастровых работ проектной документации такого сооружения, если разработка проектной документации предусмотрена законодательством Российской Федерации в отношении соответствующих сооружений.

Сведения о едином недвижимом комплексе, за исключением сведений о местоположении входящих в состав такого единого недвижимого комплекса зданий, сооружений на земельном участке, их площади и площади застройки, указываются в техническом плане на основании представленных заказчиком кадастровых работ разрешения на строительство, проектной документации такого единого недвижимого комплекса, за исключением случая объединения нескольких объектов недвижимости по заявлению собственника.

Сведения об объекте незавершенного строительства, за исключением сведений о местоположении такого объекта недвижимости в границах земельного участка, указываются в техническом плане на основании одного или нескольких из представленных заказчиком кадастровых работ документов:

- разрешения на строительство такого объекта и проектной документации такого объекта недвижимости, если ее изготовление предусмотрено законодательством Российской Федерации;

- технического паспорта такого объекта недвижимости, изготовленного до 1 января 2013 года, - в случае отсутствия разрешения на строительство, проектной документации на объект незавершенного строительства.

При отсутствии на момент выполнения кадастровых работ возможности визуального осмотра подземных строительных конструкций здания, сооружения или

объекта незавершенного строительства для осуществления измерений, необходимых для определения местоположения соответствующего объекта недвижимости в границах земельного участка (контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства), допускается использование исполнительной документации, ведение которой предусмотрено ч. 6 ст. 52 Градостроительного кодекса.

Если законодательством Российской Федерации в отношении объектов недвижимости, за исключением единого недвижимого комплекса, не предусмотрены подготовка и (или) выдача разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию, разработка проектной документации, а также в отношении объектов недвижимости, законченных строительством до 1917 года, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации соответствующие сведения указываются в техническом плане на основании Декларации об объекте недвижимости.

Сведения об объекте культурного наследия, являющемся объектом недвижимости, за исключением сведений о местоположении такого объекта, его площади, площади застройки (в зависимости от вида такого объекта недвижимости), указываются в техническом плане в том числе на основании представленной заказчиком кадастровых работ выписки из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иных документов, содержащих сведения об объекте культурного наследия, и Декларации об объекте недвижимости.

В случае если строительство, реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома осуществлялись в порядке, установленном ст. 51.1, ч.ч. 16 - 21 ст. 55 Градостроительного кодекса, ч.5 ст.16 Федерального закона от 03.08.2018 №340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» сведения о здании - объекте индивидуального жилищного строительства, садовом доме, за исключением сведений о местоположении такого объекта недвижимости в границах земельного участка, его площади, указываются в техническом плане на основании представленных заказчиком кадастровых работ:

- уведомления застройщика о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома,

- уведомления, направленного органом государственной власти или органом местного самоуправления, о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документации по планировке территории и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства,

установленным федеральными законами, и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (при наличии такого уведомления; далее - Уведомления),

-проектной документации объекта строительства (если правообладатель земельного участка (застройщик) обеспечил изготовление такой документации)

- Декларации об объекте недвижимости, составленной и заверенной правообладателем объекта недвижимости или правообладателем земельного участка, на котором расположен такой объект недвижимости.

В случае если разрешение на строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства было получено до 4 августа 2018 г. либо на основании поданного до указанной даты в уполномоченный на выдачу таких разрешений орган государственной власти, орган местного самоуправления заявления о выдаче разрешения на строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства и срок действия такого разрешения не истек, сведения о здании - объекте индивидуального жилищного строительства, расположенном на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, или на земельном участке, расположенном в границах населенного пункта и предназначенном для ведения личного подсобного хозяйства (на приусадебном земельном участке), за исключением сведений о местоположении такого объекта недвижимости в границах земельного участка, его площади, указываются в техническом плане также на основании проектной документации такого объекта (при ее наличии) либо Декларации об объекте недвижимости (в случае, если проектная документация не изготавливалась) и разрешения на строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства.

В указанном в ч.12 ст.70 Федерального закона №218-ФЗ от 13.07.2015 случае при выполнении кадастровых работ и подготовке технического плана объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома, соответствующего параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в п. 39 ст.1 Градостроительного кодекса, сведения о соответствующем объекте недвижимости, за исключением сведений о его площади и местоположении в границах земельного участка, указываются в техническом плане на основании проектной документации (при ее наличии) или Декларации.

В отношении жилого дома, возведенного до 14 мая 1998 г. и расположенного на земельном участке, который находится в государственной или муниципальной собственности и не предоставлен в пользование гражданину, использующему указанный жилой дом для постоянного проживания, технический план такого жилого дома может быть подготовлен на основании решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка и Декларации, составленной в отношении такого жилого дома.

В случае, предусмотренном ч.26 ст.70 Федерального закона №218-ФЗ от 13.07.2015, в отношении гаража, возведенного до введения в действие Градостроительного кодекса, который является объектом капитального строительства, и расположен на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, технический план такого гаража может быть подготовлен на основании решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка и Декларации, составленной в отношении такого гаража.

Сведения об объекте индивидуального жилищного строительства, строительство которого осуществлялось в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», указываются в техническом плане на основании разрешения на строительство, договора участия в долевом строительстве и плана объекта индивидуального жилищного строительства, являющегося составной частью договора участия в долевом строительстве.

Сведения об объекте недвижимости, относящемся к имуществу Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций, имуществу органов Федеральной службы безопасности Российской Федерации, созданном до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», указываются в техническом плане на основании декларации о таком объекте недвижимости.

Сведения об объекте недвижимости, созданном до дня вступления в силу постановления Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 №3020-1 «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность» и отнесенном решением федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, к числу объектов гражданской обороны, находящихся в государственной или муниципальной собственности, указываются в техническом плане на основании Декларации об объекте недвижимости.

Сведения о помещении или машино-месте, за исключением сведений о площади помещения или машино-места и об их местоположении в пределах этажа здания или сооружения, либо в пределах здания или сооружения, либо в пределах

соответствующей части здания или сооружения, указываются в техническом плане на основании представленных заказчиком кадастровых работ:

- проектной документации здания или сооружения, в которых расположено помещение или машино-место, разрешения на ввод здания или сооружения, в которых расположено помещение или машино-место, в эксплуатацию, если подготовка технического плана осуществляется в случаях, предусмотренных ч.3 и 3.1 ст.40, ч.ч. 2.1 и 16 ст.70 Федерального закона №218-ФЗ от 13.07.2015;

- проекта перепланировки и акта приемочной комиссии, подтверждающего завершение перепланировки помещения в многоквартирном доме.

В случае отсутствия разрешения на ввод здания или сооружения в эксплуатацию, проектной документации таких объектов недвижимости сведения о помещении, машино-месте, за исключением сведений о его местоположении в пределах этажа здания или сооружения либо в пределах здания или сооружения, либо в пределах соответствующей части здания или сооружения и его площади, указываются в техническом плане помещения также на основании представленных заказчиком кадастровых работ изготовленных до 1 января 2013 г. технического паспорта помещения, машино-места, или технического паспорта здания или сооружения, в котором расположено помещение, машино-место, и (или) утвержденного акта о приемке в эксплуатацию таких зданий, сооружений.

Сведения об объектах недвижимости, относящихся к имуществу федерального государственного унитарного предприятия «Почта России» (акционерного общества «Почта России»), за исключением сведений о местоположении объекта недвижимости на земельном участке, площади объекта недвижимости, площади застройки сооружения, допускается указывать в техническом плане на основании декларации, предусмотренной действующим законодательством.

Технический план оформляется в виде отдельного документа в отношении каждого созданного объекта недвижимости, за исключением оформления технического плана в отношении единого недвижимого комплекса. При одновременном образовании объектов недвижимости в результате преобразования объекта недвижимости (объектов недвижимости), в том числе в случае образования машино-мест, либо в случае образования объекта недвижимости и (или) образования (изменения) части (частей) здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса технический план оформляется в виде одного документа.

В случае подготовки технического плана в отношении линейного объекта, расположенного более чем в одном кадастровом округе, такой технический план оформляется в виде одного документа с учетом кадастрового деления территории Российской Федерации.

Технический план подготавливается в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой план, и оформляется в виде файлов в формате

XML, созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

Средства усиленной квалифицированной электронной подписи кадастрового инженера должны быть сертифицированы в соответствии с действующим законодательством и совместимы со средствами квалифицированной электронной подписи, применяемыми Росреестром.

Документы, подготовленные на бумажном носителе, которые подлежат включению в состав приложения, оформляются в форме электронных образов бумажных документов в виде файлов в формате PDF, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего технический план. План здания, сооружения, План этажа, фрагмент Плана здания, сооружения, этажа оформляются в виде файла в формате JPEG.

Электронный образ документа должен обеспечивать визуальную идентичность его бумажному оригиналу в масштабе 1:1 с сохранением всех реквизитов и аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати и углового штампа бланка (при наличии). Качество электронных образов документов должно обеспечивать четкость изображения, позволяющую однозначно интерпретировать содержимое документа, в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты, равномерную яркость сканированного изображения по всей площади сканированного документа. Если бумажный документ состоит из двух и более листов, электронный образ такого бумажного документа формируется в виде одного файла. При изготовлении электронного образа документа используется монохромный режим с разрешением не менее 300 dpi.

При изготовлении электронного образа Плана здания, сооружения, Плана этажа, фрагмента Плана здания, сооружения, этажа, Схемы, Чертежа, а также в случае включения в Приложение документов, содержащих сведения, отображаемые цветом (различными цветами), посредством которого (которых) указывается на определенный характер (статус) этих сведений, документов, выражающих содержание сделок, совершенных в простой письменной форме, используется полноцветный режим с разрешением не менее 300 dpi.

В случае если документ, подлежащий включению в Приложение, подготовлен (получен) в форме электронного документа, такой документ включается в Приложение в форме электронного документа.

Подлежащий включению в Приложение электронный документ, выданный органом государственной власти, органом местного самоуправления, организацией, заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица такого органа государственной власти, органа местного самоуправления, организации, а электронный документ, подготовленный

физическим лицом, - усиленной квалифицированной электронной подписью такого физического лица.

В случае если местоположение здания, сооружения или объекта незавершенного строительства по желанию заказчика кадастровых работ дополнительно устанавливается посредством пространственного описания конструктивных элементов (строительных конструкций) здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, в Приложение включается модель такого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, содержащая пространственное описание его конструктивных элементов (строительных конструкций), в том числе с учетом высоты или глубины таких строительных конструкций, в виде электронного документа в одном из форматов: DXF, RVT, PLN, SKP (далее - 3D-модель объекта недвижимости), указанный электронный документ заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего технический план.

Технический план подготавливается также в форме документа на бумажном носителе, если это предусмотрено договором подряда. Технический план, подготовленный в форме документа на бумажном носителе заверяется подписью и печатью кадастрового инженера, подготовившего такой технический план. Незаполненные реквизиты разделов текстовой части технического плана в форме документа на бумажном носителе не исключаются, в таких реквизитах проставляется знак «—» (прочерк).

6. Ответственность

Кадастровый инженер обязан соблюдать требования настоящего стандарта.

А СРО «МСКИ» осуществляет контроль за соблюдением кадастровыми инженерами требований настоящего стандарта.

Как непосредственное обнаружение А СРО «МСКИ» достаточных данных, указывающих на наличие нарушения кадастровым инженером требований настоящего стандарта, так и поступившие в А СРО «МСКИ» информация, обращение или жалоба на действия (бездействие) кадастрового инженера, нарушающие требования настоящего стандарта, являются основаниями для проведения А СРО «МСКИ» внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера.

По требованию А СРО «МСКИ» кадастровые инженеры обязаны предоставить сведения о заключенных и (или) об исполненных договорах подряда на выполнение кадастровых работ в объеме, установленном положением об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов, в части соблюдения ими требований настоящего стандарта, а также документы, подготовленные кадастровым инженером по результатам проведения кадастровых работ (технический план), а также исходные документы, послужившие основой для формирования технического плана.

При выявлении в ходе проведения плановой или внеплановой проверки нарушений требований настоящего стандарта акт проверки и материалы в течение трех рабочих дней с даты составления акта проверки передаются в дисциплинарный орган А СРО «МСКИ» для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия.

7. Хранение

Бумажный экземпляр настоящего стандарта подлежит хранению в исполнительном органе А СРО «МСКИ».

А СРО «МСКИ» обязана разместить настоящий стандарт на своем официальном сайте в информационно–телекоммуникационной сети Интернет.

Приложения

1. Форма требования по обеспечению доступа и возможного отказа от выполнения кадастровых работ

Заказчику кадастровых работ:

(ф.и.о. или наименование)

(адрес, указанный в договоре подряда)

Во исполнение положений ст. 29.1 Федерального закона «О кадастровой деятельности» от 24 июля 2007 года № 221–ФЗ, уведомляю Вас о приостановлении выполнения кадастровых работ, предусмотренных договором подряда от «__» _____ 20__ г. № ____, в связи с тем, что:

– заказчик не обеспечил доступ на объект, в отношении которого выполняются кадастровые работы.

Прошу в срок до «__» _____ 20__ г. согласовать точный срок обеспечения доступа к объекту кадастровых работ и сообщить о принятом Вами решении в отношении продолжения выполнения кадастровых работ по договору. В случае неполучения ответа в указанный срок договор подряда будет расторгнут на основании одностороннего отказа от выполнения кадастровых работ согласно вышеуказанной норме федерального закона.

Дата: «__» _____ 20__ г.

Кадастровый инженер _____
(подпись, м.п.) (ф.и.о.)

Заказчик уведомление получил:

Дата: «__» _____ 20__ г.

(подпись) (ф.и.о.)

2. Форма согласия заказчика (физического лица) на обработку персональных данных

(ф.и.о. заказчика кадастровых работ)

Настоящим подтверждаю свое согласие на обработку персональных данных: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг, в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги.

Дата: «__» _____ 20__ г.

Заказчик кадастровых работ _____

(подпись) (ф.и.о.)

ОКС 01.110

Ключевые слова: Единый государственный реестр недвижимости, заказчик кадастровых работ, кадастровая деятельность, кадастровые работы, кадастровый инженер, технический план.

Руководитель разработки
Председатель Коллегии
Ассоциации СРО «МСКИ»



/ Лебедева Л.Г./

Разработчик
Начальник
методического отдела
Ассоциации СРО «МСКИ»



/ Копытова И.А./

Разработчик
Начальник
дисциплинарного отдела
Ассоциации СРО «МСКИ»



/ Ильина Ю.Н./