

<Письмо> Росреестра от 21.04.2023 N 14-3379-ТГ/23 <По вопросу предоставления сведений Единого государственного реестра недвижимости нотариусам иностранных государств>

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПИСЬМО**

**от 21 апреля 2023 г. N 14-3379-ТГ/23**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в связи с письмом ФГБУ "ФКП Росреестра" (ППК "Роскадастр") от 28.12.2022 N 10-3251/22 сообщает.

В Росреестре 27.03.2023 состоялось совещание в том числе по вопросу предоставления сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) нотариусам иностранных государств, по результатам которого приняты следующие решения.

1. Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, осуществляется в виде выписок из ЕГРН в соответствии с порядком, установленным Федеральным [законом](#) от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон N 218-ФЗ), в том числе на основании запросов установленной формы.

Сведения ограниченного доступа предоставляются только лицам, указанным в [Законе](#) N 218-ФЗ, в том числе с учетом поправок, введенных Федеральным [законом](#) от 14.07.2022 N 266-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О персональных данных", отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившей силу части четырнадцатой статьи 30 Федерального закона "О банках и банковской деятельности".

Согласно [части 13 статьи 62](#) Закона N 218-ФЗ обобщенные сведения о правах отдельного лица на имеющиеся или имевшиеся у него объекты недвижимости являются сведениями ограниченного доступа и предоставляются только лицам, указанным в [части 13 статьи 62](#) Закона N 218-ФЗ.

[Частью 14 статьи 62](#) Закона 218-ФЗ регламентирован порядок предоставления нотариусу сведений, содержащихся в ЕГРН.

Полномочия участников гражданских правоотношений в Российской Федерации определяются в том числе правовым статусом (гражданин, не гражданин; резидент, не резидент) и нахождением их под юрисдикцией Российской Федерации.

Учитывая изложенное, нотариусы иностранных государств не относятся к числу лиц (органов), которым в соответствии с указанными нормами могут быть предоставлены сведения ограниченного доступа.

При рассмотрении поступивших в установленном порядке непосредственно от иностранных нотариусов запросов о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, следует руководствоваться положениями [Закона](#) N 218-ФЗ, [Порядка](#) предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденного приказом Росреестра от 08.04.2021 N П/0149.

2. Международным договором Российской Федерации может предусматриваться предоставление правовой помощи, в том числе и нотариусам иностранных государств.

Порядок заключения, выполнения и прекращения международных договоров Российской Федерации определяется Федеральным [законом](#) от 15.07.1995 N 101-ФЗ "О международных договорах Российской Федерации" (далее - Закон N 101-ФЗ) ([пункт 1 статьи 1](#) Закона N 101-ФЗ).

В соответствии с [пунктом 3 статьи 5](#) Закона N 101-ФЗ положения официально опубликованных международных договоров Российской Федерации, не требующие издания внутригосударственных актов для применения, действуют в Российской Федерации непосредственно. Для осуществления иных положений международных договоров Российской Федерации принимаются соответствующие правовые акты. Официальное опубликование международных договоров Российской Федерации регламентировано [статьей 30](#) Закона N 101-ФЗ, согласно которой:

вступившие в силу для Российской Федерации международные договоры, решения о согласии на обязательность которых для Российской Федерации приняты в форме федерального закона, подлежат официальному опубликованию по представлению МИД России в Собрании законодательства Российской Федерации;

вступившие в силу для Российской Федерации международные договоры (за исключением договоров межведомственного характера) по представлению МИД России также официально опубликовываются в Бюллетене международных договоров и размещаются (опубликовываются) на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

международный договор, который предусматривает до вступления в силу временное применение Российской Федерацией всего договора или его части либо договоренность о временном применении которых достигнута каким-либо иным образом (за исключением договоров межведомственного характера), незамедлительно подлежит по представлению МИД России официальному опубликованию в Бюллетене международных договоров и размещению (опубликованию) на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

международные договоры Российской Федерации межведомственного характера опубликовываются по решению федеральных органов исполнительной власти или уполномоченных организаций, от имени которых заключены такие договоры, в официальных изданиях этих органов.

Прекращение и приостановление действия международных договоров Российской Федерации регулируется [разделом V](#) Закона N 101-ФЗ.

Также [статьей 26](#) Закона N 101-ФЗ предусмотрена Единая государственная система регистрации и учета международных договоров Российской Федерации, которая находится в ведении МИД России.

Приказом МИД России от 27.07.2007 N 12828 утверждены [Правила](#) государственной регистрации и государственного учета международных договоров Российской Федерации (далее - Правила), которыми регламентируется государственная регистрация и государственный учет международных договоров Российской Федерации.

В соответствии с [пунктом 3.1](#) Правил государственный учет договоров осуществляется в электронной форме. На каждый договор заводится учетная карточка, в которой указывается:

а) в отношении двустороннего договора, в том числе: сведения о действии договора (действует, не действует, временно применяется); дата вступления договора в силу; краткие сведения о предусмотренных договором сроке действия, условиях

вступления в силу, продления, приостановления действия, прекращения; сведения о продлении, приостановлении действия, прекращении договора (реквизиты документа - нота, письмо или другое уведомление - о продлении, приостановлении действия, прекращении договора; дата, с которой и на какой срок продлевается договор или приостанавливается его действие, дата прекращения действия договора);

б) в отношении многостороннего договора, в том числе: дата вступления договора в силу; краткие сведения о предусмотренных договором сроке действия, условиях вступления в силу, продления, приостановления действия, прекращения; дата приостановления действия и прекращения договора; дата вступления договора в силу для Российской Федерации; реквизиты документа (нота, письмо или другое уведомление) о приостановлении действия договора российской стороной, выходе из него российской стороны; дата приостановления действия договора российской стороной, выхода из него российской стороны.

Методическими [рекомендациями](#) об организации работы по исполнению международных обязательств Российской Федерации в сфере правовой помощи, утвержденными приказом Минюста России от 24.12.2007 N 249 (далее - Методические рекомендации), структурным подразделениям центрального аппарата Министерства юстиции Российской Федерации, его территориальным органам и подведомственным ему федеральным службам, осуществляющим деятельность в сфере оказания международной правовой помощи, рекомендовано:

в служебных письмах по вопросам правовой помощи делать ссылки на нормы применяемого международного договора, указывать подробные сведения об инициаторе запроса, краткое содержание запроса и результаты его рассмотрения, исходящий номер и дату письма инициатора запроса, другие необходимые данные, а также сведения о соблюдении условий международных договоров в отношении перевода документов на официальный язык запрашиваемого государства ([пункт 11](#)); при поступлении от компетентных иностранных органов запроса о правовой помощи без ссылки на международно-правовой акт и в случае, если запрашивающее иностранное государство является участником многосторонней конвенции и одновременно с ним у Российской Федерации имеется действующий двусторонний договор, необходимо руководствоваться двусторонним договором ([пункт 14](#));

при рассмотрении запроса о правовой помощи (ходатайства, поручения, просьбы) необходимо руководствоваться положением международного договора, в соответствии с которым поступили документы, а также порядком осуществления взаимодействия с компетентными органами иностранных государств, установленным [пунктами 1 - 4](#) приказа Минюста России от 14.12.2005 N 242 "Об организации работы по исполнению международных обязательств Российской Федерации";

запрос о правовой помощи, поступивший с нарушением установленного международным договором порядка (инициаторами не являются компетентный иностранный орган или центральный аппарат Минюста России), подлежит направлению в центральный аппарат Минюста России без исполнения вместе с конвертом отправителя (или его копией) ([пункт 15](#));

поступившие от российских или иностранных компетентных органов документы проверяются на наличие: необходимых реквизитов (подписей должностных лиц, оттисков печатей уполномоченных органов и др.), иных сведений в соответствии с международными договорами, заявлениями и оговорками Российской Федерации,

федеральным законодательством (перевода на официальные языки запрашиваемых государств, установленного количества экземпляров запросов, а также соответствия образцам, предусмотренным международными договорами) ([пункт 17](#)).

Рассмотрение запроса о правовой помощи по вопросам, связанным с нотариальной деятельностью, осуществляется Минюстом России с соблюдением порядка, установленного [пунктами 50 - 54](#) Методических рекомендаций, в соответствии с которыми запросы нотариусов иностранных государств проверяются на соответствие нормам международного договора.

Таким образом, при поступлении из Минюста России запроса иностранного нотариуса о правовой помощи:

необходимость в дополнительной проверке сведений об иностранном субъекте, направившем такой запрос, его полномочий на получение сведений ЕГРН, в том числе ограниченного доступа, отсутствует;

запрашиваемая информация (сведения ЕГРН в текстовом виде) направляется письмом в Минюст России.

Т.А.ГРОМОВА