

**Аналитическая записка по изменению законодательства РФ,
а также издание органом нормативного регулирования писем разъяснительного характера,
касающихся деятельности Филиала, изданных (опубликованных) в июне 2023 года**

№	Наименование органа, издавшего документ, дата вступления в силу	Источник нормативного регулирования: Нормативно-правовые акты, разъяснительные письма	Содержание
1.	Государственная Дума 13.06.2023 (за исключением отдельных положений)	Федеральный закон от 13.06.2023 № 248-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	<p>Данный закон позволяет устранить противоречия в сведениях ЕГРН и государственного лесного реестра (далее – ГЛР), в том числе путем исключения из ЕГРН дублирующих сведений об одних и тех же земельных участках, устранения их пересечений и увеличения количества земельных участков, описание местоположения границ которых будет определено в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ.</p> <p>Законом установлено, что информация о границах лесных участков и правах на них вносится в государственный лесной реестр на основании сведений ЕГРН.</p> <p>Уточняются правила внесения в ЕГРН сведений о пересекающихся лесных участках и лесничествах.</p> <p>Расширены основания для возврата заявления и документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, без рассмотрения, изменены основания приостановления осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.</p> <p>Установлено, что защита имущественных прав и законных интересов в области лесных отношений, в том числе судебная, уполномоченным органом не осуществляется, если оспаривание законности возникновения прав приведет к невозможности использования лесов и реализации мероприятий по сохранению лесов на землях лесного фонда.</p> <p>Предусмотрено внесение в ГЛР сведений о территориях объектов культурного наследия.</p> <p>До 1 января 2026 года установлен особый порядок предоставления юридическим лицам в пользование частей</p>

			лесных участков в составе земель лесного фонда для использования лесов в целях геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, размещения линейных объектов, их неотъемлемых частей и продлен срок подачи гражданами иска о признании имущественных прав на недвижимое имущество в границах лесничества, лесопарка, если они были прекращены вступившим в силу судебным решением.
2.	<p>Правительства Российской Федерации</p> <p>22.06.2023</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 16.06.2023 № 991 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»</p>	<p>Расширены функции и полномочия ППК «Роскадастр», предусмотрено, в частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ведение и хранение книг учета документов, ведение которых в электронном виде и (или) на бумажных носителях как неотъемлемой части Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним предусматривалось до 1 января 2017 г. нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним; – ведение и хранение реестровых дел (томов реестровых дел) объектов недвижимости, формируемых в электронном виде после 1 января 2017 г.; – хранение разделов Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которых осуществлялось на бумажном носителе; – ведение и хранение сформированных после 1 января 2017 г. на бумажных носителях реестровых дел, а также открытых до 1 января 2017 г. кадастровых дел, дел правоустанавливающих документов, ведение которых осуществлялось на бумажном носителе; – внесение в ЕГРН сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости; – информационное обслуживание заинтересованных лиц посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также телефонной связи по вопросам осуществления государственного кадастрового учета,

		<p>государственной регистрации прав, ведения ЕГРН и предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН;</p> <ul style="list-style-type: none">– сбор и обработка пространственных данных, необходимых для определения координат характерных точек границ смежных и (или) несмежных земельных участков, площади таких земельных участков, определения координат характерных точек контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, а также координат характерных точек границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств в целях реализации полномочий органа регистрации прав, предусмотренных частью 7.1 статьи 61 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»;– определение координат характерных точек границ смежных и (или) несмежных земельных участков, площади таких земельных участков, определение координат характерных точек контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, а также при необходимости координат характерных точек границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств в целях реализации полномочий органа регистрации прав, предусмотренных частью 7.1 статьи 61 «О государственной регистрации недвижимости»;– уведомление в соответствии с пунктом 1 части 17 статьи 18 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» заявителей о приеме заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов;– преобразование заявлений и документов, представленных заявителями в целях осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на бумажном носителе в компанию, путем сканирования в электронные образы таких документов и заверение электронных образов таких документов усиленной
--	--	--

			<p>квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица компании;</p> <ul style="list-style-type: none"> – ведение и хранение указанных в ч. 6 статьи 18 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» реестровых дел (томов реестровых дел) объектов недвижимости до момента их перевода в электронный вид; – осуществление взаимодействия с МФЦ предоставления государственных и муниципальных услуг в соответствии с заключенным соглашением о взаимодействии в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
3.	Росреестр	<p>Приказ Росреестра от 22.05.2023 № П/0183 «Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ» (Зарегистрировано в Минюсте России 23.06.2023 № 73978)</p>	<p>Актуализирован порядок кадастрового деления территории РФ, а также порядок присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ.</p> <p>Предусматривается, что кадастровое деление, установленное на дату вступления в силу настоящего приказа, применяется в целях присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров и действует до его изменения в соответствии с порядком кадастрового деления территории РФ.</p> <p>Приказ вступает в силу со дня признания утратившим силу Приказа Минэкономразвития России от 24.11.2015 № 877 «Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ».</p>
4.	Минюст России 12.06.2023	<p>Приказ Минюста России от 31.05.2023 № 132 «О внесении изменения в форму заявления о совершении нотариального действия удаленно, утвержденную приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 30.09.2020 № 223»</p>	<p>Приказом актуализирована форма заявления о совершении нотариального действия удаленно, а именно предусмотрена форма заявления об удостоверении нотариусом удаленно факта наличия сведений в ЕГРН о фамилии, об имени, отчестве и о дате рождения гражданина, являющегося правообладателем объекта недвижимости или лицом, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости.</p>

5.	Минстрой России 19.06.2023	Приказ Минстроя России от 03.05.2023 № 321/пр «Об утверждении формы уведомления о выявлении самовольной постройки и перечня документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки»	Актуализирована форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки. В соответствии с новым перечнем подтверждающими документами являются: – акт контрольного (надзорного) мероприятия; – сведения, содержащиеся в ЕГРН (в форме электронного документа или бумажной копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН, выписки из ЕГРН или ином виде). Признается утратившим силу приказ Минстроя России от 19.03.2019 № 169/пр, которым утверждены аналогичные форма и перечень.
----	-----------------------------------	---	--