

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Свердловской области
(Управление Росреестра по Свердловской области)

Генеральская ул., д. 6а, Екатеринбург, 620062
Тел. (343) 375-39-00
e-mail: 66_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

15.06.2023 № 29-19488/23

На № _____ от _____

Аппарат Уполномоченного
по защите прав предпринимателей
в Свердловской области

Организации

(по списку)

Управление Росреестра по Свердловской области (далее – Управление) информирует, что Бюджетным учреждением¹ в 2023 году проводится государственная кадастровая оценка зданий, сооружений, помещений, машино-мест, объектов незавершенного строительства, единых недвижимых комплексов, предприятий как имущественных комплексов и иных видов объектов недвижимости, расположенных на территории Свердловской области, по состоянию на 1 января 2023 года.

С 1 января 2024 года результаты проведенной оценки будут использоваться для исчисления налога на имущество и иных целей, предусмотренных законодательством.

Предварительные результаты определения кадастровой стоимости размещены на сайте Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru/>) в разделе «Деятельность» — «Кадастровая оценка» — «Фонд данных государственной кадастровой оценки».

На сайте Росреестра по кадастровому номеру объекта недвижимости можно ознакомиться как предварительными расчетами кадастровой стоимости, так и сведениями о характеристиках объекта на дату проведения оценки, статистической моделью и ценообразующими факторами, использованными при расчете кадастровой стоимости.

Полностью с проектом отчета об определении кадастровой стоимости можно ознакомиться на официальном сайте Бюджетного учреждения (<http://cgkob6.ru>) в разделе «Кадастровая оценка» – «Оценка 2023» – «Проект отчета об итогах государственной кадастровой оценки».

Любое заинтересованное лицо может, как ознакомиться с проектом отчета, так и подать по нему замечания.

Если правообладатель (или иное заинтересованное лицо) не согласен с результатами, и считает, что стоимость объекта недвижимости в ходе проведения массовой оценки определена неверно, для выявления или исправления ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости, необходимо обратиться в Бюджетное учреждение.

¹ Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Центр государственной кадастровой оценки»

В замечаниях к проекту отчета должно быть указано:

— фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета;

— кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;

— указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

— суть замечания.

Кроме того, можно приложить документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости, по состоянию на 1 января 2023 года.

Замечания к проекту отчета можно подать в Бюджетное учреждение до 1 июля 2023 года, следующими способами:

— лично по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 13;

— посредством почтового отправления через Почту России на адрес: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 13;

— в электронной форме с усиленной цифровой подписью заявителя, адрес электронной почты: deklar@cgkob6.ru

— через «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (МФЦ).

При возникновении каких-либо вопросов, необходимо обращаться в Бюджетное учреждение по телефону «горячей линии»: (343) 382-00-72; график работы: понедельник – четверг с 8:00 до 17:00, пятница с 8:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:00, а также через раздел обратной связи на официальном сайте: <https://cgkob6.ru> или по электронной почте: deklar@cgkob6.ru.

Заместитель
руководителя Управления



Л.Г. Шатунова