

Задачи по повышению качества кадастровых работ







О ходе исполнения поручения руководителя Росрестра Скуфинского О.А. от 20.10.2022 № ОС-068/22



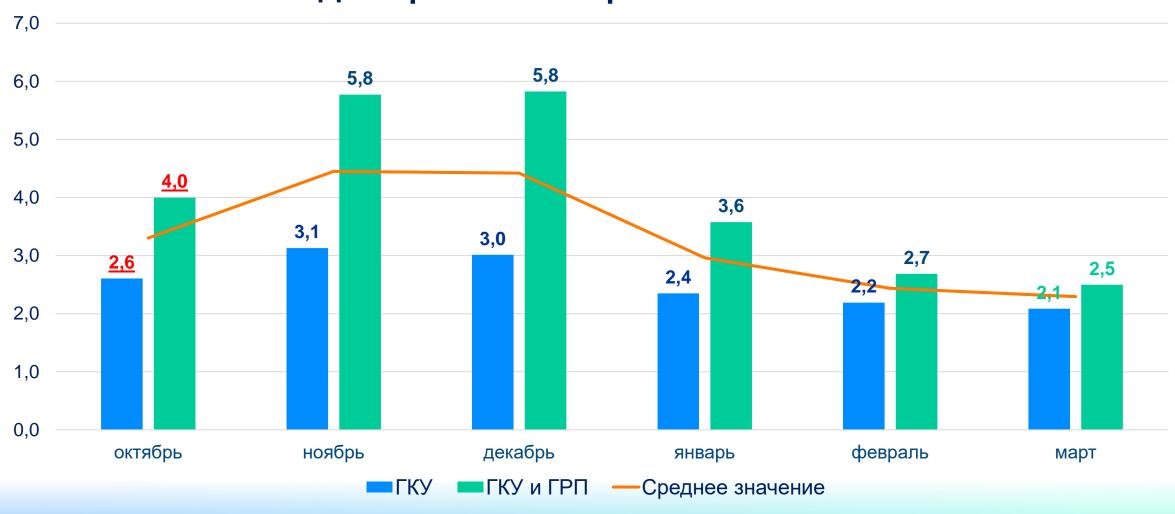
Громова Татьяна Алексеевна

заместитель руководителя Росреестра



Доля приостановлений при УРД (октябрь 2022 - март 2023)

Доля решений о приостановлении





Статистическая информация рассмотрения СРО обращений Росреестра (октябрь 2022 – март 2023)

POCPEECTP

Количество жалоб направленных в СРО

5553 нарушения

1701 КИ

749

579 КИ

521 отказ в рассмотрении

Количество мер дисциплинарного воздействия

CPO

\(\) 710

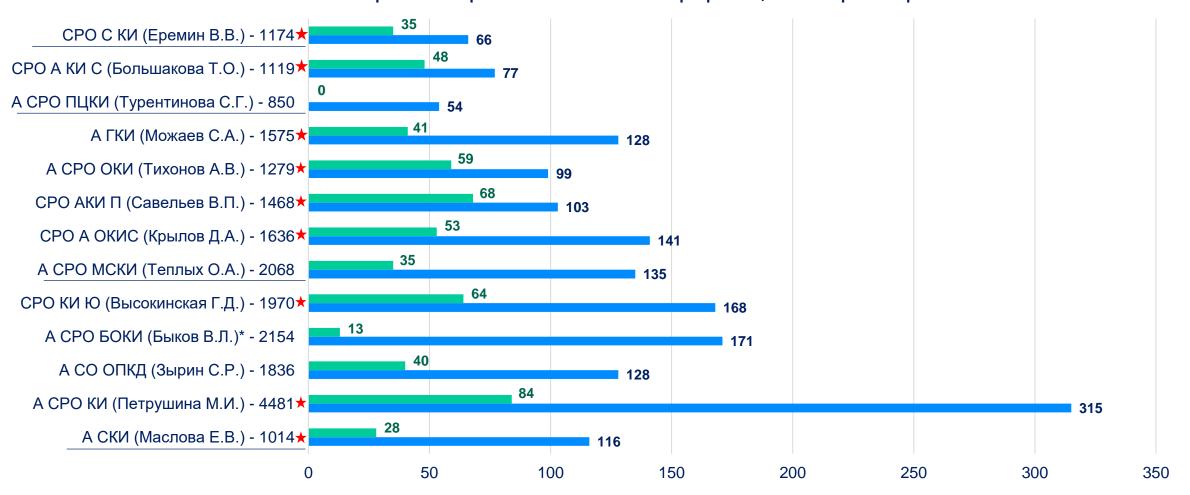
Количество нарушений мероприятия по которым не завершены





Меры реагирования СРО КИ

Статистика рассмотрения СРО КИ информации Росреестра



[■] Количество КИ, в отношении которых приняты меры реагирования

[■] Количество КИ, в отношении которых направлена информация о нарушениях



ТОП-10 Типичных ошибок кадастровых инженеров

- Пересечение границ земельных участков с границами иных земельных участков
- Площадь земельного участка не соответствует утвержденным градостроительным регламентам ПЗЗ
- Отсутствуют сведения об объектах капитального строительства, расположенных на земельном участке
- Нарушен порядок согласования местоположения границ земельного участка
- Не обеспечен доступ к образуемым земельным участкам

- ОКС не соответствует ВРИ ЗУ, в границах которого расположен
- Не соответствие контура по координатам графической части ТП, ошибка при указании контура
- Не указаны все земельные участки на которых расположен объект капитального строительства
- Отсутствует акт приемочной комиссии, подтверждающий завершение перепланировки помещения в МКД
- Отсутствует разрешение на строительство

Антирейтинг кадастровых инженеров

Поручение ОС-068/22 от 20.10.2022





Кадастровый инженер Багрич А.Д. (СРО Ассоциация «ОКИС»)

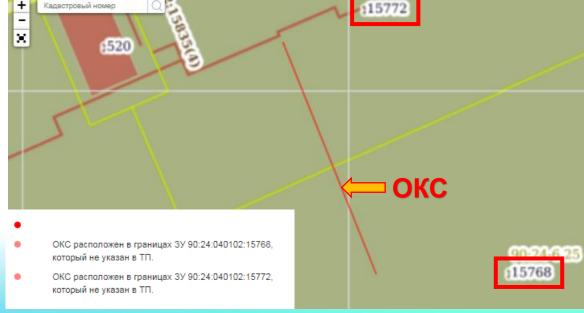
В ТП не указаны сведения о ЗУ, в границах которого расположен ОКС

Характеристики сооружения Наименование характеристики Значение характеристики п/п Кадастровый номер сооружения Ранее присвоенный государственный учетный номер сооружения (кадастровый, инвентарный или условный номер) Кадастровый номер земельного участка 90:04:020105:235, 90:24:040102:1094, (земельных участков), в пределах которого 90:24:040102:1767, 90:24:040102:1864, (которых) расположено сооружение 90:24:040102:3124, 90:24:040102:3138, 90:24:040102:3709, 90:24:040102:14497, 90:24:040102:14735, 90:24:040102:14869



В ТП не указаны сведения о ЗУ, в границах которого расположен ОКС

	Характеристики сооружения					
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики				
1	2	3				
1	Кадастровый номер сооружения					
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер сооружения (кадастровый, инвентарный или условный номер)					
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено сооружение					
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено сооружение	90:24:040102				





Кадастровый инженер Кокоев Х.А. (Ассоциация СКИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

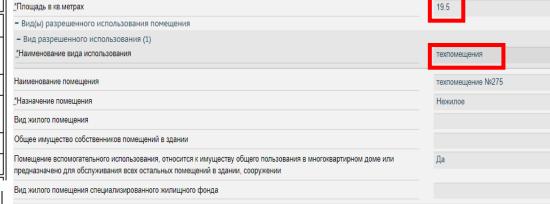
Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план помещения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: изменением сведений о (с имущества общего пользования в техпомещение) помещения с кадастровым номером 07:09:0104019:2596, в том числе в связи с исправлением ошибки.

В ОРП представлено 72 ТП. В составе 70 ТП отсутствуют документы, подтверждающие изменение характеристик объекта недвижимости (в том числе площади)

	исходные данные							
1. Пе	1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана помещения							
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа						
1	2		3					
1	Разрешение на предосталение списка координат и высот пунктов ГТС		от 04.02.2016 г. № 003 0720162					
2	Кадастровый план территории		от 05.07.2019 г. № КУВИ001/2019 5799073	\neg				
3	Выписка из ЕГРН		от 01.12.2021 г. № 1					

7	Адрес (описание местоположения) помещения		Кабардино-Балкарская Республика, г Нальчик,		
	Иное описание местоположения				
8	Назначение помещения	Нежилое			
9	Вид жилого помещения				
10	Площадь помещения (Р), м ²	19.8			





Кадастровый инженер Слепцов Ю.И. (А СРО «ПрофЦКИ»)

Nº 1	Наименование характеристики	Значение характеристики	= -	З ОРП представлено 67 TГ
1		эпачение характеристики	[ТКУ сооружений (газопровод
	2	3	7 E	В составе ТП отсутствует
1 Кадастр	оовый номер сооружения			
учетны	рисвоенный государственный й номер сооружения (кадастровый, арный или условный номер)		E	газопроводов, в связи с возможным определ
(земель	оовый номер земельного участка ных участков), в пределах которого ix) расположено сооружение	14:36:104016:105, 14:36:104016:1233, 14:36:104016:26	1	предоставления разрешит гакже необходимость ос
кварта.	кадастрового квартала (кадастровых пов), в пределах которого (которых) жено сооружение	14:36:104016		объекта исходные
5 Адрес (с сооруже	описание местоположения) ения			речень документов, использованных при по
Иное оп	исание местоположения		N ₂	Наименование документа
6 Назнач	ение сооружения	1.6. Сооружения газохимического комплекса	п/п	2
7 Наимен	ование сооружения	Подводящий газопровод	1	
8 Количе	ство этажей сооружения		7 '	гов ГФД, полученных в результате землеустройства
в том чи	сле подземных			
9 Год вво	да сооружения в эксплуатацию			
Год заве	ршения строительства сооружения	2009	2	Выписка к заявлению ООО "Кадастр ПРО" из ката гов ГФД, полученных в результате землеустройств
10 Основн	ая характеристика сооружения	Протяженность: 94.2		10B1 4A, HONY TENHBIA B PESYMBIATE SEMBEY CIPORCIBE
	Заключение кадас	трового инженера		
		епцов Юрий Игнатьевич, являющийся членом СРО КИ А 16 г., уникальный реестровый номер кадастрового инже		Распоряжение
нера в реестре		О КИ А СРО "Профцки" содержатся в государственном		Кадастровый план территории кадастрового кварта 14:36:104016

П в связи с постановкой на дов).

т информация о давлении с чем не представляется необходимость ЭЛИТЬ тельной документации, а существления ГКУ такого

е данные

1. Пе	речень документов, использованных при подготовке технического плана сооружения					
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа				
1	2	3				
1	Выписка к заявлению ООО "Кадастр ПРО" из каталогов ГФД, полученных в результате землеустройства	от 29.04.2020 г. № 177, орган, выдавший документ: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия)				
2	Выписка к заявлению ООО "Кадастр ПРО" из каталогов ГФД, полученных в результате землеустройства	от 13.05.2020 г. № 194, орган, выдавший документ: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия)				
3	Распоряжение	от 01.06.2021 г. № 1061, орган, выдавший документ: Окружная администрация города Якутска				
4	Кадастровый план территории кадастрового квартала 14:36:104016	от 10.06.2022 г. № б/н				



Кадастровый инженер Вороков Р.К. (А СРО «ОКИ»)

Противоречие в части указания КН смежного земельного участка по границе 3-4

2

Кадастровые работы выполнены в соответствии с приказом МЭР № 921, который утратил силу на дату завершения кадастровых работ (22.11.2022)

Све	дения о стерны	части х ночек)	Кадаст	гласовання местопол Сведения о лице, участв		3			4	,
	грани ачение до т.	Горизо итально е пролож ение (S),м	номер смежн ого земель ного участк	Фамилия и инициалы	Реквизиты д удостоверяющего личность	окумента, подтвер- ждающего полномочия представителя	Способ и дата извещени я	Результат согласова ния (подпись, дата)	(282)	{296} {281}
1 4 4	2	3 10,66 11,70	Земли общего пользования — 1 07:08:0000000				8	C. Scalaceneria de la constitución de la constituci	(1段)	1 H1 2
					,		8 8	Сотпасовано в инцивилуальном порядке	:179	:7284
2	3.	31,74	184			a protection of the second	111/11 00,000 E.	Согласовано в индивидуальном порядке	4	:184
3	4	21,49	149				with to down.	Согласовано в яндивидуальном порядке	:1315	
2	2	108,08	0810000000 +284			Section 1	" 10 x023	Согласовано в индивидуальном порядке		

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием 2 земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101035:130.

2. Цель кадастровых работ:

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номвр индивидуального лицевого счета (при наличии), полнов наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Вороков Рамазан Каншобиевич

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 07-11-32

Страховой номер индивидуального лицевого счета

Контактный телефон

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером КБР, Чегемский раион, г.Чегем, ул. имени Кяровых №36, ramazan-vorokov@rambler.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инж

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ИП.Вороков Р.К., КБР, Чегемский раион г.Чегем, ул.. Героя России Кярова А.С. №58

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы

Дата подготовки межевого план

« 22 » 11 2022 г.

Заключение кадастрового инженера

Землеустроительные работы по образованию 2 земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101035:130, расположенного по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Линия 3-я, уч-к 50. Выпол"Уточненных координат" раздела "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях". Землеустроительные работы проводились в соответствии со следующими методика - нормативными документами: -Приказом Минэкономразвития России №921 от 08 декабря 2015 г. "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, треообваний к его подготовке, примерной формы извещения о проведении соорания о согласовании местоположения границ земельных участков"; - Федеральный закон №218 от 13.07.2015г "О государственной регистрапии недвижимости"; - Земельный кодекс Российской Федерации



Кадастровый инженер Голощапов А.А. (А СРО «Кадастровые инженеры»)

	4. Общие сведения об образуем	ых земельных участках
Обозна	чение земельного участка :3У1	
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Республика Крым, г Симферополь,
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Среднеэтажная жилая застройка
4	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), M^2	3554 ± 21
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
6	Кадастровый или иной номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	90:22:010311:1757
7	Иные сведения	

В МП указаны не все ОКСы, расположенные в границах ЗУ. Данное нарушение носит систематический характер.





Кадастровый инженер Гераськина Т.А. (А СРО «Кадастровые инженеры»)

В опубликованном извещении неверно указан К№ уточняемого ЗУ

МЕЖЕВОЙ ПЛАН Общие сведения о кадастровых работах 1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 33:14:003305:181, расположенного 601542, Российская Федерация, Владимирская область, Гусь-Хрустальный рн, МО Купреевское (сельское поселение) с/п, Купреево д 2. Цель кадастровых работ: от 23.12.2021 г. № 48(17520), орган, выдавший Копия страницы печатного издания, содержащей изведокумент: Газета "Гусевские Вести" щение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка, включая первый лист, содержащего реквизиты такого печатного издания О направлении материалов от 03.04.2019 г. № 10-4686а, орган, выдавший документ: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картогра-

ІЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЙ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ им инженером Гераськиной Татьяной Андрвевной, № к аттестата 3314378, номер регистрации в государстве существляющих кадастровую деятельность 31999, поч рес: Владимирская обл. Гусь-Хурстальный район, г. Курлово, ул. Волг рского, д. 7А, кв. 9, кон. т. 8-930-837-73-53.

м границ состоится по зарежут. Гусь-Хуустальнай, ул. Каленина, д. 28, вловой центр), офис 4a - 24 января 2022 г. в 10 чесов 10 минут. С проектом микевого плава замельного учества може о учеством имут. сут. в Гусь-Хуустальнай, ул. Каление, д. 28, 3 этаж, офис 4a т. 8(905)617-94-89. Обоснованные возражения отностительного учества учества из пределать по обоснованные возражения отностительного учества и пределать на пределать на

вниц соотоится по аврему т. Т. по мусту спивсования местоположения, а. 28 об центр офек е 4 - 28 наваря 2022 г. в 10 сасов 03 к. катомичена, а. 28 об центр офек е 4 - 28 наваря 2022 г. в 10 сасов 03 к. катомичена, а. 28 об центр офек е 4 - 28 наваря 2022 г. в 10 сасов 03 к. катомичена, а. 28, офис 4а, т. 8 (205) 617-94-89. Ст. густу сътупствания, и техничные муступствания становительное местоположения станостичные местоположения станостичные местоположения станостичные муступствания муступства вия местоположения границ земельных участков на местноги при ss c 23.12.2021г. по 23.01.2022г. по адресу: г. Гусь-Хрустальный, ул а, д. 28, 3 этах, офис 4а. вые земельные участки, с правообладателем которых требуется

Кадастровым инженером Гераськиной Татьяной Андреевной. № квалификационного аттестата 3314378, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 31999, почтовый адрес: Владимирская область, город Владимир, ул. Проспект Строителей, д.4, кв.7, адрес электронной почты: kadastring@mail.ru контактный телефон: 89019929966, выв отношении земельного участка с кадастровым номером 33:14:003305:38, расположенного по адресу: Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, д. Купреево, ул. Центральная, д. 121.

фии по Владимирской области

Согласование границ ЗУ осуществлено позже даты подготовки окончательной редакции МП

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 33:12:011020:176 Кадастровый номер или обозначение земельного участка Площадь земельного участка Местоположение границы земельного участка согласовано: Обозначение Горизонта Сведения о лице, участвующем в согласовании характерной проложен Способ Кадастровый точки или части Полинсь и не (S), м и дата извегранины номер смежного Рекцизиты документа. вемельного участка Фамилия и удостоверяюще 30 T. го личность. представателя н1 13.09-2022, инливилуаль МЕЖЕВОЙ ПЛАН Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

уточнением местоположения границы и площади земельного участка с К№ 33:12:011020:176, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, МО Колокшанское (сельское поселение), СНТ "Строитель", уч-

2. Цель кадастровых работ:

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полнов наименованив юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации)

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Гераськина Татьяна Андреевна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 33-14-378

Страховой номер индивидуального лицевого счета

Контактный телефон

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером г.Владимир, проспект Строителей, д.4, кв.7, kadastring17@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый ин-

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы

Дата подготовки межевого плана « 16 » 12 2021 г



Кадастровый инженер Зенков В.Г. (А СРО «ПрофЦКИ»)

(1) ЗУ пе

ЗУ пересекает границы ТЗ



- 19:06-7.13
- 19:06-7.14
- Часть 0
- Часть 1
- 19:06-7.17

- ЗУ не полностью входит в границы территориальной зоны Общественноделовая зона с номером 19:06-7.13 - 2720.26 кв.м. Точность проведения проверки: 0.
- ЗУ не полностью входит в границы территориальной зоны Жилая зона с номером 19:06-7.14 - 1465.11 кв.м. Точность проведения проверки: 0.
 - ЗУ не полностью входит в границы территориальной зоны Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур с номером 19:06-7.17 2708.59 кв.м. Точность проведения проверки: 0.

В МП не указаны сведения о здании (жилом доме) с КН 19:06:090104:56, которое согласно сведениям ЕГРН расположено в границах исходного ЗУ с К№ 19:06:090104:21

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 19:06:090104:21 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

2. Цель кадастровых работ:

	4. Общие сведения об образуемых земельных участках						
Обознач	нение земельного участка <u>:3У1</u>						
№ п/п	Наименование характеристик земельного	Значение характеристики					
	участка						
1	2	3					
1	Адрес земельного участка или описание его	Республика Хакасия, Бейский муниципальный р-					
	местоположения	н, с Новоенисейка, ул Лебедева, уч 106					
2	Категория земель	Земли населенных пунктов					
3	Вид разрешенного использования	Сведения отсутствуют					
4	Площадь земельного участка ± величина	3350 ± 20					
	погрешности определения площади ($P\pm \Delta P$), M^2						
5	Предельный минимальный и максимальный размер	600 и 5000					
	земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²						
6	Кадастровый или иной номер здания, сооружения,						
	объекта незавершенного строительства,						
	расположенного на земельном участке						
7	Иные сведения	19:00-6.348 19:00-6.163 19:00-6.165 19:00-6.365					



Кадастровый инженер Дорохова Н.А. (А СРО «ОКИ»)

В реквизитах МП имеются противоречия в части указания КН уточняемого ЗУ

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номерох 01:05:0100015:14

2. Цель кадастровых работ:

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

4. Оби	цие сведения об уточняемом земельном участке	с кадастровым номером 01:05:0100034:40		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), M^2	2060 ± 9.12		
2	Площадь земельного участка по сведениям государственного кадастра недвижимости (Ркад), м ²			
3	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	396		
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	400 и 5000		
5	Кадастровый или иной номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	01:05:0000000:743		
6	Иные сведения			

Заключение кадастрового инженера

Межевой план подготовлен в результате выполнения кадас ровых работ в свят с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номер м 01:05:0100015:14. Кадастровые работы выполнены на основании Кадастровый план территорииКУВИ-0012019-5580818, 12.03.2019 Выписка из ЕГРНб/н, 08.04.2021 Выписка589, 25.06.2019, Генпланб/н, Согласиеб/н, Согласно Приказа Министерства экономического развития РФ от 1 марта 2016г. № 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат харак-

ЗУ образуется в результате перераспределения ЗУ, находящихся в муниципальной собственности, на основании утвержденной схемы расположения, а согласно МП ЗУ образовывается в результате объединения МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:1000026:20 и 01:05:1000026:18

Исходные данные

	1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана								
№	Наименование документа	Реквизиты документа							
п/п									
1	2	3							
3	Распоряжение МО "Энемское городское поселение"	от 21.10.2022 г. № 637р							
4	Схема расположения земельного участка на кадастро-	№ б/н							
	вом плане тепритории								

РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ АЛМИНИСТРАПИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЭНЕМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» 385132, пос.Энем, ул. Чкалова, 13 тел.: (87771) 44-2-71 факс: 42-5-10



АЛЫГЭ РЕСПУБЛИК ИАДМИНИСТРАЦИЙ 385132, пос.Инми, ren.: (87771) 44-2-71 dasc: 42-5-10 e-mail: admin_mo_egp@mail.ru

РАСПОРЯЖЕНИЕ 2022г. Об утверждении схемы расположения границ земельного участка на каластровом

ерераспределении земель, находящихся в государственной собственности, иельных участков с кадастровыми номерами 01:05:1000026:20 01:05:1000026:18, руководствуясь Земельным кодексом Российско Федерации, №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерациию

- каластровом плане территории, общей площадью 2000 кв.м. Участок из участка расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Новобжегокай, пер. Хатита Махмуда, 19 «Б», образованного в результате объединения земельного участка с кадастровым номером 01:05:1000026:20, находящегося в аренде у Хадыпаш Валерии Игоревны и земельного участка с кадастровым номером 01:05:1000026:18, находящегося в аренде v Хадыпаш Валерии Игоревны.
- 2. Образованный земельный участок относится к категории земель (Земли населенных пунктов», расположен в границах территориальной зоны Ж - 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», вид разрешенного использования – Индивилуальный жилой лом
- 3. Присвоить следующий адресный номер вновь образованному вемельному участку, общей площадью 2000 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов»: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Новобжегокай, пер. Хатита Махмуда, 19 «Б.

4. С момента вступления в силу распоряжения Хадыпаш В.И.:

РАСПОРЯЖЕНИЕ

2022г.

Об утверждении схемы расположения границ земельного участка на кадастровом

плане территории

Рассмотрев заявление Хадыпаш Валерии Игоревны перераспределении земель, находящихся в государственной собственности, и земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:1000026:20 и 01:05:1000026:18, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».



Кадастровый инженер Христофоров А.В. (А СРО «Кадастровые инженеры»)

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА*

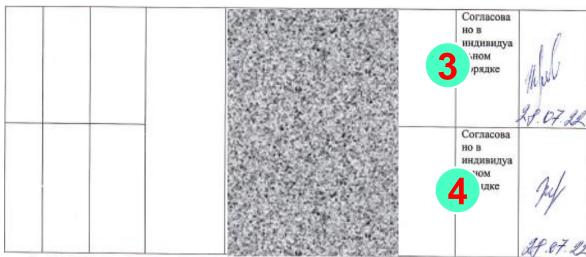
14:36:106082:199

(указывается кадастровый номер или обозначение земельного участка)

1. Сведения о результатах согласования местоположения границ:

	Сведения о части (характерной точке) границы				Сведения о лице, ующем в согласов			
Обозначение		Горизон	Кадастровы й номер		Реквизиты де	окумента	Способ и	Результат
OT T.	до т.	тальное проложе ние (S), м	и номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы	удостоверяющ его личность	подтверж дающего полномоч ия представ ителя	дата извещени я	согласован ия (подпись, дата)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
H1	n L	125:87	Ħ				Согласова но в индивидуа льном порядке	JBW it. ot. H
H2	3	37.00	14:36:106082: 69				Согласова но в индивидуа льном порядке	C88 27.07.22
						1	Согласова чо в тивидуа эм ядке	6h/
3	45	25.29	14:36:106082: 135				Согласова но в индивидуа чьном чаке	18.07.20 19.07.21

Отсутствует согласование с 5-ым несовершеннолетним собственником ЗУ с К№ 14:36:106082:135 (согласовано только с 4-мя собственниками)



Сведения о содержании возражений относительно местоположения границ от точки

до точки

земельного участка с кадастровым номером

представленных

—,

(фамилия и инициалы правообладателя или его представителя)

Кадастровый инженер Тимченко А.В. (СРО «Кадастровые инженеры юга», Высокинская Галина Дмитриевна)*

ТП подготовлен в отношении здания (жилого дома), год завершения строительства 2022. По результатам обследования ЗУ Госкомрегистром от 14.02.2023 выявлено, что ОКС является объектом незавершенного строительства (отсутствуют окна,

двери и крыша).

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Общие сведения о кадастровых работах

- 1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: созданием здания расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Сакский муниципальный район, Суворовское сельское поселение, с. Суворовское, пер. Гаражный, земельный участок 5а.
- 2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Характеристики здания

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики	
	2		
1	2	3	
1	Кадастровый номер здания		
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания (кадастровый, инвентарный или условный номер)		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено здание	90:11:0210102:2467	
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание	90:11:0210102	
5	Адрес (описание местоположения) здания	296400 Республика Крым, Сакский муниципа район, Суворовское сельское поселение, с. Суворовское, пер. Гаражный, земельный учас	
	Иное описание местоположения		
6	Назначение здания	Жилое	
7	Наименование здания	Жилой дом	
8	Количество этажей здания	2	
	в том числе подземных		
9	Материал наружных стен здания	Из прочих материалов	
10	Год ввода здания в эксплуатацию		
	Год завершения строительства здания	2022	
11	Площадь здания (Р), м ²	250.9	

Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга»»

Выписка из протокола заседания Дисциплинарной комиссии

17.03.2023 г.

№ 17-03-2023

Ростов-на-Дону

Вопрос 15. О рассмотрении результатов внеплановой проверки по обращению от 01.03.2023 №2023/вх/О/0094 (исх. № 14-01622/23 от 28.02.2023), поступившего от Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в отношении кадастрового инженера Тимченко А.В.

Кадастровым инженером Тимченко А.В. был подготовлен технический план (GUID AD8EE41C-2492-4300-99E7-04C16A19577D) от 25.01.2023 в связи с созданием здания расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Сакский муниципальный район, Суворовское сельское поселение, с. Суворовское, пер. Гаражный, земельный участок 5а (далее - Технический план).

14.02.2023 Госкомрегистром было осуществлено выездное обследование земельного участка с кадастровым номером 90:11:210102:2467; в ходе визуального осмотра было также установлено, что на земельном участке располагается двухэтажный объект незавершенного строительства, отделочные работы не окончены, отсутствуют окна, двери и крыша.

двухэтампын милон дом.

На момент проведения кадастровых работ на жилом доме была устроена двухскатная шиферная крыша.

В дальнейшем собственником земельного участка было принято решение о демонтаже двухскатной крыши с целью монтажа новой четырехскатной, т.к. она является более надежной и практичной.

Для этого, в начале февраля 2023 года собственником земельного участка был произведен демонтаж старой крыши и начато возведение новой.

О факте демонтажа крыши, дверей и окон собственник земельного участка кадастрового инженера не уведомлял, т.к. данная процедура не предусмотрена законом.

Решили: Руководствуясь подпунктом 2 пункта 60 положения Национального объединения, подпунктом 2 пункта 11.2 положения Ассоциации, Дисциплинарной комиссией Ассоциации принято решение об отсутствии нарушения обязательных требований, о прекращении дисциплинарного производства, а также о признании доводов обращения необоснованными



ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ по повышению эффективности кадастровой деятельности

МЕРОПРИЯТИЕ	ОЖИДАЕМЫЙ РЕЗУЛЬТАТ	СРОК
Совершенствование действующего законодательства		
 Устранение пересечения границ населенных пунктов, территориальных зон с границами земельного участка 	✓ Подготовлены предложения по внесению изменений в законодательство	2023 г.
 Установление административной ответственности КИ за нарушения требований к подготовке результатов кадастровых работ 	✓ Повышена ответственность кадастрового инженера за результат кадастровых работ	2023 г.
▶ Внесение изменений в основания для исключения кадастрового инженера из состава членов СРО КИ	✓ Исключено выполнение кадастровых работ некомпетентными кадастровыми инженерами	2023 г.
Совершенствование работы электронных сервисов		
▶ Реализация нового способа проведения предварительных проверок с помощью пространственной базы данных ФГИС ЕГРН	✓ Снижено количество решений о приостановлении осуществления ГКУ	2023 г.
 Уведомление кадастровых инженеров о результатах проверки документов, поступивших в орган регистрации прав 	✓ Функционал реализован в ЛККИ	2023 г.



Новеллы в законодательстве в сфере кадастровой деятельности и государственного кадастрового учета



Начальник Управления нормативно-правового регулирования в сферах регистрации недвижимости, геодезии и картографии





Изменения в законодательстве и НПА Российской Федерации в сфере кадастровой деятельности



ДОСТИГНУТЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

Федеральный закон от 19.12.2022 № 546-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

- исключена необходимость нотариального заверения копий устава СРО КИ, а также копий заявлений СРО КИ о вступлении в некоммерческую организацию для включения в реестр СРО КИ;
- уточнен перечень запрашиваемых Росреестром в порядке межведомственного информационного взаимодействия документов, необходимых для включения сведений в реестр СРО КИ;
- сокращен срок, установленный для принятия решения о включении или об отказе во включении в реестр СРО КИ.

Постановление Правительства РФ от 03.02.2023 № 155 (вступает в силу с 01.09.2023):

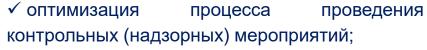
- установлена обязанность использования при проведении плановых проверок в отношении СРО КИ проверочных листов (списка контрольных вопросов)



ЗНАЧИМЫЙ ЭФФЕКТ



 ✓ упрощение взаимодействия Росреестра и СРО кадастровых инженеров



✓ обеспечение более понятного и «прозрачного» проведения таких мероприятий как для контролируемых лиц, так и для контролирующего органа





Изменения в законодательстве Российской Федерации о регистрации недвижимости, запланированные в 2023 г.



МЕРОПРИЯТИЕ

Проект федерального закона № 322234-8 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях устранения пересечения границ населенных пунктов, территориальных зон с границами земельного участка (внесен в ГД ФС РФ):

- установление границ населенных пунктов, территориальных зон при наличии пересечения с границами земельных участков и упрощение порядка внесения изменений документы территориального планирования И градостроительного зонирования (без проведения общественных обсуждений публичных слушаний и процедуры согласования документов территориального планирования);
- внесение в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон осуществляется одновременно с их установлением по границам земельных участков;
- предусмотрена возможность изменения границ населенных пунктов, территориальных зон при внесении сведений о них в ЕГРН при расположении более 50% (сейчас 75%) площади участка в границах или за границами населенного пункта, (территориальной зоны), при условии согласования таких изменений уполномоченными органами;
- усовершенствован **порядок исправления реестровых ошибок** (возможность исправления по заявлению заинтересованного лица, 1 месяц с момента направления решения вместо 3 месяцев, отсутствие необходимости обоснования 15 лет, отклонение площади 10%).



ЭФФЕКТ

- ✓ Наполнение ЕГРН сведениями о границах населенных пунктов и территориальных зон и повышение эффективности управления территориями;
- ✓ Достижение показателей целевых моделей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 31.01.2017 № 147-р и реализация показателей государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных»





Изменения в законодательстве Российской Федерации о регистрации недвижимости, запланированные в 2023 г.



МЕРОПРИЯТИЕ

Проект федерального закона № 261044-8 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части совершенствования порядка устранения противоречий между сведениями ЕГРН и государственного лесного реестра) (принят ГД ФС РФ в І чтении) уточнены:

- правила изменения в EГРН сведений о пересекающихся лесных участках и лесничествах;
- порядок **внесения в ЕГРН сведений о ранее учтенных лесных участках**;
- порядок исключения из ГЛР сведений о лесных участках (частях лесных участков);
- положения о защите имущественных прав и законных интересов в области лесных отношений, в том числе предлагается установить порядок оценки необходимости оспаривания прав.



ЭФФЕКТ

Исключение из ЕГРН дублирующих друг друга сведений о лесных участках, повышение гарантий прав на землю, обеспечение достоверности сведений ЕГРН





Изменения в законодательстве Российской Федерации о регистрации недвижимости, запланированные в 2023 г.



МЕРОПРИЯТИЕ



ЭФФЕКТ

Проект федерального закона № 209283-8 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» (принят в І чтении):

- установление момента, когда перепланировка, перевод помещения (помещений) считаются оконченными и использование переведенного и (или) перепланированного помещения в соответствии с его назначением является возможным (со дня внесения соответствующих изменений в сведения ЕГРН);
- технический план прикладывается в качестве приложения к уведомлению о завершении перепланировки помещения (помещений);
- представление заявлений в орган регистрации прав органами, уполномоченного на принятие решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение и на согласование перепланировки помещений.

- ✓ устранение неопределенности в моменте окончания работ по перепланировке помещения (помещений);
- ✓ упрощение процедуры и сокращение временных затрат правообладателей помещений;
- ✓ наполнение ЕГРН актуальными сведениями о помещениях



Нормативно-правовое регулирование предоставления сведений из ЕГРН, содержащих персональные данные, кадастровым инженерам



Бутримова Марина Николаевна ппк «Роскадастр»

Федеральный закон от 14.07.2022 № 266-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О персональных данных», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившей силу части четырнадцатой статьи 30 Федерального закона «О банках и банковской деятельности»

Разработан в целях усиления защиты прав граждан, как субъектов персональных данных, на неприкосновенность их частной жизни



Законом № 266-ФЗ изменения внесены в:

- Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- Закон Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»;
- «Основы законодательства Российской Федерации о нотариате» от 11.02.1993 № 4462-I;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон «О банках и банковской деятельности» (в редакции Федерального закона от 03.02.1996 № 17-Ф3).

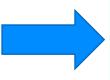


Доступ к персональным данным, содержащимся в ЕГРН

Персональные данные

сведения о фамилии, имени, отчестве и о дате рождения физического лица, за которым в ЕГРН

зарегистрировано право, ограничение права или обременение на соответствующий объект недвижимости.



Относятся к сведениям, доступным третьим лицам с согласия правообладателя объекта недвижимости или лица, в пользу которого установлены ограничения права или обременения объекта недвижимости (за исключением случаев установленных законом).



Заявление можно подать как отдельно, так и в форме заявления о ГКУ и/или ГРП

Действие записи может распространяться также на объекты недвижимости, права на которые, ограничения прав либо обременения которых будут зарегистрированы в пользу указанного лица после ее внесения в ЕГРН.



Персональные данные физического лица, независимо от наличия в ЕГРН записи о возможности предоставления персональных данных, предоставляются:

- лицам, указанным в части 13 статьи 62 Закона о регистрации, *в том числе*:
 - физ/юр лицам, имеющие доверенность от правообладателя или его законного представителя;
 - наследникам объекта недвижимости по завещанию или по закону;
- лицам, которые наряду с указанным гражданином владеют недвижимым имуществом на праве общей собственности, супруг собственника;
- лицам, являющиеся правообладателями смежного земельного участка;

- арендаторам или нанимателям в отношении гражданина, являющегося арендодателем или нанимателем, и наоборот;
- лицам, в пользу которых установлено обременение недвижимости или сервитут;
- соарендаторам по договору аренды со множественностью лиц на стороне арендатора;
- собственнику земельного участка в отношении гражданина, являющегося правообладателем объекта недвижимости, расположенного на таком земельном участке, и наоборот;
- кадастровым инженерам;



предоставление сведений из ЕГРН, содержащих персональные данные, кадастровым инженерам

Персональные данные

физического лица, независимо от наличия в ЕГРН записи предоставляются в составе выписки из ЕГРН кадастровым инженерам в случае предусмотренном частью 16.2 статьи 62 Закона о регистрации (ч. 6 ст.36.3 Закона о регистрации)

Условия предоставления сведений из ЕГРН, содержащих персональные данные, кадастровому инженеру:

- копия документа, на основании которого выполняются такие кадастровые работы (выписка из такого документа)
- государственного или муниципального контракта на выполнение ✓ комплексных кадастровых работ*,
- справка с места работы, подтверждающая, что кадастровый инженер, является работником юридического лица, или документ, подтверждающий факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в ЕГРИП, или копия такого документа.
- Вместо копии государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ допускается указывать информацию о размещении сведений о государственном или муниципальном контракте на официальном сайте в реестре контрактов, заключенных заказчиками, единой информационной системы в сфере закупок.

По запросу кадастрового инженера в выписке из ЕГРН о земельном участке дополнительно указываются сведения об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, а также смежного с ним земельного участка при наличии соответствующих сведений в ЕГРН (п 59 Порядка П/0329)



Проверка достоверности представленных выписок из ЕГРН





Для проверки QR-кода при помощи мобильных телефонов необходимо установить сертификаты по ссылке

https://www.gosuslugi.ru/crt

Выписка из ЕГРН, содержащая персональные данные, может быть проверена любым лицом посредством официального сайта на предмет действительности содержащейся в ней информации.

Также выписки об объекте недвижимости, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, о переходе права на объект недвижимости, о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве содержат QR-код, который служит для целей проверки аутентичности информации

QR-коды - это простой способ проверки аутентичности информации.

Предоставление персональных данных правообладателя по запросу кадастрового инженера, выполняющего кадастровые (комплексные кадастровые) работы



Синицына Ольга Николаевна ппк «Роскадастр»



Источники обращений для получения сведений кадастровыми инженерами

Категория заявителя



Источники обращений



Запрос услуг





- ❖ Предоставление сведений об объектах недвижимости и (или) их правообладателях
- **❖** Предоставление сведений в виде кадастрового плана территории



Категория заявителя



Сведения о заявителе





Требования к запросу на получение сведений



Кадастровый инженер

Заявитель – кадастровый инженер, в запросе должен передать (статус определяется в запросе по коду справочника DeclarantKindReg) следующие данные:

- Фамилия, имя, отчество (при наличии)
- СНИЛС
- Телефон
- Наименование СРО кадастровых инженеров, членом которой является Заявитель
- Уникальный регистрационный номер Заявителя в реестре членов СРО кадастровых инженеров
- Дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов СРО кадастровых инженеров
- Почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии)



Выбор вида документа



Дополнительные сведения



Копии документов



Подписание запроса



Требования к запросу на получение сведений





При выборе вида, получаемого документа могут быть указаны дополнительные сведения об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на

земельный участок зарегистрировано, с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права

или обременение земельного участка

Для этого должны быть указаны кадастровые номера земельных участков, смежных по отношению к земельному участку - объекту кадастровых работ.

❖ К запросу должны быть приложены копии документов, подтверждающие выполнение Заявителем кадастровых (комплексных кадастровых) работ

Запрос, содержащий указание на предоставление, в том числе, сведений из ЕГРН об адресах правообладателей земельных участков, заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера в случае представления запроса в электронной форме



Результат оказания услуги

Получатель услуги



Кадастровый инженер

Получаемые документы







Кадастровый план территории

Форма предоставления документов



- ❖ Краткие сведения о физических лицах правообладателях объектов недвижимости (фамилия, имя, отчество и дата рождения) в соответствии со ст 36.3 закона 218-Ф3
- ❖ Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков (при наличии таких сведений во ФГИС ЕГРН)





Электронный документ



Об электронной платформе кадастровых работ



Харитов Максим Дмитриевич

Начальник Управления кадастровых работ и землеустройства



Личный кабинет кадастрового инженера



- Значительный временной промежуток между подготовкой кадастровым инженером документов и направлением их на рассмотрение государственному регистратору
- Отсутствие возможности проверки результатов кадастровых работ с учетом актуальных сведений ЕГРН



- Ввод в эксплуатацию Электронной платформы кадастровых работ (ЭПКР), включающей:
 - создание заказа и поиск кадастрового инженера
 - формирование в автоматическом режиме на основе типовой формы и подписание сторонами договора подряда в электронном виде
 - выполнение кадастровых работ и осуществление учетно-регистрационных действий
 - формирование рейтинга кадастровых инженеров



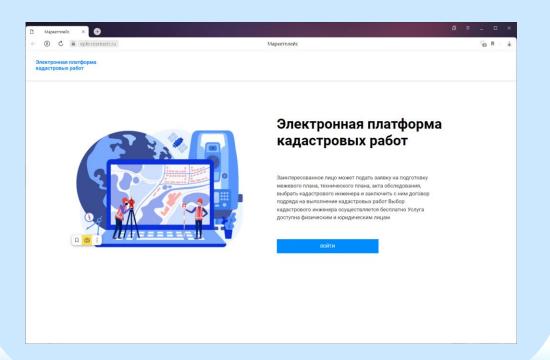
- > Снижение количества принимаемых решений о приостановлении кадастрового учета
- > Доступность выбора кадастровых инженеров
- У Информированность граждан сведениями о кадастровых инженерах
- > Повышение конкурентоспособности и, как следствие, снижение стоимости кадастровых работ



Где найти Электронную платформу кадастровых работ?

До 10 мая 2023 года:

ЭПКР функционирует в тестовом режиме, вход осуществляется по прямой ссылке https://epkr.rosreestr.ru

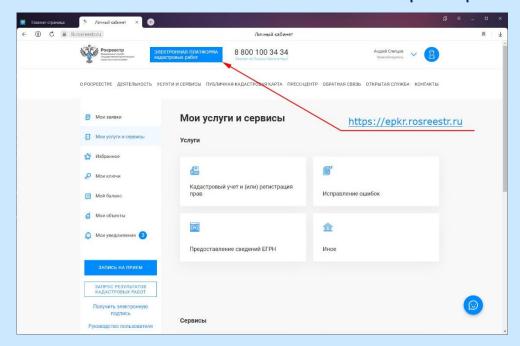


С 10 мая 2023 года:

ЭПКР запущена в полнофункциональном режиме, вход осуществляется по прямой ссылке

https://epkr.rosreestr.ru

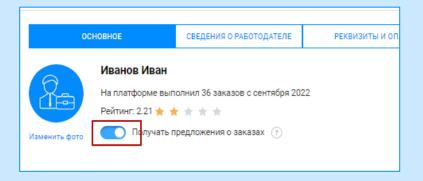
или из личного кабинета на сайте Росреестра





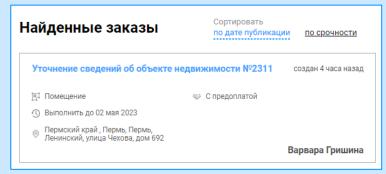
Процесс взаимодействия на ЭПКР (1 этап)

Регистрация на Электронной платформе кадастровых работ



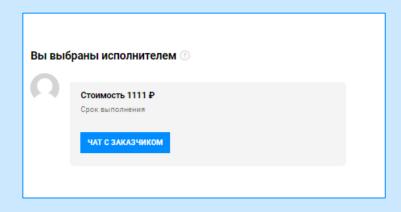


Формирование заказа и направление его на рассмотрение кадастровым инженерам/ Поиск заказа кадастровым инженером



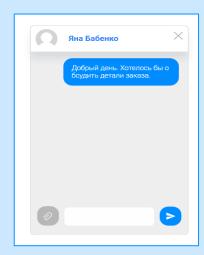


Выбор исполнителя кадастровых работ





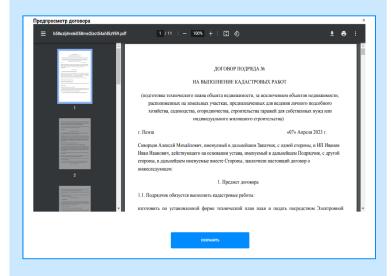
Обсуждение условий выполнения кадастровых работ в виде чата с возможностью пересылки файлов



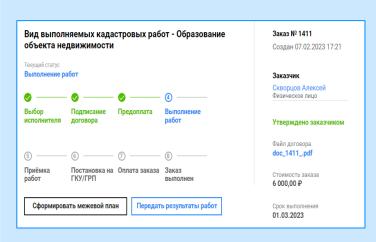


Процесс взаимодействия на ЭПКР (2 этап)

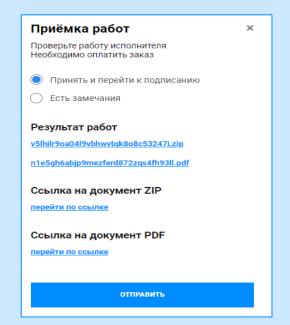
Заключение договора на выполнение кадастровых работ



Выполнение кадастровых работ и осуществление учетно-регистрационных действий (при необходимости)

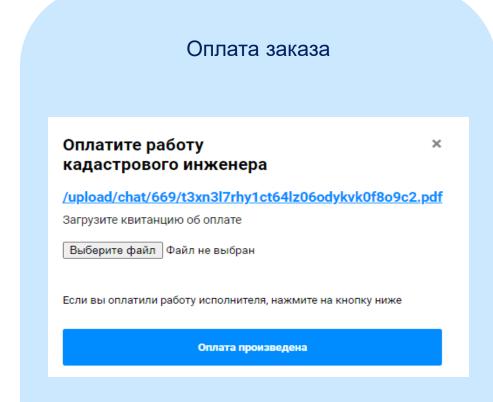


Согласование итоговых документов и приемка работ по контракту

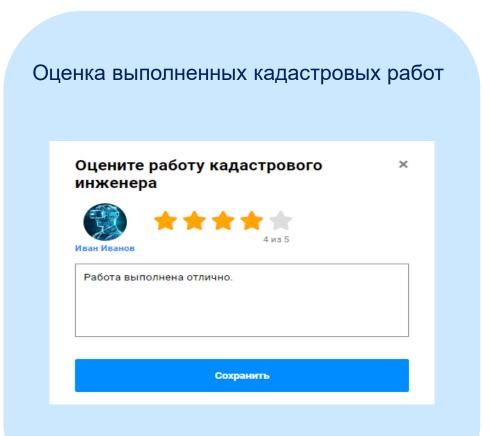




Процесс взаимодействия на ЭПКР (3 ЭТАП)









Информационные материалы

Разработано руководство пользователя, освещающее основные вопросы функционирования ЭПКР:

- создание и управление заказами на выполнение кадастровых работ;
- выбор исполнителей заказа из числа зарегистрированных кадастровых инженеров;
- формирование документов (форма договора, акт выполненных работ);
- прием уведомлений;
- реагирование на опубликованные заказы на выполнение кадастровых работ;
- рейтинг кадастровых инженеров;
- хранение файлов, относящихся к заказам на выполнение кадастровых работ;
- чат для общения.

Электронная платформа кадастровых работ

Руководство пользователя



Москва 2023

Содержание

1. Общая информация	3
1.1. Основные функции системы	3
1.2. Роли пользователей	3
1.3. Переход к сервису и авторизация	4
1.4. Общие элементы системы	4
2. Инструкции по ролям	6
2.1. Кадастровый инженер	6
2.1.1. Общая характеристика роли:	6
2.1.2. Просмотр доступных разделов	6
2.1.3. Работа с личным кабинетом	14
2.1.4. Работа с заказами	15
2.2. Юридическое лицо	29
2.2.1. Просмотр доступных разделов. Работодатель	
кадастровых инженеров	29
2.2.2. Просмотр доступных разделов. Правообладатель	33
2.2.3. Работа с заказами для правообладателей:	36
2.3. Физическое лицо	45
2.3.1. Профиль	45
2.3.2. Работа с заказами	48



Техническая поддержка ЭПКР

Ведомственный центр телефонного обслуживания (ВЦТО)



8 (800) 100-34-34



Форма обратной связи на официальном сайте Росреестра

rosreestr.gov.ru



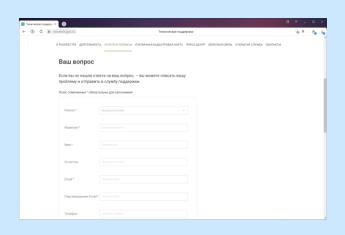


Порядок обращения в техподдержку ЭПКР

Выбор способа обращения:



или заполнение формы обратной связи



Формулирование запроса с обязательным использованием ключевых слов:

#кадастровый инженер

#электронная платформа кадастровых работ



Ответ на обращение будет направлен в срок от 3 до 5 рабочих дней

Об использовании уточненных значений координат пунктов государственной геодезической сети в местных системах координат, принятых для ведения ЕГРН на территориях субъектов Российской Федерации



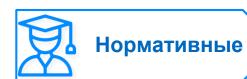
Надеждин Евгений Вячеславович

ППК «Роскадастр»





Основные причины уточнения местных систем координат



Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-Ф3

«О государственной регистрации недвижимости» (часть 4 статьи 6)

Для ведения ЕГРН используются установленные в отношении кадастровых округов МСК с определенными для них параметрами перехода к единой государственной системе координат.

Постановление Правительства РФ от 24.11.2016 № 1240 «Об

установлении государственных систем координат, государственной системы высот... »

Для использования при осуществлении геодезических и картографических работ используется государственная система координат 2011 года (ГСК-2011), устанавливаемая и распространяемая с использованием ГГС; СК-42 и СК-95 применяются до 01.01.2021 г. при выполнении геодезических и картографических работ в отношении материалов, созданных с их использованием.



- Проблемы обработки высокоточных полевых измерений в МСК, вызванные наличием ошибок и локальными деформациями МСК
- Неоднозначность результатов полевых измерений в МСК при использовании разных пунктов ГГС в качестве исходных
- Неоднозначность определения координат в МСК при использовании сетей спутниковых (дифференциальных) геодезических станций





Обеспечение связи МСК с ГСК-2011



Работы, организованные Росреестром

•	2014-17 годы	Полевые	работы	С	ОП	ред	целением
		координат	пункто	В	В	Γ	TCK-2011,
		первичная	обраб	ОТК	a	И	подбор

параметров

• 2018-19 годы Анализ результатов, апробирование

и уточнение параметров, разработка ПО, подготовка электронных списков

уточненных координат

• 2020-21 годы Сравнение координат пунктов ГГС в

МСК-субъектов, формирование

электронных списков уточненных координат пунктов, апробирование

уточненных координат

• 2022 год Включение уточненных координат

пунктов ГГС в МСК в ФФПД и

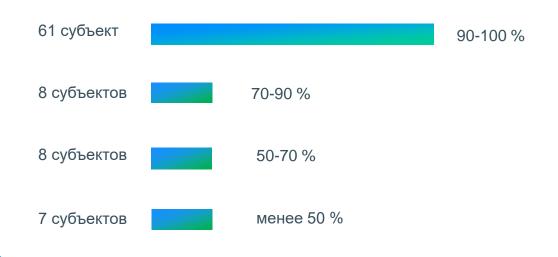
предоставление их заявителям.



Результаты работ

- Обеспечена связь МСК с ГСК-2011 с учетом разнородности этих систем координат
- Получены и включены в ФФПД уточненные координаты пунктов ГГС в МСК
- Минимизированы локальные погрешности МСК

О.2 метра и менее в субъектах РФ







Использование уточненных МСК



Апробирование уточненных координат

В нескольких субъектах РФ, в которых по результатам анализа выявлены превышающие 1 метр поправки в уточненные координаты, силами территориальным органам Росреестра поручено выполнить определения координат объектов недвижимости, сведения о которых внесены в ЕГРН, с использованием уточненных координат пунктов ГГС в МСК.

Протокол совещания от 28.06.2022 № ТГ/050-ПР/22



Выводы по результатам апробирования

- изменений координат объектов недвижимости, носящих систематический характер, не выявлено
- невозможно идентифицировать в ЕГРН ошибки в описании местоположения объектов недвижимости, вызванные изменением координатной основы
- отсутствует необходимость массового пересчета сведений ЕГРН в связи с изменением координатной основы

Протокол совещания от 05.10.2022 № ТГ/089-ПР/22

Предоставление заявителям сведений об уточненных координатах пунктов ГГС в МСК из ФФПД началось в июле 2022 года, после их включения в фонд, с субъектов РФ, входящих в Центральный федеральный округ и затем поочередно на территориях остальных федеральных округов. О начале предоставления уточненных координат сообщалось на сайте ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД, а также в новостях на федеральном портале пространственных данных.

О деятельности Росреестра в сфере надзора за СРО



Соколова Марина Георгиевна

Начальник Управления по контролю и надзору в сфере саморегулируемых организаций



Проведение наблюдений за соблюдением саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров обязательных требований при размещении информации в сети «Интернет»

Общий перечень документов и информации, подлежащих размещению на официальном сайте саморегулируемой организации в сети «Интернет»

- ▶ Статьи 7, 7.1 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (Закон № 315-ФЗ)
- ➤ Требования к обеспечению саморегулируемыми организациями доступа к документам и информации, подлежащим обязательному размещению на официальных сайтах саморегулируемых организаций, а также требования к технологическим, программным, лингвистическим средствам обеспечения пользования официальными сайтами таких саморегулируемых организаций, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14.10.2020 № 678 (Требования), статья 30.2 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (Закон № 221-ФЗ)
- Дополнительные требования к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, утвержденные приказом Росреестра от 29.10.2020 № П/0401 (Дополнительные требования к сведениям реестра членов СРО КИ)
- ➤ Порядок ведения саморегулируемой организацией кадастровых инженеров реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и размещения содержащихся в таком реестре сведений на официальном сайте саморегулируемой организации кадастровых инженеров в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», утвержденный приказом Росреестра от 29.10.2020 № П/0401 (Порядок ведения СРО КИ реестра членов)

Статистические данные по проведению наблюдений за соблюдением обязательных требований при размещении информации в сети «Интернет»

В 2023 году запланировано проведение – 28 мониторингов сайтов СРОКИ, национального объединения СРОКИ; в первом квартале 2023 года – проведен мониторинг 3 сайтов СРОКИ и сайта национального объединения СРОКИ; по итогам мониторинга сайтов направлено 4 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.



Проведение наблюдений за соблюдением саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров обязательных требований при размещении информации в сети «Интернет»

Типичные нарушения законодательства Российской Федерации при размещении СРО кадастровых инженеров информации в сети «Интернет»



- в реестре членов СРО КИ отсутствует информация:
 - У позволяющая идентифицировать члена СРО КИ (подпункт «а» пункта 2 части 3 статьи 7.1 Закона № 315-ФЗ);
 - ✓ о прохождении стажировки в качестве помощника кадастрового инженера с указанием наименования СРО КИ, утвердившей заключение об итогах стажировки, и даты утверждения такого заключения (в случае отсутствия действовавшего по состоянию на 01.07.2016 действующего квалификационного аттестата кадастрового инженера) (подпункт «в» пункта 3 Дополнительных требований к сведениям реестра членов СРО КИ);
 - ✓ о сдаче теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности, с указанием даты сдачи такого экзамена (в случае отсутствия по состоянию на 01.07.2016 действующего квалификационного аттестата кадастрового инженера) (подпункт «г» пункта 3 Дополнительных требований к сведениям реестра членов СРО КИ);
 - ✓ о сумме внесенного взноса по каждому взносу, установленному СРО КИ (подпункт «з» пункта 3 Дополнительных требований к сведениям реестра членов СРО КИ)
- ▶ не размещены годовая бухгалтерская отчетность, аудиторское заключение и/или такие документы размещены с нарушением установленного срока (пункт 11 части 2, часть 4 статьи 7 Закона № 315-ФЗ)
- ▶ не размещены решения, принятые постоянно действующим коллегиальным органом управления СРО КИ (пункт 4 части 2 статьи 7 Закона № 315-ФЗ)
- не обеспечена возможность выгрузки сведений, содержащихся в реестре членов СРО КИ (пункт 9 Требований)
- ➤ пользователям сайта не предоставлена возможность поиска члена СРО КИ по идентификационному номеру налогоплательщика (ИНН) (подпункт «а» пункта 12 Требований)



Проведение наблюдений за соблюдением саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров обязательных требований при размещении информации в сети «Интернет»

Меры реагирования органа федерального государственного надзора в отношении СРО кадастровых инженеров по результатам проведения мероприятия по контролю без взаимодействия

Направление органом федерального государственного надзора в адрес СРО КИ предостережения

о недопустимости нарушения обязательных требований при наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, если такие сведения были получены в ходе проведения мероприятия по контролю (часть 5 статьи 8.2 Федерального закона

от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»)

максимальный срок для направления предостережения не должен превышать тридцати дней со дня получения в ходе наблюдения сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушения обязательных требований (пункт 3 Правил составления и направления предостережения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 166; далее – Правила)

срок для направления СРО КИ уведомления об исполнении предостережения составляет не менее 60 дней со дня направления предостережения (подпункт «з» пункта 4 Правил)

Осуществление органом федерального государственного надзора контроля за исполнением выданного предостережения по устранению СРО КИ нарушений обязательных требований, выявленных в ходе проведения мероприятия по контролю

в случае подачи СРО КИ возражений на предостережение, орган федерального государственного надзора направляет ответ на возражения в течение 20 рабочих дней со дня их получения (пункт 10 Правил)

при отсутствии возражений СРО КИ в указанный в предостережении срок направляет уведомление об исполнении предостережения, содержащее в том числе сведения о принятых мерах по обеспечению соблюдения обязательных требований

внесение соответствующих сведений о проведенных мероприятиях по контролю без взаимодействия с СРО КИ в АИС «Реестр СРО» и заполнение сведений о количестве таких проведенных мероприятиях в разделе 4 ведомственной статистической отчетности формы № 4



Проведение наблюдений за соблюдением саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров обязательных требований

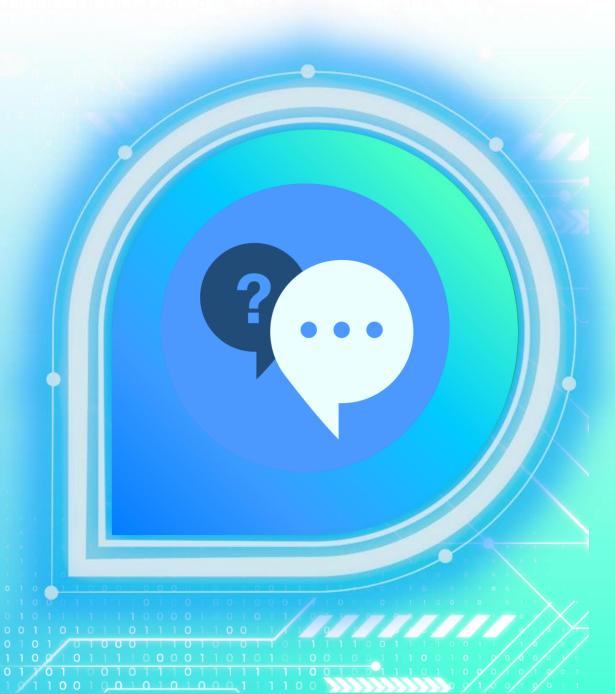
Нарушение СРО кадастровых инженеров обязательных требований при рассмотрении обращений, информации ТО Росреестра о допущенных кадастровыми инженерами нарушениях законодательства в сфере кадастровой деятельности



- Неосуществление контроля за соблюдением членами СРО КИ установленных законодательством требований, выразившееся в отказе в рассмотрении жалобы в отношении кадастрового инженера в отсутствие установленных оснований для такого отказа (пункты 2, 14 части 8 статьи 30 Закона № 221-ФЗ; пункт 69 Положения о контроле)
- Неприменение в отношении кадастрового инженера мер дисциплинарной ответственности при наличии нарушений в деятельности кадастрового инженера (часть 3 статьи 30 Закона № 221-ФЗ, пункты 60, 89 Положения о контроле)

- Непринятие решения об исключении кадастровых инженеров из СРО КИ в установленный законом срок (часть 16 статьи 29 Закона № 221-ФЗ)
- Проведение внеплановых проверок в отношении кадастровых инженеров, подавших заявления о добровольном выходе, по истечении срока для принятия решения об их исключении из состава членов СРО (нарушение обязательных требований, установленных частью 16 статьи 29 Закона № 221-ФЗ)

Сессия вопрос-ответ



Спасибо за внимание



