

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПИСЬМО

от 05.04.2023 № 18-0102/23

Управление кадастровых работ и землеустройства Росреестра, рассмотрев в пределах установленной компетенции обращение Ассоциации «Национальная палата кадастровых инженеров» от 07.03.2023 № ИСХ-109/23-01-14 по вопросу получения кадастровыми инженерами сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), сообщает.

Порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, утвержден приказом Росреестра от 08.04.2021 № П/0149 «Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (далее – Порядок предоставления сведений ЕГРН).

В разделе 3 формы запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, об объектах недвижимости и (или) их правообладателях (далее – Запрос) указываются сведения о заявителе (физическом лице, кадастровом инженером, арбитражном управляющем, нотариусе, судебном приставе-исполнителе) (приложение № 2 Порядка предоставления сведений ЕГРН).

В Запросе для кадастрового инженера предусмотрены поля для заполнения следующих сведений:

- наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является заявитель – кадастровый инженер;
- уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров;
- дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр.

На текущий момент в Личном кабинете Официального сайта Росреестра при выборе услуг «Предоставление сведений об объектах недвижимости и (или) их правообладателях» и «Предоставление сведений в виде кадастрового плана территории» формой заявки не предусмотрены поля для внесения вышеуказанной информации о кадастровом инженером.

Вместе с тем, в настоящее время в целях реализации возможности запроса кадастровым инженером сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе правообладателей смежных земельных участков ведется комплексная доработка информационных систем и сервисов Росреестра в части доработки XML-схемы заявления, подсистемы ФГИС

ЕГРН, программного комплекса приема и выдачи документов, а также Личного кабинета Официального сайта Росреестра.

Дополнительно сообщаем, в соответствии с пунктом 33 Порядка предоставления сведений ЕГРН Запрос может быть представлен в публично-правовую компанию «Роскадастр» в том числе в виде бумажного документа, представляемого заявителем при личном обращении, а также в виде бумажного документа путем его отправки по почте.

При этом следует отметить, вопрос о доработке сервиса «Запрос посредством доступа к ФГИС ЕГРН» Личного кабинета Официального сайта Росреестра в части получения кадастровым инженером сведений о правообладателях будет рассмотрен на ближайшем планировании развития указанной информационной системы.

Начальник Управления
кадастровых работ и землеустройства
М.Д. ХАРИТОВ