

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю**
(Управление Росреестра по Пермскому краю)

Ленина ул., д.66/2, г. Пермь, 614990
тел. (342) 205-95-59, факс (342) 205-96-93
[http:// www.rosreestr.gov.ru](http://www.rosreestr.gov.ru)

24.03.2023 № **Исх-2.1-21/197-2023**

На № _____ от _____

Территориальное управление
Росимущества в Пермском крае

Органы государственной власти
Пермского края

Органы местного самоуправления
Пермского края

Саморегулируемые организации
кадастровых инженеров

(согласно рассылке)

О направлении информации

Уважаемые коллеги!

В связи с поступлением в адрес Управления Росреестра по Пермскому краю разъяснений Росреестра (письмо от 09.02.2023 № 11-1034-АБ/23) по вопросу образования лесного участка под линейным объектом, в том числе для реконструкции линейного объекта федерального, регионального или местного значения, сообщаем следующее.

В соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) образование земельных участков осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

- 1) проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 2) проектная документация лесных участков;
- 3) утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее – схема расположения), которая предусмотрена статьей 11.10 ЗК РФ.

В соответствии с частью 1 статьи 70.1 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – ЛК РФ) при проектировании лесных участков осуществляется подготовка проектной документации лесных участков в соответствии с настоящей статьей, за исключением случаев проектирования лесных участков в целях размещения линейных объектов. Также в соответствии с пунктом 2.1 статьи 11.3 ЗК РФ образование лесных участков в целях размещения линейных объектов осуществляется на основании утвержденного проекта межевания территории.

Таким образом, лесные участки, необходимые для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, образуются на основании утвержденного проекта межевания территории.

Образование лесного участка в соответствии со схемой расположения без подготовки проектной документации лесного участка допускается в случае, предусмотренном частью 1 статьи 4.7 Федерального закона от 4 декабря 2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон № 201-ФЗ). Согласно части 1 статьи 4.7 Закона № 201-ФЗ образование лесного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества, права на который возникли до 1 января 2016 года, зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) и использование (назначение) которого не связано с использованием лесов, осуществляется в соответствии со схемой расположения. При этом подготовка проектной документации

лесного участка не требуется. Площадь такого лесного участка определяется в соответствии с правилами пункта 7 статьи 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Обращаем внимание, что положения части 1 статьи 4.7 Закона № 201-ФЗ применяются только в отношении образуемых из состава земель лесного фонда земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, использование (назначение) которых не связано с использованием лесов.

При этом согласно пункту 13 части 1 статьи 25 ЛК РФ одним из видов использования лесов является строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов. В рамках Лесного кодекса Российской Федерации под линейными объектами понимаются линии электропередачи, линии связи, дороги, трубопроводы и другие линейные объектов, а также сооружения, являющиеся неотъемлемой технологической частью указанных объектов (пункт 4 части 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации).

Таким образом, по мнению Росреестра, образование лесного участка для размещения линейного объекта (в том числе для реконструкции линейного объекта федерального, регионального или местного значения), права на который возникли до 1 января 2016 года и зарегистрированы в ЕГРН, на основании схемы расположения в отсутствие утвержденного проекта межевания территории не допускается.

С учетом изложенного подготовка межевых планов по образованию лесных участков в целях размещения линейных объектов должна осуществляться на основании утвержденного проекта межевания территории, использование в качестве документа-основания схемы расположения либо проектной документации лесных участков в отсутствие утвержденного проекта межевания территории будет являться основанием для приостановления учетных или учетно-регистрационных действий.

В соответствии с Положением о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2015 г. № 1219, Минприроды России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области лесных отношений.

Направляем позицию Минприроды России по вопросу образования лесного участка в целях размещения линейного объекта.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Руководитель



Л.В.Аржевитина