



ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»
(ППК «Роскадастр»)

Орликов пер., д. 10, стр. 1, Москва, 107078
тел. (495) 940-54-01
e-mail: ros@kadastr.ru, <http://www.ros.kadastr.ru>
ОГРН 1227700700633
ИНН/КПП 7708410783/770801001

28 ФЕВ 2023 № 11-0085-КА/23

На № _____ от _____

Директорам
(и.о. директора) филиалов
ППК «Роскадастр»

Государственный комитет
по государственной регистрации
и кадастру Республики Крым

gkreg@gkreg.rk.gov.ru

Управление государственной
регистрации права и кадастра
Севастополя

sevreestr@sev.gov.ru

Об использовании XML-схем

Уважаемые коллеги!

Публично-правовая компания «Роскадастр» (далее – ППК «Роскадастр»)¹ по вопросу использования XML-схем, предназначенных для формирования XML-документов, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), утвержденных приказом Росреестра² от 28.10.2022 № П/0414 (далее – Новые XML-схемы, Приказ соответственно), сообщает следующее.

В соответствии с Приказом на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещены Новые XML-схемы. Приказ вступил в силу с 01.12.2022.

Росреестр письмом от 22.11.2022 № 18-10222-ТГ/22 (направлено в филиалы ФГБУ «ФКП Росреестра» (далее – Филиалы) письмом ФГБУ «ФКП Росреестра» от 02.12.2022 № 11-1062-КЛ/22) довел до сведения уполномоченных органов информацию о необходимости использования до 01.12.2023 XML-схем, утвержденных приказом Росреестра от 01.08.2014 № П/369 (в редакции приказа Росреестра от 15.09.2016 № П/0465, далее – Приказ № П/369), для подготовки документов, необходимых для внесения сведений в ЕГРН об объектах реестра границ, в связи с проведением работ по доработке

¹ До 01.01.2023 федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – ФГБУ «ФКП Росреестр»).

² Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр).

федеральной государственной информационной системы ведения ЕГРН (далее – ФГИС ЕГРН).

Вместе с тем до вступления в силу Приказа Приказом № П/369 не были утверждены XML-схемы, необходимые для подготовки документов для внесения в ЕГРН сведений в отношении утвержденного проекта межевания территории и береговой линии (границы водного объекта).

В связи с этим для внесения в ЕГРН сведений об утвержденном проекте межевания территории и береговой линии (границы водного объекта) сведения о местоположении их границ направлялись в орган регистрации прав в виде файлов в формате mid/mif.

Поскольку XML-схема, необходимая для формирования XML-документов, воспроизводящих сведения об указанных объектах реестра границ, ранее отсутствовала, для внесения в ЕГРН сведений об утвержденных проектах межевания территории и границах береговых линий (границ водных объектов) в настоящее время (до реализации доработки ФГИС ЕГРН) используется прежний порядок подготовки и представления документов, необходимых для внесения таких сведений.

Информация о возможности использования Новых XML-схем для формирования XML-документов в отношении объектов реестра границ будет доведена до сведения Филиалов дополнительно.

Также ППК «Роскадастр» сообщает, что поскольку Приказ вступил в силу, то в случае поступления в Филиалы документов (содержащихся в них сведений) для внесения в ЕГРН сведений об объектах реестра границ, подготовленных в соответствии с Новыми XML-схемами, с учетом требований Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» у Филиалов отсутствуют основания для нерассмотрения таких документов.

Заместитель
генерального директора

К.А. Литвинцев

