

ПРОТОКОЛ № 7/2023
заседания коллегии Ассоциации Саморегулируемая организация
«Межрегиональный союз кадастровых инженеров»
(Ассоциация СРО «МСКИ»)

г. Екатеринбург
ул. Московская, д.195, офис 1126
Время проведения: 11.00 – 12.00 (время местное)

«14» февраля 2023 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОЛЛЕГИИ: Лебедева Л.Г.

Согласно п. 6.3. Положения о постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация, Ассоциация СРО «МСКИ») на заседаниях Коллегии председательствует Председатель Коллегии Ассоциации.

ЧЛЕНЫ КОЛЛЕГИИ: Белых Н.К., Коновалов В.Е., Тарелкин Е.П. (Он-лайн). Кворум для принятия решений имеется, 4 (четыре) члена Коллегии, 57,14%.

ПРИГЛАШЕННЫЕ: Теплых О.А. – Директор Ассоциации, секретарь заседания Коллегии (протокол № 40 от 11.12.2018).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявлений о принятии в члены Ассоциации;
2. Исключение кадастровых инженеров из членов Ассоциации;
3. Рассмотрение жалобы Росреестра по Иркутской области 19.01.2023 №10-01068/23 (вх. № 52 от 19.01.2023).

1. СЛУШАЛИ: Рассмотрение заявлений о принятии в члены Ассоциации

Докладчик О.А. Теплых

Поступили заявления о принятии в члены Ассоциации

РЕШИЛИ: Принять в члены Ассоциации следующих соискателей:

№ п/п	Регистрационный номер в реестре членов СРО	ФИО	Идентификационный номер квалификационного аттестата
1.	2741	Буторин Станислав Владимирович	86-14-307
2.	2742	Головацкая Дарья Алексеевна	Выписка из протокола № 6/2022 17.08.2022

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

2. СЛУШАЛИ: Исключение кадастровых инженеров из Ассоциации

Докладчик Теплых О.А.

2.1 В Ассоциацию поступило от кадастрового инженера заявление о добровольном выходе из членов Ассоциации

РЕШИЛИ: Исключить из членов Ассоциации кадастрового инженера на основании пункта 2 части 15 статьи 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007г. №221-ФЗ (по заявлению о добровольном выходе):

№ п/п	Регистрационный номер в реестре членов СРО	ФИО	Идентификационный номер квалификационного аттестата
1.	2640	Меньшакова Ирина Владимировна	58-12-202

В течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия данного решения исключить сведения о кадастровом инженеру из реестра членов Ассоциации, направить копию данного решения:

- в орган государственного надзора;
- кадастровому инженеру, исключенному из Ассоциации в соответствии с данным решением;
- юридическим лицам, с которыми кадастровый инженер заключил трудовые договоры, в случае, если информация о заключенных трудовых договорах ранее предоставлялась в Ассоциацию.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

2.2 На электронный адрес Ассоциации office@sromski.ru поступил сканированный образ документа, подтверждающий смерть кадастрового инженера (свидетельство о смерти) Глинкиной Елены Петровны (идентификационный номер квалификационного аттестата № 74-13-612, регистрационный номер в реестре членов СРО - 1180).

РЕШИЛИ: Исключить из членов Ассоциации кадастрового инженера на основании части 17 статьи 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007г. №221-ФЗ (Сведения о кадастровом инженеру исключаются из реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров в случае поступления в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров в установленном законодательством Российской Федерации порядке документов, которые подтверждают смерть кадастрового инженера или признание его безвестно отсутствующим, в течение одного рабочего дня с даты поступления указанных документов, о чем в течение двух рабочих дней уведомляется орган государственного надзора).

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

Докладчики Теплых О.А., Ю.Н. Ильина

2.3 Частью 13 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон) установлены обязательные условия членства кадастровых инженеров в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, а именно:

- 1) соответствие установленным ч.2 настоящей статьи обязательным условиям принятия физического лица в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров;
- 2) соблюдение предусмотренных настоящим Законом, другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области кадастровых отношений требований к осуществлению и организации кадастровой деятельности;
- 3) внесение установленных саморегулируемой организацией кадастровых инженеров взносов.

Согласно п. 5.2 Положения о членстве в Ассоциации, утвержденного решением Общего собрания членов Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (далее – Положение о членстве) (протокол Общего собрания от 07.12.2018), кадастровый инженер, являющийся членом Ассоциации, обязан, в том числе, соблюдать требования законодательства Российской Федерации, Устава, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики членов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, настоящего Положения и внутренних документов Ассоциации, в том числе, своевременно производить оплату установленных Ассоциацией взносов.

Таким образом, отсутствие оплаты регулярных (годовых) членских взносов кадастровыми инженерами является нарушением обязательного условия членства в саморегулируемой организации, предусмотренного п.3 ч. 13 ст. 29 Закона, и обязательного условия членства в Ассоциации, предусмотренного п. 5.2 Положения о членстве в Ассоциации.

Нижеуказанными кадастровыми инженерами не произведена оплата регулярного (годового) членского взноса за 2022 год.

Реестровый номер	ФИО кадастрового инженера	Номер аттестата
1765	Артемов Дмитрий Николаевич	56-11-158
1459	Ахкамов Ильшат Сайфуллович	66-11-417
2511	Балдина Юлия Владимировна	53-15-255
2007	Боков Андрей Борисович	66-10-43
1969	Винтер Антон Сергеевич	01-15-394
2315	Гагаринова Юлия Олеговна	76-14-406
1249	Голиевская Ольга Эдуардовна	45-16-16
2534	Закирова Алина Барыевна	74-15-770
2093	Иванов Константин Александрович	78-11-0206
0673	Извеков Николай Сергеевич	01-15-408
2527	Карачков Валерий Владимирович	13-10-27
0730	Кезина (Першина) Екатерина Владимировна	56-13-532
2490	Курочкина Татьяна Ивановна	53-10-49
1957	Ларионова Елена Юрьевна	24-15-891
2458	Максин Александр Витальевич	37-15-20
1427	Мишанина Альбина Ивановна	56-15-648
0391	Полковникова Евгения Олеговна	45-14-19
2400	Смирнов Вячеслав Алексеевич	47-10-0047
1807	Станков Геннадий Михайлович	75-12-96

Таким образом, кадастровыми инженерами нарушены обязательные условия членства в саморегулируемой организации, предусмотренные п.3 ч. 13 ст. 29 Закона, и обязательного условия членства в Ассоциации, предусмотренного п. 5.2 Положения о членстве в Ассоциации.

РЕШИЛИ: Исключить из членов Ассоциации на основании п. 3 ч. 15 ст. 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» кадастровых инженеров, согласно списку:

Реестровый номер	ФИО кадастрового инженера	Номер аттестата
1765	Артемов Дмитрий Николаевич	56-11-158
1459	Ахкамов Ильшат Сайфуллович	66-11-417
2511	Балдина Юлия Владимировна	53-15-255
2007	Боков Андрей Борисович	66-10-43
1969	Винтер Антон Сергеевич	01-15-394
2315	Гагаринова Юлия Олеговна	76-14-406
1249	Голиевская Ольга Эдуардовна	45-16-16
2534	Закирова Алина Барыевна	74-15-770
2093	Иванов Константин Александрович	78-11-0206
0673	Извеков Николай Сергеевич	01-15-408
2527	Карачков Валерий Владимирович	13-10-27
0730	Кезина (Першина) Екатерина Владимировна	56-13-532
2490	Курочкина Татьяна Ивановна	53-10-49
1957	Ларионова Елена Юрьевна	24-15-891
2458	Максин Александр Витальевич	37-15-20
1427	Мишанина Альбина Ивановна	56-15-648
0391	Полковникова Евгения Олеговна	45-14-19
2400	Смирнов Вячеслав Алексеевич	47-10-0047
1807	Станков Геннадий Михайлович	75-12-96

Кадастровый инженер, исключенный из саморегулируемой организации кадастровых инженеров по указанным выше основаниям, не вправе претендовать на членство в какой-либо саморегулируемой организации кадастровых инженеров и, соответственно, осуществлять кадастровую деятельность в течение двух лет с даты исключения (до 13.02.2025 включительно), что следует из п. 1 ч. 19 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

В течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия данного решения исключить сведения о кадастровых инженерах из реестра членов Ассоциации, направить копию данного решения:

- в орган государственного надзора;
- кадастровым инженерам, исключенным из Ассоциации в соответствии с данным решением;
- юридическим лицам, с которыми кадастровые инженеры заключили трудовые договоры в случае, если информация о заключенных трудовых договорах ранее предоставлялась в Ассоциацию.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

3. СЛУШАЛИ: Рассмотрение жалобы Управления Росреестра по Иркутской области 19.01.2023 №10-01068/23 (вх. № 52 от 19.01.2023)

Докладчик Л.Г. Лебедева

Председатель Коллегии Ассоциации Лебедева Лидия Григорьевна сообщила, что в адрес Коллегии Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» поступила жалоба Управления Росреестра по Иркутской области (исх. № 10-01068/23 от 19.01.2023/вх. № 52 от 19.01.2023) на решение дисциплинарного органа Ассоциации (оформленного в виде протокола Дисциплинарного отдела № 2022/38мдв от 22.12.2022), которым в результате рассмотрения дисциплинарного дела о применении мер дисциплинарной ответственности, открытого ввиду поступления обращения Управления Росреестра по Иркутской области (исх. № 14-35309/22 от 09.12.2022/вх. № 1076 от 09.12.2022), в отношении кадастрового инженера Непомнящей М.Н. применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязывающего пройти индивидуальный методический интенсив с изучением нормативно-правовых актов (методических материалов) с последующим собеседованием по теме допущенных нарушений.

В обоснование своей позиции Управление Росреестра по Иркутской области (далее – Управление) исходит из требования п.п. 7 п. 11 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия своих членов, порядке применения мер дисциплинарного воздействия, утвержденного протоколом Президиума Ассоциации «Национальное объединение организаций кадастровых инженеров» от 14.11.2022 №10/22 (далее – Положение Нацобъединения), по смыслу которого достижение целей осуществления контроля и дисциплинарного производства обеспечивается посредством применения мер дисциплинарного воздействия (к кадастровым инженерам при выявлении нарушений обязательных требований при осуществлении кадастровой деятельности, а также к кадастровым инженерам, которые уклоняются от контроля, в том числе не предоставляют всю необходимую для проверки документацию и информацию или не принимают мер по устранению выявленных нарушений обязательных требований). Также ссылается на требования п.п. 2 п. 89.1 Положения Нацобъединения, предполагающего обязательное установление срока устранения обязательных требований в случае применения меры дисциплинарного воздействия в виде «предписания, обязывающего члена СРО устранить

нарушение таких требований». Кроме того, непогашенная на дату направления первичного обращения ранее примененная Дисциплинарным отделом Ассоциации мера дисциплинарного воздействия в виде замечания (протокол № 2022/25мдв от 29.11.2022), по мнению Управления, является обстоятельством, отягчающим ответственность члена СРО КИ в силу требований п.п. 2 п. 62 Положения Нацобъединения. При этом поскольку принятие органом регистрации прав решений о приостановлении и отказе в учетно-регистрационных действиях по причине нарушения требований действующего законодательства повлекло нарушение прав заявителей на получение государственных услуг в установленный Законом срок, Управление полагает о несоразмерности примененной Дисциплинарным отделом Ассоциации меры дисциплинарного отдела (отраженной в протоколе № 2022/38мдв от 22.12.2022), в связи с чем, пользуясь установленным п. 8.1 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия правом на обжалование решений дисциплинарного органа, требует принять предусмотренное п. 8.6 указанного положения решение, которым следует отменить решение дисциплинарного отдела (оформленного в виде протокола № 2022/38мдв от 22.12.2022) и направить материалы дела на новое рассмотрение в части применения более строгой меры дисциплинарного воздействия.

Рассмотрев указанное обращение Управления об обжаловании решения дисциплинарного органа Ассоциации, а также материалы дисциплинарного дела, по итогу рассмотрения которого Дисциплинарным отделом Ассоциации было принято такое решение, Коллегией Ассоциации установлено следующее.

В силу ч. 1 ст. 30 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Закон) саморегулируемые организации (далее – СРО) кадастровых инженеров создаются в организационно-правовой форме ассоциаций (союзов), основанных на членстве в них кадастровых инженеров, в целях обеспечения условий для профессиональной деятельности кадастровых инженеров, разработки и утверждения для членов таких саморегулируемых организаций стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, а также в целях осуществления контроля за соблюдением кадастровыми инженерами требований Закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов РФ в области кадастровых отношений и установленных саморегулируемой организацией кадастровых инженеров стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров.

Учитывая п. 18 ч. 8 ст. 30 Закона, СРО обязана соблюдать правила деятельности СРО кадастровых инженеров, в том числе акты, утвержденные национальным объединением в соответствии с Законом, независимо от членства такой СРО кадастровых инженеров в национальном объединении.

Президиумом Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» утверждено Положение об осуществлении СРО кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия своих членов, порядке применения мер дисциплинарного воздействия» (протокол № 05/17 от 23.05.2017).

Новая редакция указанного положения, а также дата вступления его в силу (с 01.01.2023) утверждена решением Президиума Национального объединения от 14.11.2022 № 10/22.

Таким образом, требования Положения, утвержденного Президиумом «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров», вошедшие в основу

обращения об обжаловании решения дисциплинарного органа Ассоциации, не распространяют своего действия на отношения, возникшие до 01.01.2023. Следовательно, доводы Управления о нарушениях указанных требований при принятии Дисциплинарным отделом Ассоциации решения, оформленного в виде протокола № 2022/38мдв от 22.12.2022, являются безосновательными.

Учитывая изложенное, по мнению Коллегии Ассоциации, 22.12.2022 Дисциплинарный отдел при принятии решения о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении кадастрового инженера Непомнящей М.Н. (по итогу рассмотрения дисциплинарного дела, открытого в связи с поступлением обращения Управления № 10-01068/23 от 19.01.2023/вх. № 52 от 19.01.2023) правомерно исходил из требований утвержденного 11.11.2022 решением Общего собрания членом Ассоциации Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении в отношении членом Ассоциации мер дисциплинарного воздействия (далее – Положение о мерах), утвержденного решением Коллегии Ассоциации Положения о порядке рассмотрения обращений, жалоб и иной информации на действия (бездействие) членом Ассоциации «Межрегиональный союз кадастровых инженеров», разработанных на основе Положения, утвержденного протоколом (№ 05/17 от 23.05.2017) Президиума «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (далее – Положение Национального объединения).

При этом, обладая исходящим из требований п. 16.1 Положения Национального объединения правом применения иных установленных внутренними документами СРО мер дисциплинарного воздействия, Дисциплинарным отделом Ассоциации в результате рассмотрения дисциплинарного дела, открытого в связи с поступлением обращения Управления № 10-01068/23 от 19.01.2023/вх. № 52 от 19.01.2023, было принято предусмотренное требованиями п. 4.1 Положения о мерах решение о применении меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязывающего члена Ассоциации пройти индивидуальный методический интенсив с изучением нормативно-правовых актов (методических материалов) и последующим собеседованием по теме допущенных нарушений и устанавливающего сроки их проведения.

Выявление наличия или отсутствия обстоятельств, отягчающих ответственность члена СРО КИ, является обязательным действием Дисциплинарного отдела Ассоциации при применении мер дисциплинарного воздействия, однако, в силу требований п. 5.4 Положения о мерах (п. 15.4 Положения Национального объединения) учет отягчающих обстоятельств в пределах оснований применения мер дисциплинарного воздействия является правом Дисциплинарного отдела.

В данном случае следует также отметить, что согласно п. 61 требований Положения Национального объединения (в ныне действующей редакции), смягчающие или отягчающие обстоятельства совершения неправомерных действий (бездействия) могут быть приняты во внимание Дисциплинарным органом при определении меры дисциплинарного воздействия, подлежащей применению к кадастровому инженеру. Следовательно, и требования (на которые ссылается Управление в обращении об обжаловании решения Дисциплинарного отдела Ассоциации) предусматривают, что разрешение вопроса о необходимости учета отягчающих (либо смягчающих) обстоятельств в рамках рассмотрения конкретного дисциплинарного дела также осуществляется Дисциплинарным отделом, исходя из собственных убеждений и выводов.

Отраженный в обращении довод Управления о принятии органом регистрации прав решений о приостановлении и отказе в учетно-регистрационных действиях, повлекших нарушения прав заявителей на получение государственных услуг в установленный Законом срок, в качестве подтверждения несоразмерности примененной Дисциплинарным отделом Ассоциации меры дисциплинарного воздействия, Коллегия Ассоциации считает необоснованным, поскольку сроки оказания государственных услуг (по осуществлению

государственного кадастрового учета объектов недвижимости и (или) государственной регистрации прав на них), равно как и сроки для принятия решений о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, установлены на уровне федерального законодательства, обуславливая необходимость их соблюдения органом регистрации прав независимо от действий или бездействия кадастровых инженеров либо мер дисциплинарного воздействия, к ним применяемых.

Кроме того, с учетом ч. 12 ст. 29 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон о регистрации), при наличии оснований полагать о нарушении прав, допущенных действиями (бездействием) органа регистрации прав, заинтересованное лицо вправе обжаловать приостановление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и (или) отказ в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав в судебном порядке.

Следовательно, непредставление с обращением сведений, подтверждающих успешное обжалование заинтересованными лицами приостановлений государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и (или) отказов в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав в суде, также свидетельствует о несостоятельности довода Управления о нарушенных правах заявителей на получение государственных услуг в установленный Законом срок.

Вместе с тем, информация, отраженная в поступивших с первичным обращением Управления уведомлениях о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав о непредставлении заявителями документов, позволяющих реализовать им право на осуществление таких учетно-регистрационных действий в отношении заявленных объектов недвижимости, подтверждает отсутствие нарушений прав заявителей.

При этом требуемое Управлением изменение меры дисциплинарного воздействия в отношении кадастрового инженера Непомнящей М.Н. на более строгую, в данном случае, не подменяет волеизъявления обладателей указанных объектов недвижимости на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в отношении таких объектов недвижимости и не является действием, способствующим восстановлению чьих-либо нарушенных прав.

Помимо того, Коллегия Ассоциации не может согласиться с выводами Управления о том, что отраженные в протоколе доводы о неуказании нарушений норм законодательства в уведомлениях государственных регистраторов не обоснованны, по следующим причинам.

Исходя из требований п.п. 1 п. 2.8, п.п. 4, п.п. 6 п. 2.12 действующего Положения о порядке рассмотрения обращений, жалоб и иной информации на действия (бездействие) членов Ассоциации (далее – Положение), разработанного на основании Положения Национального объединения (в редакции, утвержденной протоколом № 05/17 от 23.05.2017), рассмотрение обращения по существу является возможным при наличии в нем предмета (то есть указания на нарушения конкретных требований, допущенные при осуществлении кадастровой деятельности), а также при представлении с таким обращением документов, подтверждающих допущенные кадастровым инженером нарушения, указанные в этом обращении.

Таким образом, сопоставив информацию, отраженную в уведомлениях о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, с выводами Дисциплинарного отдела, зафиксированными в протоколе (№ 2022/38мдв от 22.12.2022), Коллегия Ассоциации резюмирует о том, что такие выводы специализированного органа Ассоциации соответствуют действительности в той части, в которой они отражены в таком протоколе, поскольку, по смыслу представленных уведомлений, осуществлению государственного кадастрового учета заявленных объектов недвижимости (среди прочего) препятствует наличие в технических планах сведений о

местоположении зданий, которое, согласно этим уведомлениям, должно устанавливаться посредством определения координат характерных точек контура здания на земельном участке, а также пересечение границ контуров объектов кадастровых работ с контурами объекта недвижимости с кадастровым номером 38:06:010912:720, однако, из представленных технических планов следует, что местоположение объектов кадастровых работ кадастровым инженером установлено (посредством определения координат характерных точек контура здания на земельном участке), а названные уведомления, наравне с указанием на пересечение, не содержат указания на нормы (пункты, части, статьи) нормативных актов, несоблюдение которых кадастровым инженером привело к невозможности осуществления учетно-регистрационных действий и (или) указания в чём конкретно выражены такие нарушения, за исключением п.7 ч. 1 ст. 26 Закона о регистрации. При том, что объективно требования ч. 1 ст. 26 Закона о регистрации устанавливают возникновение обстоятельств, обуславливающих невозможность осуществления учетно-регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, следовательно, предположение о нарушении кадастровым инженером именно этих требований в случаях принятия решений о приостановлении учетно-регистрационных действий противоречит смыслу правил принятия указанных решений, регламентированных Законом о регистрации.

Вместе с тем, необходимость осуществления Дисциплинарным отделом анализа указанных уведомлений о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав вызвана именно их представлением с обращением в качестве подтверждения доводов такого обращения, как того требует обязательное для исполнения дисциплинарным органом Положение Национального объединения (в редакции, действующей до 01.01.2023). Следовательно, вывод Управления об отсутствии полномочий Ассоциации об оценке решений государственного регистратора прав, направленных с обращением в Ассоциацию в качестве единственного документа, подтверждающего нарушения, допущенные, по мнению Управления, кадастровым инженером при выполнении кадастровых работ (в том числе в части определения местоположения границ объекта недвижимости), является, в данном случае, несостоятельным.

Коллегия Ассоциации также считает необоснованным указание Управления (в обращении об обжаловании решения Дисциплинарного отдела) на необходимость обжалования решений о приостановлении в установленном порядке в апелляционную комиссию в случае несогласия с ними Ассоциации, поскольку на дату поступления первичного обращения Управления (09.12.2022) срок для обжалования трех из четырех представленных уведомлений истек. При этом, следует отметить, что факт применения к названному кадастровому инженеру меры дисциплинарного воздействия свидетельствует о выявлении Дисциплинарным отделом нарушений в ходе рассмотрения дисциплинарного дела (открытого в связи с поступлением такого обращения от 09.12.2022), наличие которых указывает на нецелесообразность обжалования представленных уведомлений о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

В указанных обстоятельствах, по результатам рассмотрения документов, находящихся в распоряжении Ассоциации в связи с поступлением обращения об обжаловании решения дисциплинарного органа Ассоциации, Коллегия Ассоциации резюмирует, что указанное обращение, наравне с требованием об изменении меры дисциплинарного воздействия на более строгую, не содержит правового обоснования такого требования, при том, что в этом обращении Управление акцентирует внимание на п.п. 7 п. 11 Положения Национального объединения, которым установлено, что достижение целей осуществления контроля и дисциплинарного производства обеспечивается посредством применения к кадастровым инженерам мер дисциплинарного воздействия.

На основании вышеизложенного, поскольку названное требование содержится и в п.п. 7 п. 3 Положения Национального объединения (в предыдущей редакции), а также учитывая принятие Дисциплинарным отделом решения о применении предусмотренной указанным положением и, соответственно, внутренними документами Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в отношении кадастрового инженера Непомнящей М.Н. (оформленного в виде протокола № 2022/38мдв от 22.12.2022) по результатам рассмотрения дисциплинарного дела (открытию которого способствовало поступление в Ассоциацию первичного обращения Управления от 09.12.2022), руководствуясь п. 8.3, п. 8.4, п. 8.6, п. 8.7 Положения о мерах

РЕШИЛИ:

1. Оставить решение Дисциплинарного отдела (оформленного в виде протокола № 2022/38мдв от 22.12.2022) без изменения.
2. Направить настоящий протокол кадастровому инженеру Непомнящей М.Н. способом, обеспечивающим подтверждение получения.
3. Уведомить Управление Росреестра по Иркутской области о принятом Коллегией Ассоциации решении.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

Председатель Коллегии Ассоциации

Л.Г. Лебедева

Секретарь заседания Коллегии Ассоциации

О.А. Теплых