



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»
(ФГБУ «ФКП Росреестра»)

Орликов пер., д. 10, стр. 1, Москва, 107078
тел. (495) 587-80-80

e-mail: federal@kadastr.ru, http://www.kadastr.ru
ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/770801001

26 ДЕК 2022

№ 11-0174-А/С/22

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Территориальные органы
Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии

(по списку)

На № _____ от _____

О направлении дополнительной информации
по подготовке электронных документов,
содержащих описание местоположения
границ ЗОУИТ

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – ФГБУ «ФКП Росреестра») в дополнение к письму ФГБУ «ФКП Росреестра» от 30.11.2022 № 11-1016-КЛ/22 в рамках исполнения пункта 17.4 протокола заседания коллегии под председательством руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) Скуфинского О.А. от 06.08.2022 № К/1-ПР «О результатах деятельности Росреестра и выполнения мероприятий инициативы социально-экономического развития Российской Федерации «Национальная система пространственных данных» за первое полугодие 2022 года» сообщает следующее.

В соответствии с подпунктом 20 статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) охранный зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети является зоной с особыми условиями использования территории (далее – Охранные зоны, ЗОУИТ соответственно).

Положение об Охранных зонах утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 в соответствии с требованиями подпункта 20 статьи 105, пункта 1 статьи 106 ЗК РФ (далее – Положение о зонах).

Пунктом 15 Положения о зонах определено, что Охранные зоны устанавливаются до момента исключения информации о них из федерального фонда пространственных данных.

При этом согласно пункту 10 части 1 статьи 10 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в реестр границ в отношении ЗОУИТ вносятся в том числе сведения о сроке, на который установлена ЗОУИТ, или указание, что ЗОУИТ установлена бессрочно.

Таким образом, с учетом Положения о зонах в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) должны быть внесены сведения о сроке, на который установлена Охранная зона.

В связи с этим до 01.12.2023¹ при подготовке XML-документов с использованием XML-схем, утвержденных приказом Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде» (в редакции приказа Росреестра от 15.09.2016 № П/0465), сведения о сроке, на который установлена ЗОУИТ, необходимо указывать в XML-документе ZoneToGKN в элементе «ContentRestrictions» (содержание ограничений) наряду с информацией об ограничениях объектов недвижимости, например:

<zone4:ContentRestrictions>постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080. В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушение неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.

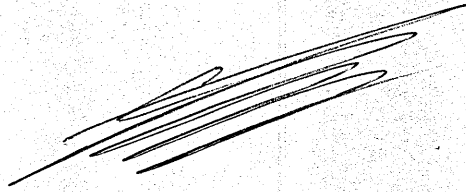
Срок, на который установлена зона: Охранная зона пункта государственной геодезической сети устанавливается до момента исключения информации о ней из федерального фонда пространственных данных.
</zone4:ContentRestrictions>

ФГБУ «ФКП Росреестра» просит довести указанную информацию до лиц,

¹ Действует до 01.12.2023 с учетом приказа Росреестра от 28.10.2022 № П/0414 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в формате электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости».

ответственных за подготовку и направление в орган регистрации прав документов (содержащихся в них сведений) для внесения в ЕГРН сведений о границах Охранных зон.

И.о. директора



А.О. Кузнецов