

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

16.12.2022 № 14-11114-ТГ/22

на № _____ от _____

Территориальные органы Росреестра

ФГБУ «ФКП Росреестра»

Государственный комитет по
государственной регистрации и
кадастру Республики Крым

Управление государственной
регистрации права и кадастра
Севастополя

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии для сведения и возможного учета в работе направляет копию писем Росреестра от 31.03.2022 № 14-2393-АБ/22 и Минфина России от 09.12.2022 № 03-05-04-03/121048 о размере государственной пошлины, подлежащей уплате при осуществлении государственной регистрации права общей долевой собственности.

Руководителям (и.о. руководителей) территориальных органов Росреестра, Госкомрегистра, Севреестра необходимо довести изложенную в них информацию до сведения государственных регистраторов прав.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Т.А. Громова

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Министерство финансов
Российской Федерации

**СТАТС-СЕКРЕТАРЬ –
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

31.03.2022 № **14-2393-АБ/22**

на № _____ от _____

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии просит вернуться к рассмотрению вопроса о размере государственной пошлины, подлежащей уплате при осуществлении государственной регистрации возникающего с момента государственной регистрации права общей долевой собственности в связи со следующим.

Ранее позиция о том, что за государственную регистрацию доли в праве общей собственности на недвижимое имущество, возникающей с момента государственной регистрации прав на объект недвижимого имущества, государственная пошлина уплачивается каждым плательщиком в размере, определенном соответствующим подпунктом пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК), умноженном на размер доли в праве общей долевой собственности, высказывалась в письмах Минфина России от 10.01.2019 № 03-05-06-03/265, от 13.02.2019 № 03-05-06-03/8734, от 24.07.2019 № 03-05-06-03/55184, от 15.10.2019 № 03-05-06-03/78819, а также согласовывалась Росреестром с Минфином России в целях размещения на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в связи с чем на протяжении длительного времени применялась в деятельности органов регистрации прав при расчете размера подлежащей уплате государственной пошлины в комментируемом случае.

Вместе с тем в письмах Минфина России от 25.03.2021 № 03-05-06-03/21605, от 09.02.2022 № 03-05-04-03/9115 высказана иная позиция

(государственная пошлина уплачивается каждым из обратившихся за государственной регистрацией прав в равных долях, т.е. независимо от размера приобретаемой доли), что полностью меняет ранее установленные подходы к расчету размера государственной пошлины.

Учитывая изложенное, принимая во внимание пункт 1 статьи 34.2 НК, повторно просим высказать мнение Минфина России относительно размера государственной пошлины, подлежащей уплате при осуществлении государственной регистрации возникающего с момента государственной регистрации права общей долевой собственности, а именно, должна ли государственная пошлина уплачиваться плательщиками, одновременно обратившимися за совершением юридически значимого действия:

в равных долях, независимо от размера приобретаемой им доли в праве;

либо в размере, определенном соответствующим подпунктом пункта 1 статьи 333.33 НК, умноженном на размер приобретаемой им доли в праве общей долевой собственности.

А.И. Бутовецкий



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНФИН РОССИИ)

Росреестр

СТАТС-СЕКРЕТАРЬ —
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Ильинка, д. 9, Москва, 109097
телетайп: 112008, телефакс: +7 (495) 913-47-74
приемная: +7 (495) 913-47-77, +7 (495) 983-37-29
09.12.2022 № 03-05-04-03/121048

На № 14-2393-АБ/22 от 31.03.2022

Минфин России рассмотрел повторное обращение Росреестра от 31.03.2022 № 14-2393-АБ/22 о размере государственной пошлины, подлежащей уплате при осуществлении государственной регистрации прав общей долевой собственности на недвижимое имущество, и сообщает.

В силу подпункта 22 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) за государственную регистрацию прав, ограничений прав и обременений объектов недвижимости, сделок с объектом недвижимости, если такие сделки подлежат государственной регистрации в соответствии с федеральным законом, за исключением юридически значимых действий, предусмотренных подпунктами 21, 22.1, 23 -26, 28 -31, 61 и 80.1 пункта 1 статьи 333.33 Кодекса, физическими лицами уплачивается государственная пошлина в размере 2 000 рублей, организациями – 22 000 рублей.

Пунктом 2 статьи 333.18 Кодекса предусмотрено, что в случае, если за совершением юридически значимого действия одновременно обратились несколько плательщиков, не имеющих права на льготы, установленные главой 25.3 «Государственная пошлина» Кодекса, государственная пошлина уплачивается плательщиками в равных долях.

В силу пункта 2 статьи 333.18 Кодекса государственная пошлина при наличии нескольких плательщиков представляет единый платеж и подлежит уплате в равных долях, т.е. предполагается, что суммы, которые подлежат уплате плательщиком в зависимости от его категории, должны быть одинаковыми.

С учетом изложенного при государственной регистрации прав общей долевой собственности на недвижимое имущество государственная пошлина должна уплачиваться плательщиком в зависимости от его категории **пропорционально количеству участников сторон договора.**

При рассмотрении данного вопроса полагаем целесообразным учитывать, в частности, Постановление ФАС Восточно-Сибирского округа от 17.01.2007 № А33-8583/06-Ф02-6698/06-С2, Постановление Арбитражного суда Восточно-Сибирского округа от 10.11.2016 № Ф02-5038/2016 по делу № А78-2663/2016, Постановление Арбитражного суда Волго-Вятского округа от 20.01.2022 № Ф01-7519/2021 по делу № А82-3235/2020.

Следовательно, если за государственной регистрацией прав общей долевой собственности на недвижимое имущество обратились несколько плательщиков, не имеющих права на льготы, установленные главой 25.3 «Государственная пошлина» Кодекса, то за указанное юридически значимое действие государственная пошлина уплачивается с учетом положений пункта 2 статьи 333.18 Кодекса в зависимости от количества плательщиков, обращающихся за совершением юридически значимого действия, независимо от размера приобретаемой доли.

При этом, если, по мнению Росреестра, более предпочтительным способом определения размера государственной пошлины, подлежащей уплате каждым плательщиком при одновременном обращении за совершением юридически значимого действия нескольких лиц, является вариант расчета исходя из доли каждого лица в праве общей долевой собственности, Минфин России выражает готовность рассмотреть предложения о внесении соответствующих поправок в Кодекс.

А.В. Сазанов