

УТВЕРЖДЕНО
Президиумом Ассоциации
«Национальное объединение
саморегулируемых организаций
кадастровых инженеров»
(Протоколы № 05/19 от 16.07.2019,
№ 08/21 от 20.09.2021, № 05/22 от 09.06.2022)

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР ПОДРЯДА
НА ВЫПОЛНЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

(подготовка акта обследования объекта недвижимости, за исключением объектов недвижимости расположенных на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства)

г. _____ «__» _____ 202__ г.

_____,
(ФИО (последнее при наличии) физического лица либо полное наименование юридического лица, органа государственной власти, местного самоуправления)

в лице _____,
(ФИО представителя физического лица либо должность, ФИО представителя юридического лица, органа государственной власти, местного самоуправления)

действующего на основании _____,
(Положения, Устава, доверенности или указать иной документ)

именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и _____,
(ФИО индивидуального предпринимателя)

_____,
или наименование юридического лица)

в лице _____,
(ФИО индивидуального предпринимателя либо должность, ФИО представителя юридического лица)

действующего на основании _____,
(свидетельства о регистрации в качестве ИП, Положения, Устава)

именуемый в дальнейшем Подрядчик, с другой стороны, в дальнейшем именуемые вместе Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить кадастровые работы, изготовить по установленной форме и передать заказчику акт обследования, а Заказчик обязуется принять акт обследования и оплатить выполненные кадастровые работы.

Характеристики объекта кадастровых работ:

адрес (описание местоположения): _____;
площадь _____;
кадастровый номер _____;
иное (в случае необходимости) _____.

1.2. Результатом кадастровых работ является изготовленный Подрядчиком акт обследования для представления его в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1.3. ¹В целях реализации предмета настоящего договора Подрядчик осуществляет иные работы:

¹ Пункт 1.3 не является обязательным. Пункт 1.3 в целом или его отдельные положения могут быть прописаны в договоре подряда, исходя из соглашения сторон.

- получение сведений из Единого государственного реестра недвижимости, необходимых для выполнения кадастровых работ;
- помещение акта обследования в электронное хранилище при условии функционирования сервиса в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ;
- иные работы.

2. Цена работ и порядок расчетов

2.1. Цена подлежащих выполнению кадастровых работ и иных работ, выполняемых в целях реализации предмета настоящего договора², в соответствии с твердой сметой составляет _____ руб. (Приложение № 1 к настоящему Договору подряда).

Цена работ включает в себя расходы Подрядчика, связанные с выполнением работ в объеме, предусмотренной Сметой, включая уплату налогов и сборов, предусмотренных действующим законодательством РФ.

Изменение цены работ в одностороннем порядке не допускается.

2.2. Расчеты между Сторонами производятся в соответствии со следующими условиями³:

Вариант №1 (оплата работ на условиях 100% предоплаты)

2.2.1 Заказчик обязуется оплатить Подрядчику стоимость выполнения кадастровых работ, предусмотренную п.2.1. Договора, на условиях 100% предоплаты в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

Вариант № 2 (оплата работ на условиях авансирования)

2.2.1. Аванс в размере ____ (_____) процентов от стоимости выполнения кадастровых работ, что составляет _____ (_____) рублей ____ копеек оплачивается Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

Оставшаяся часть стоимости выполнения работ, что составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, оплачивается Заказчиком в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня

*(подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ/ осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, в отношении которых выполнялись кадастровые работы в соответствии с настоящим договором)*⁴

Вариант № 3 (оплата работ на условиях постоплаты)⁵

² Слова «и иных работ, выполняемых в целях реализации предмета настоящего договора,» прописываются в случае указания в договоре пункт 1.3 в целом или отдельной его части.

³ В договоре необходимо прописать один из предложенных вариантов пункта 2.2.1.

⁴ Необходимо прописать один из вариантов оплаты оставшейся части стоимости выполнения работ. Вариант «со дня осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, в отношении которых выполнялись кадастровые работы в соответствии с настоящим договором» используется в договоре подряда вместе с пунктом 4.1.12 настоящего договора. В соответствии с ч.4 ст.36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» договором подряда на выполнение кадастровых работ может быть предусмотрено обязательство заказчика уплатить обусловленную договором подряда на выполнение кадастровых работ цену в полном объеме после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, в отношении которых выполнялись кадастровые работы в соответствии с таким договором подряда.

⁵ Необходимо прописать один из вариантов постоплаты. Вариант «со дня осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, в отношении которых выполнялись кадастровые работы в соответствии с настоящим договором» используется в договоре подряда вместе с пунктом 4.1.12 настоящего договора. В соответствии с ч.4 ст.36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» договором подряда на выполнение кадастровых работ может быть предусмотрено обязательство заказчика уплатить обусловленную договором подряда на выполнение кадастровых работ цену в полном объеме после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, в отношении которых выполнялись кадастровые работы в соответствии с таким договором подряда.

2.2.1. Заказчик обязуется оплатить Подрядчику стоимость выполнения кадастровых работ, предусмотренную п.2.1. Договора, на условиях постоплаты в течение 5 (пяти) рабочих со дня

(подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ/ осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, в отношении которых выполнялись кадастровые работы в соответствии с настоящим договором).

2.3. Расчеты по настоящему Договору проводятся в безналичной форме либо наличным расчетом в кассу Подрядчика⁶, средством платежа является российский рубль.

Сумма НДС в цене кадастровых работ выделяется в случае если Подрядчиком применяется общий режим налогообложения в соответствии с налоговым законодательством РФ.

2.4. Заказчик признается исполнившим обязанность по оплате с момента зачисления денежных средств на счет Подрядчика либо внесения денежных средств в кассу Подрядчика.

2.5. Стороны пришли к соглашению, что в отношении платежей по настоящему Договору, проценты на сумму долга по статье 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, не начисляются.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Подрядчик должен приступить к выполнению работ по настоящему договору: «___» _____ года, завершить работы по настоящему договору: «___» _____ года.

3.2. Сроки выполнения работ по настоящему договору могут быть изменены по соглашению сторон.

3.3. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязан принять выполненные работы.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Выполнять кадастровые работы из материалов, силами и средствами Подрядчика в соответствии с условиями настоящего договора и исходными данными (документами-основаниями для проведения кадастровых работ), предоставленными Заказчиком, а также иные виды работ, необходимые для реализации предмета настоящего договора.

4.1.2. Подготовить акт обследования.

4.1.3. Согласовать с Заказчиком результаты выполненных кадастровых работ.

4.1.4. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы Подрядчик допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество работы.

4.1.5. Передать Заказчику акт обследования, подготовленный в соответствии с условиями настоящего договора.

4.1.6. Соблюдать требования федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, а также соблюдать стандарты осуществления кадастровой деятельности и правила профессиональной этики кадастровых инженеров.

4.1.7. Отказаться от выполнения кадастровых работ в случае, если предоставленные Заказчиком кадастровых работ документы содержат недостоверные сведения.

4.1.8. Отказаться от выполнения кадастровых работ в случае, если предоставленные Заказчиком кадастровых работ документы по форме и (или) по содержанию не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, действовавшего в момент их издания и в месте их издания.

⁶Наличная форма расчетов применяется Сторонами только в случае наличия у Подрядчика кассы, организованной в соответствии с требованиями законодательства РФ.

4.1.9. Незамедлительно уведомить Заказчика о приостановлении или об отказе от выполнения кадастровых работ в случаях, предусмотренных пунктами 4.1.7, 4.1.8, 4.2.3, 4.2.4 настоящего договора.

4.1.10. Не разглашать третьим лицам конфиденциальную информацию, если режим конфиденциальности информации был прямо установлен передающей стороной, и не использовать ее для каких-либо целей, кроме связанных с выполнением обязательств по Договору, обеспечить защиту персональных данных, содержащихся в документах, предоставленных Заказчиком.

4.1.11. Не передавать оригиналы или копии документов, полученные от Заказчика, третьим лицам без его предварительного письменного согласия, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

4.1.12. Представить без доверенности в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», подготовленный в результате выполнения кадастровых работ акт обследования, после приемки Заказчиком результатов кадастровых работ и его согласия с содержанием подготовленных по результатам таких работ документов⁷;

4.1.13. Поместить в электронное хранилище подготовленный акт обследования⁸;

4.1.14. Предоставить Заказчику по его требованию результат предварительной автоматизированной проверки акта обследования посредством электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера», создание и ведение которого предусматриваются Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»⁹.

4.2. Подрядчик имеет право:

4.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения кадастровых работ в соответствии с требованиями, установленными органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

4.2.2. Требовать при выполнении кадастровых работ от Заказчика обеспечения доступа на объект, в отношении которого выполняются кадастровые работы, предоставления документации, необходимой для выполнения соответствующих работ.

4.2.3. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда Заказчиком несвоевременно исполнены свои обязанности по договору подряда либо исполнены в неполном объеме, в том числе предоставление необходимой документации с нарушением срока либо в неполном объеме, обеспечение доступа на объект с нарушением срока, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.2.4. Отказаться от выполнения кадастровых работ в случае, если Заказчик кадастровых работ нарушил условия договора подряда на выполнение кадастровых работ и не обеспечил предоставление необходимой информации и (или) необходимых в соответствии с федеральным законом для выполнения кадастровых работ документов или не обеспечил доступ на объект, в отношении которого выполняются кадастровые работы, кадастровому инженеру, выполняющему такие работы.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Передать Подрядчику имеющиеся у Заказчика документы-основания для выполнения кадастровых работ (решение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или муниципального образования о признании объекта капитального строительства

⁷Пункт не является обязательным, прописывается по соглашению сторон и если кадастровый инженер в силу закона вправе представлять без доверенности в орган регистрации прав документы, подготовленные в результате выполнения кадастровых работ.

⁸ Пункт не является обязательным, прописывается по соглашению сторон и при условии функционирования сервиса в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

⁹Пункт не является обязательным, прописывается по соглашению сторон и при условии функционирования сервиса в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

аварийным и подлежащим сносу; решение об изъятии земельного участка и находящихся на данном земельном участке объектов недвижимости для государственных или муниципальных нужд; решение о комплексном развитии территории, на которой был расположен объект недвижимости; решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями; решение суда о сносе самовольной постройки или решение суда о сносе объекта капитального строительства, принятое в связи с недостижением соглашения о возмещении убытков при сносе объекта капитального строительства в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории; соответствующий раздел проектной документации объекта капитального строительства в случае сноса или демонтажа объекта капитального строительства для обеспечения строительства, реконструкции других объектов капитального строительства; решение собственника объекта недвижимости о сносе объекта капитального строительства, принятое собственником объекта капитального строительства или собственниками помещений в нем, в случае необходимости сноса объекта вне связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории, либо в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории, либо в связи с заключением соглашения о возмещении убытков, причиненных ограничением прав указанных собственника объекта капитального строительства или собственников помещений в нем в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории; документы органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или муниципального образования, подтверждающие факт стихийных бедствий или других чрезвычайных ситуаций в случае прекращения существования объекта недвижимости в связи с гибелью такого объекта недвижимости либо прекращения существования помещения в связи с гибелью объекта недвижимости, в котором помещение было расположено, гибелью части здания или сооружения, в пределах которого такое помещение было расположено, по причинам, не зависящим от воли собственника такого объекта недвижимости; уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства, направленное в орган местного самоуправления поселения, муниципального района или городского (муниципального) округа по месту нахождения земельного участка, на котором располагался снесенный объект капитального строительства, если объект капитального строительства прекратил существование в результате его сноса после 4 августа 2018 г.) в срок, определенный Подрядчиком.

4.3.2. Уплатить Подрядчику установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных договором.

4.3.3. Оказывать содействие Подрядчику в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных в договоре.

4.3.4. Обеспечить свободный доступ к месту нахождения объекта, в отношении которого выполняются работы по настоящему Договору.

4.3.5. Принять акт обследования, подготовленный в результате выполненных кадастровых работ, за исключением случаев, когда он вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или отказаться от исполнения договора.

4.3.6. В случаях, когда исполнение работы по договору стало невозможным вследствие действий или упущений Заказчика, уплатить Подрядчику часть указанной в договоре цены с учетом выполненной части работы.

4.3.7. Обеспечить на объекте, в отношении которого выполняются работы по настоящему Договору, условия, отвечающие требованиям охраны труда и техники безопасности на объекте.

4.4. Права Заказчика:

Заказчик вправе проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

4.5. Обязанности сторон:

Если в процессе выполнения кадастровых работ выявится нецелесообразность их дальнейшего проведения, стороны обязаны незамедлительно известить друг друга об их

приостановлении и рассмотреть вопрос о целесообразности и/или направлениях продолжения кадастровых работ. В случае прекращения кадастровых работ для Сторон наступают последствия и ответственность, предусмотренные ст. 716 и 717 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Порядок сдачи и приемки результата кадастровых работ

5.1. В результате выполнения кадастровых работ Подрядчик изготавливает акт обследования. Подрядчик передает Заказчику акт обследования в количестве 1 (один) экземпляр в электронном виде (XML-файл) на электронном носителе и сообщает Заказчику идентифицирующий номер акта обследования, временно хранящегося в электронном хранилище¹⁰.

5.2. При завершении работ Подрядчик предоставляет Заказчику акт сдачи-приемки результата кадастровых работ (Приложение № 2 к настоящему договору подряда) с приложением к нему акта обследования и указанием в акте сдачи-приемки результата кадастровых работ информации об идентифицирующем номере акта обследования, временно хранящегося в электронном хранилище, в случаях, предусмотренных пунктом 5.1 настоящего договора подряда.

Передача результата работ Заказчику осуществляется по месту нахождения Подрядчика.

5.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению в случае уклонения Заказчиком от получения результата работ передать его Заказчику посредством сдачи в организацию связи для его пересылки Заказчику.

5.4. Заказчик обязуется принять результат кадастровых работ в течение 3 дней со дня получения акта сдачи-приемки результата кадастровых работ, и направить Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ в приемке результата кадастровых работ.

При этом в случае, если в течение установленного настоящим пунктом срока, к Подрядчику не поступит подписанный со стороны Заказчика Акт сдачи-приемки выполненных работ либо мотивированный отказ Заказчика от приемки выполненных работ с указанием обнаруженных недостатков результата работ, кадастровые работы признаются надлежаще выполненными Подрядчиком и принятыми Заказчиком.

5.5. В случае мотивированного отказа Заказчиком от приемки результата кадастровых работ Сторонами составляется двухсторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.

5.6. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки.

Работы считаются принятыми с момента подписания Сторонами акта приемки, если иное не предусмотрено договором. При отказе от подписания акта кем-либо из Сторон об этом делается отметка в акте приемки. Основания для отказа излагаются отказавшейся Стороной в акте приемки либо для этого составляется отдельный документ.

6. Гарантии качества работы

6.1. Гарантии качества распространяются на работы, выполненные Подрядчиком по Договору.

6.2. В случае выявления в акте обследования органом регистрации прав недостатков, предусмотренных Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», правовым актом органа нормативно-правового регулирования в

¹⁰ Слова «и сообщает Заказчику идентифицирующий номер акта обследования, временно хранящегося в электронном хранилище» прописываются, если договором подряда предусмотрена обязанность кадастрового инженера по помещению в электронное хранилище акта обследования, подготовленного в результате выполнения кадастровых работ по настоящему договору.

сфере кадастровых отношений, и возникших по вине Подрядчика, Подрядчик обязан их устранить за свой счет.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и условиями договора.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы, но не более 10% от цены договора.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение либо неисполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором.

Штраф устанавливается за каждый факт неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств в размере 1% (одного) процента от цены договора.

7.3. В случае просрочки Подрядчиком исполнения обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, Заказчик вправе направить Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму пропорциональную объему обязательств, предусмотренных настоящим Договором и фактически исполненных Подрядчиком, но не более 10% от цены Договора.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение либо неисполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором.

Штраф устанавливается за каждый факт неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств в размере 1% (одного) процента от цены договора.

7.4. Правила определения неустойки, предусмотренные п.7.2-7.3. договора применяются в тех случаях, когда законом не установлен иной порядок начисления неустойки (пени, штрафа).

7.5. Подрядчик при наличии вины несет ответственность за несоблюдение требований федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, в том числе за недостоверность сведений акта обследования, на основании которых в Единый государственный реестр недвижимости вносятся сведения об объектах недвижимости и которые подготовлены Подрядчиком.

7.6. Убытки, причиненные действиями (бездействием) Подрядчика Заказчику и (или) третьим лицам, подлежат возмещению за счет страхового возмещения по договору обязательного страхования гражданской ответственности Подрядчика.

7.7. Ни одна из Сторон ни при каких обстоятельствах не возмещает другой Стороне упущенную выгоду, если иное прямо не предусмотрено условиями договора.

8. Дополнительные условия

8.1. Подрядчик обязан заблаговременно уведомить Заказчика о возможном увеличении стоимости работ и приостановить их выполнение до получения согласия Заказчика на их продолжение.

8.2. В необходимых случаях Стороны в развитие и уточнение Договора заключают дополнительные соглашения.

8.3. Подрядчик _____
не имеет (имеет)¹¹ право привлекать третьих лиц к исполнению работ, предусмотренных настоящим Договором.

8.4. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение условий настоящего договора, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора.

8.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются по правилам и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Подписывая настоящий договор, Заказчик подтверждает, что он ознакомлен со всеми пунктами настоящего Договора, осознает и принимает все его положения, на все вопросы получил удовлетворяющие его разъяснения.

8.7. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.8. Заказчик настоящим предоставляет Подрядчику право осуществлять с целью исполнения Договора обработку персональных данных, предоставленных Заказчиком либо полученных Подрядчиком в ходе заключения, исполнения Договора, в том числе совершать любые действия (операции) или совокупность действий (операций) с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Срок обработки персональных данных ограничивается периодом действия Договора и сроком исковой давности для предъявления требований после прекращения действия Договора.

Подрядчик обязан обеспечивать сохранность персональных данных, предоставленных Заказчиком для заключения Договора, а также ставших известными Подрядчику в связи с заключением и/или исполнением Договора.

Заказчик предоставляет Подрядчику право на передачу сведений о заключенном Договоре третьим лицам.

8.9. Все уведомления, сообщения, связанные с исполнением договора, за исключением претензий, а также уведомлений об одностороннем отказе от исполнения Договора, могут направляться Сторонами друг другу посредством отправления по почте заказным письмом, нарочно по адресу Стороны, указанному в разделе 9 Договора, а также по электронной почте.

Уведомления, сообщения, направленные по электронной почте, признаются имеющими юридическую силу для Сторон Договора только в случае, если они были направлены по следующим адресам/номерам:

- для Подрядчика: e-mail: _____;
- для Заказчика: e-mail: _____.

Уведомления, сообщения, направленные по иным адресам электронной почты, не признаются юридически значимыми для Сторон в рамках исполнения обязательств по Договору.

Стороны признают юридическую силу направленных по электронной почте сканированных копий уведомлений, сообщений до момента обмена подлинниками данных экземпляров.

9. Адреса и реквизиты сторон

¹¹ Указывается один из предложенных вариантов по согласованию с Заказчиком.

Заказчик¹²

Подпись _____
М.П.

Подрядчик¹³

Реквизиты счета: _____

Подпись _____
М. П.

¹²В отношении физического лица - ФИО (последнее - при наличии), СНИЛС (при его отсутствии - наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания в соответствии с ФИАС). В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления - полное или сокращенное (при наличии) наименование, ОГРН, ИНН. В отношении иностранного юридического лица указываются полное наименование, страна регистрации (инкорпорации), регистрационный номер, дата регистрации, адрес (место нахождения) в стране регистрации (инкорпорации), адрес электронной почты (при наличии), а также при наличии ИНН, ОГРН.

¹³В отношении кадастрового инженера ИП: ФИО (последнее - при наличии), ОГРНИП, СНИЛС, контактный телефон, почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии). В отношении юридического лица: полное или сокращенное (при наличии) наименование юридического лица и адрес места нахождения юридического лица, должность, ФИО (последнее - при наличии) должностного лица.

АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

г. _____ «__» _____ 202__ г.

(ФИО физического лица (последнее при наличии) либо полное наименование юридического лица, органа государственной власти, местного самоуправления)

в лице _____
(ФИО представителя физического лица либо должность, ФИО представителя юридического лица, органа государственной власти, местного самоуправления)

действующего на основании _____
(Положения, Устава, доверенности или указать иной документ)

именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и _____
(ФИО индивидуального предпринимателя
или наименование юридического лица)

в лице _____
(должность, ФИО представителя юридического лица)

действующего на основании _____
(свидетельства о регистрации в качестве ИП, Положения, Устава)

именуемый в дальнейшем Подрядчик, с другой стороны, в дальнейшем именуемые вместе Стороны, составили настоящий акт сдачи-приемки результата кадастровых работ о нижеследующем:

во исполнение п.1.1 и п. 5.1, п. 5.2 договора подряда Подрядчик оказал услуги Заказчику по выполнению кадастровых работ, изготовив по установленной форме и передав Заказчику акт обследования и сообщив Заказчику идентифицирующий номер акта обследования, временно помещенного в электронное хранилище (_____) ¹⁶;

во исполнение п.1.1 и п.5.4 договора подряда Заказчик принял результаты кадастровых работ в виде акта обследования в количестве 1 (один) экземпляр в электронном виде (XML-файл) на электронном носителе и информацию об идентифицирующем номере акта обследования, временно хранящегося в электронном хранилище, и оплатил результаты выполнения кадастровых работ по договору подряда в полном объеме;

подписывая акт сдачи-приемки кадастровых работ, Заказчик выражает свое согласие с содержанием подготовленного по результатам таких работ акта обследования.

На основании изложенного Стороны заявляют, что услуги по договору подряда оказаны в полном объеме, надлежащего качества, претензий у Сторон по исполнению договора друг к другу не имеется.

Приложение: электронный носитель, на котором сохранен акт обследования в электронном виде (XML-файл) в 1 экземпляре.

Заказчик¹⁴ _____

Подрядчик¹⁵ _____

Подпись _____
М.П.

Подпись _____
М.П.

¹⁶ Слова «и сообщив Заказчику идентифицирующий номер акта обследования, временно помещенного в электронное хранилище», если договором подряда предусмотрена обязанность кадастрового инженера по помещению в электронное хранилище акта обследования, подготовленного в результате выполнения кадастровых работ по настоящему договору.