**Приложение к таблицам 2.1 и 2.2**

**Соотношение условий ДДУ[[1]](#footnote-1) и сведений проектной декларации,   
проверяемых в рамках правовой экспертизы документов на предмет наличия оснований для приостановления государственной регистрации ДДУ, предусмотренных** [**пунктом 7 части 1 статьи 26**](consultantplus://offline/ref=3F0FC4C9E287D8E9AA31CDF08FAFDDEB1599134AED072EF11ECE38743700487FFF9568D6BE951A17CD9D039FA5ECA409AC649A8221E86E0Dn1u4Q) **Закона № 218-ФЗ[[2]](#footnote-2)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | **Предусмотренные частью 4 статьи 4 Закона  № 214-ФЗ[[3]](#footnote-3) условия ДДУ** | **Раздел проектной декларации, размещенной в ЕИСЖС[[4]](#footnote-4), в соответствии с установленной формой[[5]](#footnote-5)** |
| 1. | **Основные характеристики МКД[[6]](#footnote-6) и (или) иного объекта недвижимости:** |  |
| вид | пункт 9.2.1 раздела 9 части 1 («МКД»; «дом блокированной застройки»; «нежилое здание»; «жилой блок в блокированном жилом доме с приусадебным участком», «индивидуальный жилой дом (дома) в границах территории малоэтажного жилого комплекса») |
| назначение | пункт 9.2.18 раздела 9 части 1 (жилое, нежилое) |
| количество этажей | пункты 9.2.19, 9.2.20 раздела 9 части 1 (минимальное и максимальное количество этажей) |
| общая площадь МКД и (или) иного объекта недвижимости | пункт 9.2.21 раздела 9 части 1 |
| материал наружных стен | пункт 9.2.22 раздела 9 части 1 |
| материал поэтажных перекрытий | пункт 9.2.23 раздела 9 части 1 |
| класс энергетической эффективности | пункт 9.2.24 раздела 9 части 1 |
| сейсмостойкость | **не предусмотрено** |
| 2. | **основные характеристики жилого или нежилого помещения:** |  |
| назначение объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение) | пункт 15.2 раздела 15 части 1, столбец 2 (для жилых помещений) – квартира, квартира-студия, квартира на двух и более этажах;  пункт 15.3 раздела 15 части 1, столбец 2 (для нежилых помещений) - нежилое помещение, машино-место, машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения, нежилое помещение для коммерческого использования, кладовая |
| этаж, на котором расположен объект долевого строительства | пункт 15.2 раздела 15 части 1, столбец 3 (для жилых помещений)  пункт 15.3 раздела 15 части 1, столбец 3 (для нежилых помещений) |
| общая площадь (для жилого помещения) или площадь (для нежилого помещения) | пункт 15.2 раздела 15 части 1, столбец 5 (для жилых помещений)  пункт 15.3 раздела 15 части 1, столбец 5 (для нежилых помещений) |
| количество и площадь комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении | пункт 15.2 раздела 15 части 1, столбец 5 (для жилых помещений) |
| количество и площадь помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении | **не предусмотрено** |
| наличие и площадь частей нежилого помещения | пункт 15.3 раздела 15 части 1, столбцы 6, 7 |
| условный номер объекта долевого строительства | пункт 15.2 раздела 15 части 1, столбец 1 (для жилых помещений),  пункт 15.3 раздела 15 части 1, столбец 1 (для нежилых помещений) |
| 3. | **срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства** | пункт 17.2 раздела 17 части 1 |
| 4. | **цена договора, сроки и порядок ее уплаты** | **не предусмотрено** |
| 5. | **гарантийный срок на объект долевого строительства** | **не предусмотрено** |
| 6. | **одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства :** |  |
| исполнение обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд | пункт 19.3 раздела 19 части 1 |
| размещение денежных средств участников долевого строительства на счетах эскроу в порядке, предусмотренном статьей 15.4  Закона № 214-ФЗ (с указанием сведений об уполномоченном банке, в котором должен быть открыт специальный счет эскроу для условного депонирования денежных средств в счет уплаты цены ДДУ) | пункт 19.2 раздела 19 части 1 |

1. Договор участия в долевом строительстве [↑](#footnote-ref-1)
2. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» [↑](#footnote-ref-2)
3. Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» [↑](#footnote-ref-3)
4. Единая информационная система жилищного строительства [↑](#footnote-ref-4)
5. приказ Минстроя России от 04.04.2022 № 239/пр «Об утверждении формы проектной декларации» [↑](#footnote-ref-5)
6. многоквартирный дом [↑](#footnote-ref-6)