

**Аналитическая записка по изменению законодательства РФ,
а также издание органом нормативного регулирования писем разъяснительного характера,
касающихся деятельности Филиала, изданных (опубликованных) в октябре 2022 года**

№	Наименование органа, издавшего документ, дата вступления в силу	Источник нормативного регулирования: Нормативно-правовые акты, разъяснительные письма	Содержание
1.	Президент РФ 17.10.2022	Указ Президента РФ от 17.10.2022 № 748 «О реорганизации акционерного общества «Роскартография»	Принято предложение Правительства РФ о реорганизации акционерного общества «Роскартография» (г. Москва) в форме присоединения к нему акционерных обществ по утвержденному перечню; о реорганизации акционерного общества «Роскартография» в форме его присоединения к публично-правовой компании «Роскадастр» (г. Москва).
2.	Правительство РФ 01.12.2022	Постановление Правительства РФ от 30.09.2022 № 1735 «О внесении изменений в Правила предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13.3, 15, 15.1, 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»	Порядок приведен в соответствие с Федеральным законом от 28.06.2022 № 219-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
3.	Росреестр 04.11.2022	Приказ Росреестра от 31.08.2022 № П/0329 «О внесении изменения в приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 08.10.2021	Актуализирован порядок заполнения формы выписки из ЕГРН об объекте недвижимости, в части сведений: заявленные в судебном порядке права требования, о возражении в отношении зарегистрированного права, об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права

		<p>№ П/0458 «О внесении изменений в приказ Росреестра от 4 сентября 2020 г. № П/0329 «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».</p>	<p>без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа, о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя, правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости, о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства РФ, о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей.</p>
4.	Росреестр	<p>Письмо Росреестра от 20.09.2022 № 14-08659/22 «О требованиях к подготовке декларации об объекте недвижимости и состав содержащихся в ней сведений»</p>	<p>В частности, сообщается, что общее количество листов декларации, подлежащее указанию в номере листа декларации, должно включать в себя, в том числе количество листов, содержащееся в приложении; нумерация листов декларации является сквозной в пределах документа с учетом листов, содержащихся в приложении; включенные в состав приложения копии документов подписью лица, составившего декларацию, не заверяются.</p>
5.	Росреестр	<p>Письмо Росреестра от 28.10.2020 № 13-00352/20 «О рассмотрении обращения»</p>	<p>Внесение в ЕГРН записи о государственной регистрации права собственности одного из супругов не отменяет законного режима имущества супругов, если он не был изменен</p>

			<p>в установленном порядке. В этом случае оба супруга являются собственниками объекта недвижимости, правообладателем которого в ЕГРН указан один из них.</p> <p>С целью внесения в ЕГРН сведения об общей совместной собственности второго (обоих) супругов на такой объект, один из супругов либо оба супруга должны обратиться в орган регистрации прав с заявлением о внесении изменений в запись ЕГРН о государственной регистрации права собственности на объект недвижимости в части указания в данной записи сведений об общей совместной собственности на такой объект и о собственнике (наряду с титульным собственником) в качестве правообладателя объекта недвижимости.</p>
6.	Росреестр	<p>Письмо Росреестра от 12.09.2022 № 13-7752-АБ/22 по вопросу уплаты государственной пошлины за внесение в ЕГРН сведений о СНИЛС вместе с Письмом Минфина России от 07.09.2022 № 03-05-04-03/87078</p>	<p>Подпунктом 27 пункта 1 статьи 333.33 НК РФ определен размер государственной пошлины за внесение изменений в записи ЕГРН о правах, об ограничениях прав и обременениях недвижимого имущества, за исключением юридически значимых действий, предусмотренных подпунктом 28.1 пункта 1 статьи 333.33 НК РФ.</p> <p>Вместе с тем, согласно пункту 3 статьи 13 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» внесение дополнительных сведений в ЕГРН в уведомительном порядке не влечет за собой переход, прекращение права, ограничение права или обременение объекта недвижимости.</p> <p>Учитывая изложенное, в случае внесения сведений о СНИЛС в ЕГРН отсутствует необходимость уплаты государственной пошлины, предусмотренной подпунктом 27 пункта 1 статьи 333.33 НК РФ.</p>
7.	Росреестр	<p>Письмо Росреестра от 02.09.2022 № 14-7576-ТГ/22 «Об осуществлении регистрационных действий на основании заявлений, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью»</p>	<p>Наличие записи в ЕГРН о невозможности осуществления регистрационных действий с недвижимостью без личного участия собственника не препятствует осуществлению регистрационных действий на основании заявлений в электронной форме, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.</p>

			<p>В соответствии с частью 1 статьи 36 Закона № 218-ФЗ наличие в ЕГРН такой записи является основанием для возврата поданных на государственную регистрацию прав заявлений и документов в случае, если такие заявления и документы были поданы не собственником (его законным представителем). Заявление, поданное на государственную регистрацию перехода, прекращения, ограничения права или обременения объекта недвижимости и подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) собственника объекта недвижимости, чье право прекращается, ограничивается, обременяется (УКЭП его законного представителя), тождественно заявлению, поданному в форме бумажного документа и подписанному собственноручно таким собственником (его законным представителем), и не может квалифицироваться как поданное иным лицом (не собственником, его законным представителем).</p> <p>В указанном случае отсутствуют основания для возврата представленных на государственную регистрацию прав заявлений и документов без рассмотрения.</p>
8.	Минтруд России	<p>Письмо Минтруда России от 21.09.2022 № 28-7/10/В-12778 «О получении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в рамках проведения антикоррупционных проверок»</p>	<p>Минтруд России сообщил, что с 1 января 2023 года сведения из ЕГРН в рамках проведения антикоррупционных проверок могут быть получены госорганами исключительно в рамках электронного взаимодействия. До указанной даты установлен переходный период, в соответствии с которым допускается направлять запросы о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, в форме документов на бумажном носителе.</p>