

Всегда актуальные

# Программы и сервисы для кадастровых инженеров

# Компания «ТехноКад»

Исходящие

- Учет ОКС 44
- Многоквартирдон+ 18 (4)
- Сооружение+ 1
- Изменение ОКС 37
- БПК 8 (2)
- Акт обследования 8
- Учет ЗУ 30
- Изменение ЗУ 44 (9)
- Тех.забика 1
- Разец учтенье ОН 1
- Омтие с учета ОН 1
- Регистрация прав 15
- Изменение свод. ЕГРН 4
- ДДП + Ипотека 1
- ДКП + Ипотека 1
- Электронная заявдвая 8
- Доп.документы 5
- Иные заявления 1
- [СРЗУ на КПТ] 2
- [Проект механизма ЗУ] 9
- [Кадра-план территории] 3
- [Разец учтенье лас.участ...] 1
- [Установление границ/зо...] 10
- [Изменение границ/зоны] 31
- Сведения ЕГРН 6
- Кад.стоимость 1
- КПТ 1
- Сведения ФЛКС ЕГРН 3
- [Земельн.ЗП] 3
- [Земельн.Львы] 1

Отправленные

- Новости 2
- Форум

Рабочий стол

- База
- Работа
- Справочник
- Тех.поддержка

Проверка корректности документа

Результат: УСПЕХ

Комментарий: Документ "Межевой план, версия 06"

Информация о кадастровых номерах

Кадастровый номер	Вид в документе	Вид
59.01.0000000.91364	Здание, сооружение, объект незавершенного строительства	Объект недвижимости
59.01.4311902.4684	Здание, сооружение, объект незавершенного строительства	Объект недвижимости
59.01.4311904.14	Земельный участок	Земельный участок

Редактор v. 2.26.21005.0

Файл - Редактирование - Проект - Настройки - Импорт - Экспорт - Вид регламента - Учет ЗУ: ... - Режим: Основные построения - Справка

Инструменты

- Основной регион
- Создание объекта
- Объект: Перенос
- Точка: Создание
- Сопоставление точек
- Разрезать
- Разделить
- Вырезать
- Объединить
- Буферная зона
- Перераспределение
- Системы координат
- Обеспечение доступо
- Блоккация ОМС
- Выбор в грануль. облак
- Инженерия
- Выбор объектов с карты:  Выделить все объекты
- Инструменты
- Секантика

Координаты: X: -3554.74 Y: -664.95 | Режим просмотра: в исходные СК | Основная система координат: 37 Иезановская область 24 КК CS18

Один из ведущих разработчиков отраслевого программного обеспечения и электронных сервисов для взаимодействия юридических и физических лиц с органом регистрации прав

ТЕХНОКАД ЭКСПРЕСС  
контроль и аналитика

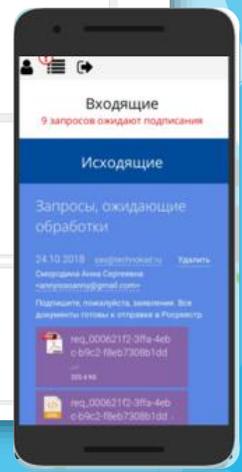
Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тестовому региону  
tt

Договор № ТКДЭ-тt-5 от 17.03.2017 ...еще 1

АБОНЕНТЫ ЗАЯВКИ ОТЧЕТЫ

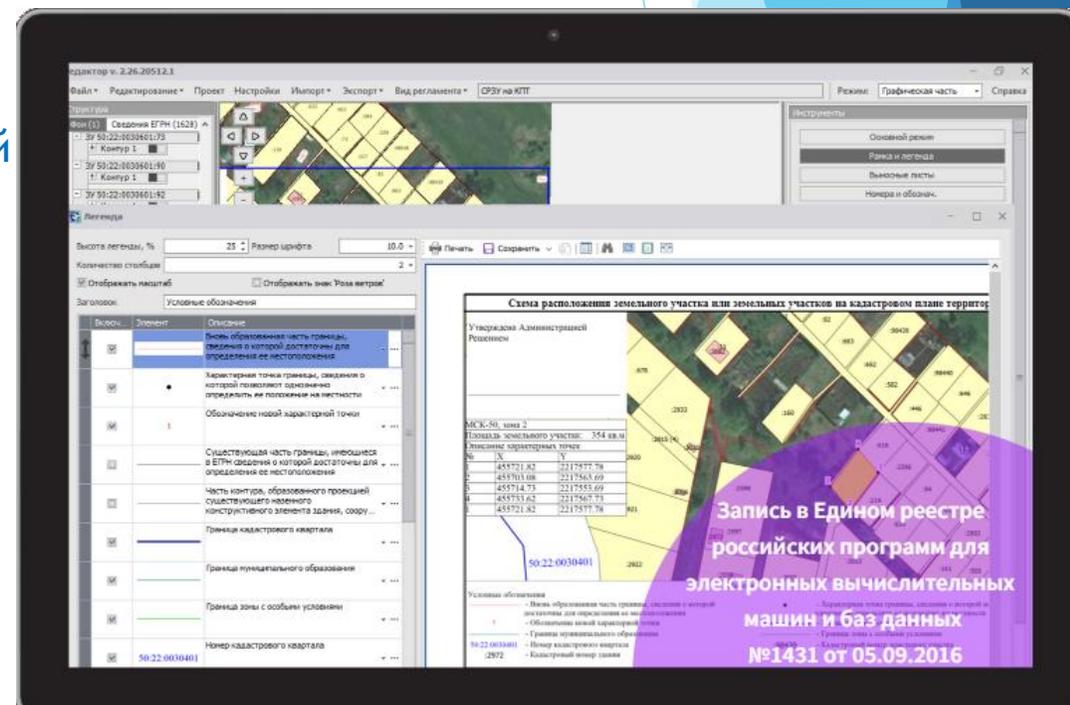
### Отчеты

- Обобщенный отчет по компании**  
Общее количество заявок всех абонентов во всех статусах по месяцам за заданный период.
- Отчет по статусам заявок по абонентам**  
Список абонентов и количество созданных и отправленных ими в Росреестр заявок по статусам за заданный период.
- Приостановленные заявки за период**  
Список заявок в статусе "Приостановлены", по абонентам за заданный период.



# С ТЕХНОКАД-ЭКСПРЕСС ВЫ МОЖЕТЕ:

- ✓ Формировать все виды документов для ГКУ и ГРП
- ✓ Оформлять чертежи, схемы и планы этажей
- ✓ Создавать печатные версии межевых и технических планов по новым и старым требованиям
- ✓ Дистанционно взаимодействовать с различными лицами через сервис удаленного подписания документов
- ✓ Получать информацию из ЕГРН
- ✓ Отправлять заявления о ГКУ и ГРП в Росреестр
- ✓ Проверять границы и наложения с другими объектами
- ✓ Выполнять автоматический расчет СКП площади ОКС
- ✓ Автоматизировать создание схемы геодезических построений
- ✓ Работать с ЭП любого удостоверяющего центра
- ✓ Получить максимальный уровень технической поддержки
- ✓ Своевременное обновление ПО
- ✓ и многое другое...



## ВАШИ ВОЗМОЖНОСТИ С НАШИМ РЕЖИМОМ «ГРАФИКА»»



**Обмен данными  
в обе стороны**  
легко вносить правки как в  
xml, так и в графику



**Пространственный анализ**  
с системой допусков и  
настройкой проверок



**Массовый импорт  
сведений об объектах  
недвижимости**



**Массовое изменение  
семантических  
характеристик группы  
объектов**



**Все виды чертежей и схем**  
а также автоматическое  
формирование актов  
согласования



**Инструменты для  
автоматизации  
создания графических  
разделов**

# МОДУЛИ ТЕХНОКАД-ЭКСПРЕСС

Межевой  
план



Технический  
план



Мини



Профессиональный

Межевые планы на все виды работ

Карта-план для ККР

Описание границ и зон

Встроенный режим «Графика»

Чертежи, схемы, XML и печатные версии

Заявления и отправка документов в Росреестр

Выявления повторяющихся точек и самопересечений, наложений объектов

Обозначение границ и характерных точек ЗУ по новым требованиям

Инструменты для автоматического формирования схемы геопостроений

Автоматическое создание акта согласования

Технические планы на все ОКС

Акт обследования

Карта-план для ККР

Описание границ и зон

Встроенный режим «Графика»

Чертежи, схемы, XML и печатные версии

Заявления и отправка документов в Росреестр

Проверка границ и наложений объектов

Специальные инструменты для создания поэтажных планов

Автоматический расчет площади ОКС и погрешности ее определения

Особый регламент для работы с МКД

Загрузка готовых межевых и технических планов из своей программы

Создание заявления и отправка в Росреестр

Сохранение ЭП импортированных документов

Проверка XML-документов и ЭП

Дополнительные документы и иные заявления

Регистрация прав/сделок/ограничений

Гибкий механизм оплаты пошлины

**Возможности всех модулей!**

# ТЕХНОКАД КАДАСТРОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ - программа для гибкого планирования и эффективного управления кадастровыми работами

✓ Программа полного цикла:

чертежи и схемы

xml-документы

печатные формы

электронное взаимодействие

✓ Сетевая версия

✓ Единая рабочая база

✓ Настраиваемый бизнес-процесс

The screenshot displays the 'ХАРАКТЕРИСТИКИ УЧАСТКА' (Plot Characteristics) form. The interface includes a top navigation bar with 'ЕГРН', 'РАБОТА', and 'ФОН' tabs. A left sidebar contains menu items: 'Рабочий стол', 'База', 'Работа', 'Исходные данные', 'Объекты', 'Документы', 'Заявления', 'Результаты работы', 'Справочник', and 'Тех. поддержка'. The main content area is divided into several sections:

- ХАРАКТЕРИСТИКИ УЧАСТКА:** Includes fields for 'Обозначение' (ЗУ1), 'Кадастровый квартал' (31:10:1002002), 'Условный номер земельного участка', 'Реестровый номер границ', and 'Учетный номер проекта межевания территории'.
- СПОСОБ ОБРАЗОВАНИЯ ЗУ:** A dropdown menu set to 'Образование из земель'.
- КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ:** A dropdown menu set to 'Земли населенных пунктов'.
- РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТА, УСТАНОВЛИВАЮЩЕГО КАТЕГОРИЮ ЗЕМЕЛЬ:** A green '+' button to add document details.
- ПЛОЩАДЬ:** Fields for 'Площадь (м²)' (4195), 'Минимальная площадь (м²)', 'Погрешность (м²)' (23), and 'Максимальная площадь (м²)'. Below these is the formula:  $DP = 3.5 * M * VP = 3.5 * 0.1 * \sqrt{4195} = 23$ .

At the bottom, a status bar indicates 'Ошибки форматно-логического контроля' with 6 errors and 1 warning.

The screenshot displays a dashboard with a left sidebar containing menu items: 'Рабочий стол', 'База', 'Работа', 'Справочник', and 'Тех. поддержка'. The main content area is divided into six modules:

- Сведения ЕГРН:** 'Количество документов: 28', 'Дата последнего обновления: 24.05.2022'.
- Измерительные приборы:** 'Реестр измерительных приборов', 'Регистрация измерительных приборов, актуализация поверочных данных'.
- Пункты геодезической сети:** 'Реестр пунктов ГГС и ОМС', 'Добавление и изменение данных точек'.
- Сотрудники:** 'Управление сотрудниками', 'Добавление, удаление, настройка входа в приложение'.
- Роли:** 'Добавление, удаление и редактирование ролей'.
- СРО:** 'Список саморегулируемых организаций'.

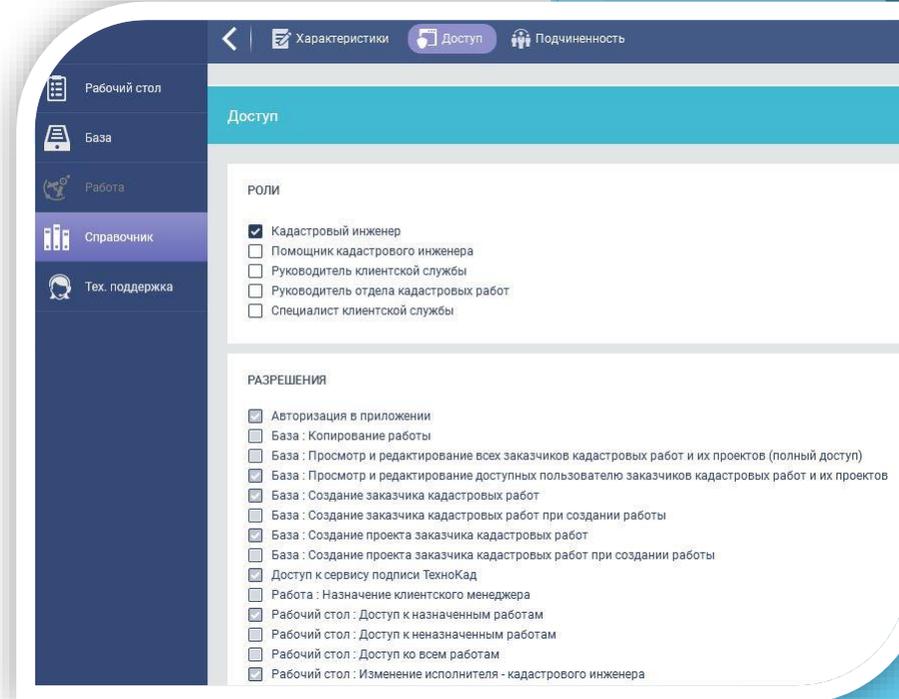
# КОНЦЕПЦИЯ ТЕХНОКАД-КД

## 1. Единое рабочее пространство кадастровой организации:

- настраиваемые роли для сотрудников
- настраиваемый бизнес-процесс
- общие справочники и база клиентов
- клиент-серверная архитектура и использование СУБД

## 2. В центре - объект работ, а не итоговый документ

Документ - всего лишь оболочка, поэтому сменить его вид в случае ошибки не составит труда. Переделывать работу не нужно



## ПРЕИМУЩЕСТВА



**Автоматизация**  
формирование нескольких  
межевых планов в одной  
работе



**Автопилот**  
автоматически определит  
вид кадастровых работ и  
структуру документа



**Автосохранение**  
все данные сохраняются  
на лету



**Контроль**  
все проверки  
осуществляются мгновенно

Если Вы находитесь в поиске нового решения для работы,  
попробуйте бесплатно наши продукты:

«ТехноКад Кадастровая деятельность» - [всем кадастровым инженерам](#)

«ТехноКад-Экспресс» - [тем, кто ранее не пользовался этим программным обеспечением или пользовался до 1 января 2021 года](#)

Заполняйте специальные формы по ссылкам или наводите камеру смартфона на QR-код

[ссылка для получения "ТехноКад-Экспресс"](#)



[ссылка для получения "ТехноКад-КД"](#)



# МЫ В СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЯХ



**ПРИСОЕДИНЯЙТЕСЬ!**

Техническая поддержка  
8-800-200-87-75 (доб.2)  
Контактное лицо: Сирица Ирина  
sib@technokad.ru