

**ОТЧЕТ**  
**Директора Ассоциации СРО «МСКИ»**  
**за 2022 год**

Екатеринбург, 2022

Уважаемые кадастровые инженеры!

Представляю Вашему вниманию отчет исполнительного органа Ассоциации СРО «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (далее - Ассоциация, Ассоциация СРО «МСКИ», СРО) за 2022 год.

Ассоциация СРО «МСКИ» осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующем кадастровую деятельность, в том числе, в соответствии с актами, утвержденными Национальным объединением саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, решениями Общего собрания, Уставом, Положениями Ассоциации.

Сформирована и функционирует устойчивая саморегулируемая организация кадастровых инженеров, соответствующая требованиям ФЗ, в первую очередь установленным требованиям по обеспечению ведения реестра, раскрытию информации, проведению контрольных и надзорных функций.

На текущий период численность членов позволяет сохранить уверенное дальнейшее функционирование СРО, по численности кадастровых инженеров на 01.10.2022. Ассоциация СРО «МСКИ» входит в тройку СРО кадастровых инженеров из 13 действительных СРО кадастровых инженеров, внесенных в ГР СРО КИ.

География расположения членов Ассоциации из 50 субъектов Российской Федерации представлена в полном объеме на нашем сайте в разделе: Реестр членов СРО [http://sromski.ru/01.01.02/member\\_list.aspx](http://sromski.ru/01.01.02/member_list.aspx)

**Численность кадастровых инженеров Ассоциации в течение 2022 года составляет в среднем - 2076 кадастровых инженеров:**

По состоянию на 01.01.2022 года – 2092 кадастровых инженера;

По состоянию на 01.11.2020 года – 2063 кадастровых инженеров,

с начала года принято – 62 кадастровых инженеров,

исключены - 91 кадастровый инженер

82 - На основании пункта 2 части 15 статьи 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007г. №221-ФЗ (по заявлению о добровольном выходе, в том числе 48 со средним образованием)

8 - На основании пункта 7 части 15 статьи 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007г. №221-ФЗ (неосуществление кадастровым инженером кадастровой деятельности в течение трех лет). Не вправе претендовать на членство в саморегулируемой организации кадастровых инженеров в течение 2-х лет

1 - На основании части 17 статьи 29 Федерального закона РФ от 24.07.2007г. №221-ФЗ (поступление в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров документов, которые подтверждают смерть кадастрового инженера)

Проведено 42 заседания Коллегии Ассоциации (по состоянию на 01.11.2022).

Деятельность СРО в отчетном периоде была направлена на достижение целей, которые определены Уставом Ассоциации и решениями Общего собрания (основные направления деятельности 2022 год были утверждены на Общем собрании 17 декабря 2021 года).

**Для реализации поставленных задач Ассоциацией проводятся следующие мероприятия:**

## **1. Продолжилась работа по взаимодействию с Управлениями Росреестра по субъектам РФ:**

Участие в совещаниях рабочих групп, созданных при Управлениях Росреестра в субъектах РФ, с участием представителей Ассоциации (проведение дистанционно); Представители Ассоциации входят в состав рабочих групп в следующих регионах Российской Федерации: Краснодарский край, Республика Удмуртия, Оренбургская область, Свердловская область, ХМАО, ЯНАО, Пермский край, Омская область, Челябинская область, Томская область, Иркутская область, Хабаровский край.

- решение вопросов по снижению решений о приостановлении при проведении кадастрового учета в субъектах РФ, в 2022 году;

- Участие представителей Ассоциации в 33 согласительных комиссиях, созданных при проведении ККР в субъектах РФ.

Ассоциация осуществляет электронное взаимодействие с Росреестром в части необходимых уведомлений посредством сервиса АИС «Реестр СРО», который разработан Росреестром.

Ассоциация СРО «МСКИ» награждена благодарственными письмами Управления Росреестра по Свердловской области, Управления Росреестра по Челябинской области, Управления Росреестра по Красноярскому краю, Управления Росреестра по Республике Бурятия.

## **2. СРО в рамках своей деятельности уделяет особое внимание повышению профессионального уровня кадастровых инженеров:**

- В 2022 году СРО продолжилась работа в направлении информационного и методического обеспечения деятельности кадастровых инженеров, это:

- новостная рассылка по изменениям законодательства, новые письма, разъяснения и т.д. (1-2 раза в месяц);

- в мае 2022 года запущен Телеграм канал Ассоциации СРО МСКИ;

- проведение вебинаров по вопросам кадастровой деятельности и изменениям законодательства, в том числе с ТО Росреестра по субъектам (Изменения законодательства и НПА в области кадастровых отношений и регистрации прав 01.03.2022, Новые требования к подготовке документов в целях проведения кадастрового учета 12.05.2022, Изменения законодательства и НПА в области кадастровых отношений по состоянию на 29.06.2022, Изменения законодательства с 01.09.2022. Рекомендации по недопущению типичных ошибок при подготовке документов кадастровыми инженерами (ТОП-10 ошибок кадастровых инженеров 08.09.2022, Новости кадастровой деятельности. Изменения законодательства в сфере кадастровых работ 10.10.2022), Вебинары с Управлениями Росреестра: Свердловская область, Оренбургская область, Челябинская область, Ленинградская область, до конца 2022 года запланировано 3 вебинара;

- обобщение ошибок, допускаемых при подготовке документов кадастровыми инженерами с доведением аналитической информации до кадастровых инженеров;

- подготовка рекомендаций, консультирование по вопросам выполнения кадастровых работ;

- рассылка и опубликование на официальном сайте и в Личном кабинете: разъяснений, нововведений в законодательстве, и рекомендаций по практическим аспектам кадастровой деятельности, доведение до сведения кадастровых

инженеров писем и обзоров Минэкономразвития, Росреестра, ФКП и др. (Разъяснения Минэкономразвития/Росреестра/Подзаконные акты).

- Повышение квалификации, профессиональная переподготовка кадастровых инженеров (исполнение п. 3.4.8 Устава):

Ассоциация осуществляет контроль за своевременным прохождением кадастровыми инженерами обучения по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации кадастровых инженеров и ведет учет кадастровых инженеров, прошедших соответствующее обучение.

Одним из направлений деятельности СРО в 2022 году является организация повышения квалификации кадастровых инженеров СРО по программе «Современные технологии в области кадастровой деятельности» - 40 академических часов, утв. приказом Минэкономразвития.

Вносятся сведения о прохождении кадастровыми инженерами повышения квалификации в Реестр членов СРО.

**3. Информационный ресурс СРО, сайт Ассоциации: раскрытие информации (исполнение пп. 3.4.11, 3.4.16. УСТАВА)**

В 2015 году запущен в эксплуатацию новый сайт, новостная лента сайта позволяет отслеживать все актуальные изменения законодательства, а также региональные новости.

Ежедневное количество посещений сайта составляет более 1200 просмотров, сайт соответствует требованиям по раскрытию информации: отображение информации по разделам, поисковая система, отображения даты и времени изменений, вносимых на сайт (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ № 678 от 14.10.2020).

Реестр членов СРО – это отдельный информационный ресурс, осуществляется постоянная работа по ведению реестра кадастровых инженеров, вносятся изменения по уведомлениям от кадастровых инженеров.

Автоматизированный реестр членов СРО, Личный кабинет члена СРО – взаимодействие между СРО и кадастровыми инженерами осуществляется в соответствии с законодательством РФ, Приказом Росреестра №П/0401 от 29.10.2020.

Через Личный кабинет есть возможность сформировать и распечатать (в разделе печать документов) выписку из реестра членов СРО (в том числе полную с указанием работодателя), свидетельство о членстве, полис страхования профессиональной ответственности, счет для оплаты членского взноса.

Подготовлена инструкция по работе в Личном кабинете члена А СРО МСКИ (актуализирована по сост. на 08.2021).

#### **4. Обращения Ассоциации в Росреестр и другие органы**

В связи с поступающими обращениями от кадастровых инженеров и организаций по некоторым спорным вопросам осуществления кадастровых работ Ассоциацией направляются обращения в Росреестр, ответы на обращения Ассоциации размещаются на сайте СРО.

**В 2022 году, частности, направлялись обращения по вопросам:**

- Управление Росреестра по Удмуртской Республике по вопросу внесения в межевые/технические планы сведений о геодезической основе в случае использования кадастровыми инженерами геодезических сетей специального назначения и (или) одиночных базовых дифференциальных станций;

- Росреестр по вопросу оплаты за сведения и материалы ФФПД при заключении муниципальных контрактов по выполнению ККР;
- Росреестр по вопросу подготовки межевых и технических планов после 18.06.2022;
- Заместителю руководителя Т.А.Громовой по вопросу реализации мероприятий в рамках исполнения поручения руководителя Росреестра Скуфинского О.А. от 22.04.2022 № ОС-035/22;
- Статс-секретарю - заместителю руководителя Росреестра А.И.Бутовецкому на обращение от 25.07.2022 №13-6224-АБ/22 об обязательном членстве СРО кадастровых инженеров (далее - СРО КИ) в национальном объединении СРО кадастровых инженеров и о наделении его дополнительными функциями в сфере контроля за деятельностью саморегулируемых организаций;
- Росреестр предложения по сокращению решений о приостановлении и сроков выполнения кадастровых работ, работе Личного кабинета на портале Росреестра, Получение кадастровыми инженерами сведений об адресах правообладателей через Личный кабинет, Срок размещения публикации о жалобах и дисциплинарных мерах;
- Росреестр обобщенный анализ и предложения по работе Личного кабинета кадастрового инженера на портале Росреестра, в том числе о причинах низкого показателя использования кадастровыми инженерами личного кабинета кадастрового инженера (далее – ЛК КИ), в том числе неиспользования его в целях осуществления пространственного анализа подготовленных документов;
- Планируется направить в Росреестр предложения по вопросам: контрольных мероприятий в СРО и применение МДВ в отношении однотипных нарушений, подготовке кадастровыми инженерами документов для суда, индексации стоимости кадастровых работ, по повышению популяризации услуг кадастровых работ.

В рамках юридической помощи кадастровым инженерам, Ассоциацией:

- оказывается юридическая помощь по оспариванию судебных решений в отношении части 4 статьи 14.35 «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» по привлечению кадастровых инженеров к административной ответственности в виде наложения штрафов за внесение «заведомо ложных сведений» в МП, ТП. АО;
- подготовка отзывов на исковые заявления в отношении кадастровых инженеров по взысканию необоснованных убытков, привлечению к ответственности (административной, уголовной) и др.

**5. Стажировка в качестве помощника кадастрового инженера (исполнение пп. 3.4.12 Устава)**

Ассоциацией СРО «МСКИ» с 2017 года рассматриваются заявления физических лиц о прохождении стажировки, назначены руководители стажировки, утверждены программы стажировок, согласно правилам организации стажировки, которые разработаны Национальным объединением СРО КИ, согласованные с Минэкономразвития РФ.

**По состоянию на 01.11.2022 всего 462 записи** в реестре лиц, принятых на стажировку. В течение 2022 года на стажировку принято 52 соискателя в соответствии с правилами прохождения стажировки. Приостановлена

стажировка 19 стажеров, завершена стажировка 245 стажеров, прекращена стажировка 58 стажеров.

93 стажера сдали экзамен, проводимый Национальной палатой. Из них вступило в Ассоциацию СРО «МСКИ» — 70 человек.

Ассоциацией на постоянной основе ведется разъяснительная и консультационная работа со соискателями на стажировку, рассмотрение представленных пакетов документов, помощь в их подготовке, правильному заполнению, а также осуществляется ведение реестра лиц, принятых на стажировку в СРО, согласно положению, информация направляется в Национальное объединение.

В помощь стажерам, Ассоциацией разработаны программы: тестирование и обучение для подготовки стажеров к сдаче квалификационного экзамена, с возможностью предварительной подготовкой к экзамену по всем разделам и вопросам, с отметкой правильного варианта ответа с указанием ссылки на НПА.

**б. Обязательное страхование гражданской ответственности кадастровых инженеров (исполнение п. 3.2.3 Устава)**

Ассоциацией соблюдаются предусмотренные законодательством РФ требования об обязательном страховании гражданской ответственности членов.

**17.12.2021 Общим собранием членов Ассоциации СРО «МСКИ»** принято решение о способе обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации **через коллективный договор страхования, продолжить заключать коллективный договор страхования со СПАО «ИНГОССТРАХ»**, коллективный договор страхования заключается ежегодно с 2013 года.

01 июля 2022 года подписан Коллективный договор страхования сроком на 4 года, период страхования с 01 июля 2022 года по 30 июня 2026 года. Страховая сумма по этому Договору в отношении каждого Застрахованного лица установлена в размере 2 500 000 рублей.

Договор подписан в целях выполнения законодательных требований к обязательному страхованию ответственности кадастровых инженеров, обеспечивается непрерывность и своевременное продление страхования, защита от ошибок, допущенных кадастровыми инженерами до даты заключения договора страхования (ретроактивный период) с даты вступления в силу Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» 01 марта 2008 года.

Кроме того, как и прежде, договор страхования обеспечивает защиту юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, с которыми у кадастрового инженера заключен трудовой договор, по заявленным претензиям, в рамках заключенных договоров на выполнение кадастровых работ, исполнителем которых являлся член Ассоциации. Договором дополнительно предусматривается возможность возмещения для каждого члена СРО судебных расходов (расходов на адвокатов, экспертов и т.п.). Такие расходы компенсируются члену СРО независимо от того, была в дальнейшем признана его ответственность по возмещению убытков или нет, в размере 100 000 руб. на один случай и 500 000 руб. в совокупности, отдельно от установленной по договору страхования страховой суммы на одного кадастрового инженера – члена СРО. (п. 8.2 договора)

Оформлены дополнительные соглашения к Договору. Данные сведения размещены на официальном сайте А СРО «МСКИ» разделе страхование КИ (исполнение п. 3.6.15 Устава).

Страховой полис хоть и не является обязательным документом, подтверждающим факт страхования, автоматически формируется в ЛК члена СРО.

Информацию по вопросам выплат страхового возмещения при наступлении страхового случая размещена на сайте Ассоциации в разделе Страхование КИ, раскрытие информации. [Договор страхования – опубликован на сайте СРО \(предыдущие договора страхования\)](#)

[КОЛЛЕКТИВНЫЙ ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ 2022-2026 \(433-744-046000/22\)](#)

[Форма заявления о наступлении страхового случая.doc](#)

Информация по всем договорам страхования размещена в личном кабинете каждого кадастрового инженера. Выплаты по страховым случаям, согласованным со СПАО «Ингосстрах», осуществляются в течение 5-10 рабочих дней после получения всех необходимых документов.

#### **7. Контрольная и надзорная функции СРО (исполнение пп. 3.4.4., 3.4.5. Устава)**

Ассоциация в соответствии с п. 3.4.4. Устава осуществляет контроль за соблюдением членами А СРО «МСКИ» требований законодательства Российской Федерации, регулирующего кадастровую деятельность, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, условий членства в А СРО «МСКИ».

Утвержден план проведения плановых проверок за соблюдением членами А СРО «МСКИ» требований законодательства РФ в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики на 2022 год (протокол № 34/2021 от 16.12.2021), запланировано **732** плановых проверок.

По состоянию на **01.11.2022** года:

- проведено **627** плановых проверок, из них по **627** не выявлено нарушений, в **7** случаях КИ уклонились от плановых проверок.

Внеплановые проверки проведены на основании обращений, жалоб и информации, направляемой гражданами, органами прокуратуры, органом кадастрового учета и иных органов государственной власти, а также на основании поступившей от Ассоциации информации:

- внеплановых (жалобы, обращения и иная информация о нарушениях) – 3;
- по основаниям погашения мер – 12;
- по решению ДО в связи с неоплатой членских взносов – 1;
- по решению ДО в связи с неосуществлением кадастровой деятельности в течении трех и более лет - 36.

Информация о проверках, жалобах, применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности по состоянию на 01.11.2022 года:

- всего поступило обращений и иной информации о нарушениях кадастровыми инженерами федерального законодательства и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, в том числе жалоб на действия (бездействия) кадастровых инженеров – членов Ассоциации: **394**;

- принято мер дисциплинарного воздействия (замечания, предписания, предупреждения): **17**;

- прекращено дел о применении мер дисциплинарной ответственности по результатам рассмотрения: **86 в отношении 607 кадастровых инженеров**;

- ответили заявителям без применения мер дисциплинарного воздействия и контроля: **334 обращения (жалобы)**. Из них – **136** обращения юридических лиц, физических лиц, органов исполнительной власти (134 – отказ в рассмотрении по существу, 3 внеплановые, 6 дисциплинарных производств); **248** – обращения территориальных органов Росреестра о привлечении кадастровых инженеров к дисциплинарной ответственности.

Жалобы (обращения), предметом которых выступают обстоятельства и факты, не имеющие отношения к результатам кадастровых работ, остаются без рассмотрения по существу, о чем письменно сообщается заявителю.

Все перечисленные обстоятельства подробно анализируются при рассмотрении Ассоциацией каждой жалобы во избежание проведения необоснованных внеплановых проверок.

Погашены **21** дисциплинарных мер, ранее принятые в отношении кадастровых инженеров – членов Ассоциации.

#### 8. Административно-управленческий персонал Ассоциации

На 2022 г. по штатному расписанию в Ассоциации СРО «МСКИ» запланирован штат в количестве 15 единиц, в штате аппарата Ассоциации в 2022 году работает в среднем 11 человек, в том числе дистанционно.

Я выражаю свою благодарность всем, кто принимал участие в работе Ассоциации за их вклад в развитие Ассоциации СРО «МСКИ», представителям Ассоциации в субъектах РФ.

Благодарю Вас за внимание!

С уважением,  
Директор Ассоциации СРО «МСКИ»

Теплых Ольга Александровна

01.11.2022