

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Ленинградской области
(Управление Росреестра
по Ленинградской области)**

ул. Блохина, д.8, лит. А, Санкт-Петербург, 197198
тел. (812) 499-00-34
e-mail: 47_upr@rosreestr.ru

Кадастровым инженерам,
осуществляющим кадастровую
деятельность на территории
Ленинградской области

(по списку)

08.09.2022 № ИСХ/11734

на № _____ от _____

Управлением Росреестра по Ленинградской области (далее – Управление) проведена проверка межевых и технических планов, представленных для осуществления учетно-регистрационных действий, в части выявления нарушений в области геодезии. В результате проверки выявлен ряд нарушений в области геодезии и картографии. Нарушения выявляются в сведениях о геодезической основе, использованной при подготовке межевых и технических планов, в сведениях о средствах измерений, а также в сведениях о выполненных измерениях и расчетах.

Обращаем внимание, что с 01 января 2017 Управление прекратило осуществлять полномочия фондодержателя пространственных данных, а также полномочия по предоставлению в пользование материалов и данных фонда. С 15 октября 2021 Управление прекратило осуществлять предоставление сведений о координатах пунктов опорной межевой сети (далее – ОМС), сведения о которых ранее были включены в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства (далее – ГФДЗ).

Понятие «опорные межевые сети» в ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ), а также Приказах Росреестра от 15.03.2022 № П/0082, от 14.12.2021 № П/0592 (ранее в приказах Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 и № 921) используется в качестве обобщенного и сокращенного понятия в отношении геодезических сетей специального назначения.

Сети специального назначения – это сети, созданные федеральным органом исполнительной власти в области обороны или созданные для обеспечения градостроительной деятельности.

В соответствии с ч. 8 ст. 9 Федерального закона № 431-ФЗ «О геодезии и картографии» использование пунктов ОМС допускается только после передачи отчета о создании опорно-межевой сети и каталога координат пунктов в федеральный фонд пространственных данных.

Поскольку на территории Ленинградской области такие сети отсутствуют, сведения о пунктах ОМС не передавались в федеральный фонд пространственных данных. Соответственно такие пункты не могут быть использованы для проведения кадастровых работ до передачи их в федеральный фонд пространственных данных.

Распоряжением Правительства РФ от 31.01.2017 № 147-р (О целевых моделях) установлен срок подготовки межевого или технического плана 10 дней, между тем до настоящего времени в Управление поступают межевые и технические планы в которых указываются в качестве исходных пунктов пункты ОМС.

Обращаем внимание, что Управлением заявления о государственном кадастровом учете с приложением таких межевых и технических планов будут приостанавливаться в связи с тем, что содержание документа не соответствует требованиям ч. 7 ст. 26 Закона № 218-ФЗ.

Дополнительно сообщаем, что Ассоциацией «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация) в целях установления единых методов и технологий спутниковых геодезических измерений (определений) при осуществлении кадастровой деятельности разработан проект типового стандарта кадастровой деятельности «Геодезическое обеспечение кадастровых работ. Методы и технологии спутниковых геодезических измерений (определений)» (далее – Стандарт). Стандарт размещен на сайте Ассоциации в разделе «проекты НПА», и может быть использован кадастровыми инженерами при осуществлении кадастровой деятельности (примеры правильного заполнения разделов межевого и технического плана приведены в приложении №1).

Кроме того, в соответствии с п. 7.4. Стандарта, обязательным условием получения выписки из каталога координат геодезических пунктов для проведения кадастровых работ является обследование состояния пунктов государственной геодезической сети (далее - ГГС), за исключением пунктов сетей дифференциальных геодезических станций. Результаты такого обследования подлежат отражению в соответствующих разделах отчетной документации кадастрового инженера.

При обследовании пунктов ГГС должны быть установлены следующие сведения:

- 1) пригодность пунктов для спутниковых определений координат;
- 2) круглосуточная доступность пунктов;
- 3) долговременная сохранность и стабильность закрепления центров;
- 4) отсутствие на пунктах препятствий, закрывающих горизонт выше 15° (п. 7.5. Стандарта).

Так, при проведении кадастровых работ должны быть использованы не менее трех пунктов ГГС, геодезической сети специального назначения или не менее чем один пункт сети дифференциальных геодезических станций (п. 7.9. Стандарта). С целью оценки на местности готовности объектов к проведению геодезических работ проводится рекогносцировка района работ. Технологический процесс рекогносцировки должен предусматривать:

- оценку исходной геодезической основы (наличие пунктов ГГС и геодезических сетей специального назначения, состояние их центров, пути подъезда к пунктам);
- выбор мест размещения точек съемочного обоснования и мест для закладки соответствующих центров;
- оценку условий наблюдения НКА (наличие помех естественного и искусственного происхождения, в том числе радиопомех) (п. 7.2.5 Стандарта).

Исходя из выше изложенного, а также с целью поддержания пунктов ГГС в надлежащем состоянии, получении актуальной достоверной информации о состоянии пунктов для выработки рекомендаций по их восстановлению, сносу (демонтажу) их наружных знаков, а также созданию новых пунктов взамен утраченных для обеспечения соблюдения требований норм плотности размещения на территории Российской Федерации пунктов ГГС, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 ноября 2016 №2347-р, а также последующей организации работ по восстановлению поврежденных пунктов, сносу (демонтажу) их наружных знаков и созданию новых пунктов взамен утраченных.

Результаты обследования, а также сведения, полученные в результате обследования, в том числе в рамках исполнения приказа Росреестра от 21.10.2020 № П/0391 «Об установлении Порядка уведомления правообладателями объектов недвижимости, на которых находятся пункты государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, а также лицами, выполняющими геодезические и картографические работы, федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на оказание государственных услуг в сфере геодезии и картографии, о случаях повреждения или утраты (или уничтожения) пунктов государственной геодезической сети,

государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» (зарегистрирован Минюстом России 16.11.2020, рег. № 60934), предоставляются в Управление в виде списка обследованных пунктов.

По результатам обследования составляются карточки обследования (приложение № 2) и список обследованных пунктов с приложением фотоматериалов, подтверждающих проведение обследования пункта, списков уничтоженных пунктов (приложение № 3).

На фотоматериалах, помещенных в карточки обследования пунктов, должны быть четко видны марки центра с читаемым номером для сравнения с номером марки, указанным в каталоге. В случае невозможности получения фотоснимка с четко видимым номером марки снимается оттиск марки, а также номер марки указывается исполнителем в карточке обследования и заверяется его подписью. В случае неразборчивого номера марки в карточке обследования делается запись «номер марки не читается» и заверяется подписью исполнителя.

Пункт ГГС считается уничтоженным, если отсутствуют верхний и нижний центры и их уничтожение подтверждено данными инструментально-геодезического поиска.

В случае явных признаков уничтожения центра или репера (на месте закладки центра или репера построено здание (сооружение), вырыт котлован и др.) пункт также признается уничтоженным.

Материалы обследования пунктов ГГС необходимо направлять в Управление на электронную почту: geo@r47.rosreestr.ru.

По всем возникающим вопросам в части мониторинга пунктов ГГС необходимо обращаться в Отдел землеустройства и мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости, геодезии и картографии Управления Росреестра по Ленинградской области:

- Кольцов Алексей Николаевич – заместитель начальника отдела землеустройства и мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости, геодезии и картографии Управления (тел. (812) 499-00-21);
- Володина Юлия Александровна – специалист-эксперт отдела землеустройства и мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости, геодезии и картографии Управления (тел. (812) 499-00-21).

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

Руководитель

исп. Пантюхина О.И.
(812) 499-00-18 (IP: 1044)



И.М. Шеляков

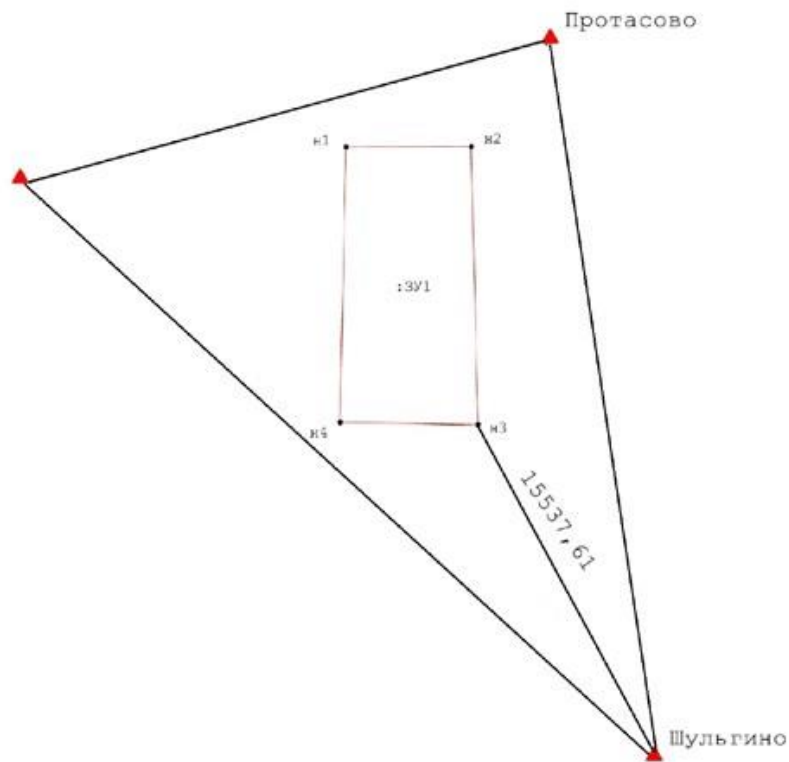
Приложение 1

Геодезическое обоснование кадастровых работ при определении координат непосредственно от пунктов ГГС





Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта ⁶ , м		Дата обследования «11» октября 2021 г.		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть	Протасово, пир. 6,0 м.	МСК 50	101 519,87	34 844,77	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Государственная геодезическая сеть	Шульгино, пир. 6,5 м	МСК 50	74 467,89	35 492,74	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3	Государственная геодезическая сеть	Пушкино, пир. 6,5 м	МСК 50	94 005,43	12 664,96	Сохранился	Сохранился	Сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений			
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и(или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	South Galaxy G1	68310-17	Свидетельство о поверке № 18717188, выдано 26.09.2021 г., действительно до 25.09.2022 г.
2	South Galaxy G1	68310-17	Свидетельство о поверке № 18717189, выдано 26.09.2021 г., действительно до 25.09.2022 г.

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  н1 - обозначение характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
-  Протасово - пункт ГТС
-  15537,61 - расстояние от пункта ГТС до ближайшей характерной точки объекта кадастровых работ с указанием числового значения

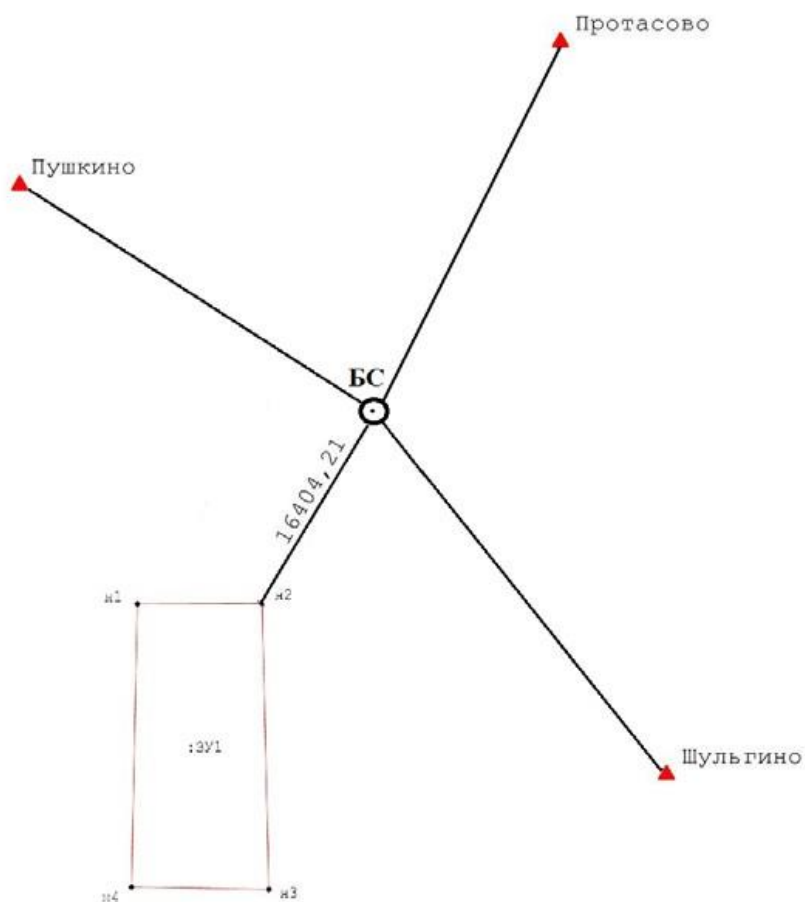
**Геодезическое обоснование кадастровых работ
при определении координат с использованием базовой станции,
стоящей на точке съёмочного обоснования**

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта ¹ , м		Дата обследования «11» октября 2021 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть	Протасово, пир. 6,0 м.	МСК 50	101 519,87	34 844,77	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Государственная геодезическая сеть	Шульгино, пир. 6,5 м	МСК 50	74 467,89	35 492,74	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3	Государственная геодезическая сеть	Пушкино, пир. 6,5 м	МСК 50	94 005,43	12 664,96	Сохранился	Сохранился	Сохранился







2. Сведения об использованных средствах измерений			
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и(или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	South Galaxy G1	68310-17	Свидетельство о поверке № 18717188, выдано 26.09.2021 г., действительно до 25.09.2022 г.
2	South Galaxy G1	68310-17	Свидетельство о поверке № 18717189, выдано 26.09.2021 г., действительно до 25.09.2022 г.

¹ Для справочных целей координаты пунктов изменены

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  n1 - обозначение характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
-  :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
-  Протасово - пункт ГТС
-  БС - точка съемочного обоснования, на которой расположена базовая станция
-  16404,21 - расстояние от базовой станции до ближайшей характерной точки границ объекта кадастровых работ

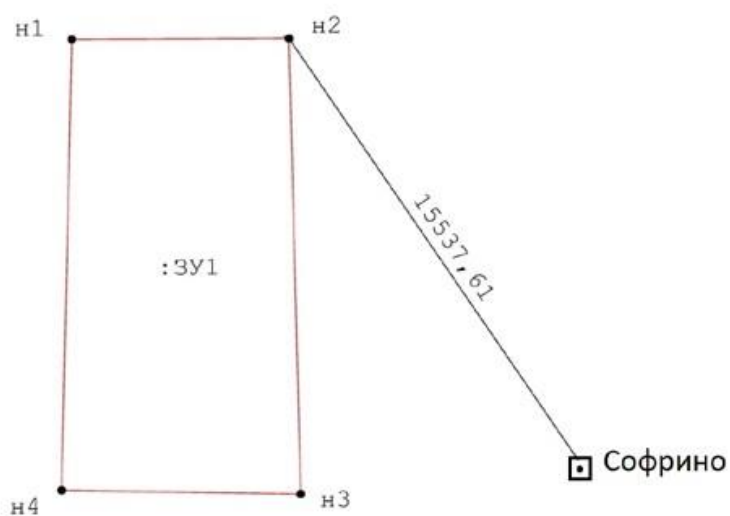
**Геодезическое обоснование кадастровых работ при определении
координат с использованием сети дифференциальных
геодезических станций**

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта ² , м		Дата обследования «_» _____ 2021 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	геодезическая сеть специального назначения	Софрино	МСК 50	101 519,87	34 844,77	-	-	-





2. Сведения об использованных средствах измерений			
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и(или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая Trimble R8-4	5427471479	№ 377648 от 04.03.2020
2	Система измерительная – сеть опорная базисная активная «СНГО Москвы»	001	№ С-Т/15-01-2021/31037795. от 15.01.2021

² Для справочных целей координаты пунктов изменены

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  n1 - обозначение характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
-  Софрино - пункт геодезической сети специального назначения (сети дифференциальных геодезических станций)
-  - расстояние от дифференциальной геодезической станции до ближайшей характерной точки границ объекта кадастровых работ

Карточка обследования пункта

Год производства работ:				Управление Росреестра по			
Субъект Российской Федерации:				Кем выполнены работы			
№ по каталогу/индекс пункта	Название пункта, класс, № марки	Год закладки	Тип знака	Высота знака	Тип центра	Высота над уровнем моря	Трапеции 1:50 000 1:200 000
Результаты обследования пункта			Состояние пункта		Рекомендации по восстановлению пункта		
<i>Опознавательный столб (знак) устанавливался/не устанавливался</i>							
<i>Монолит I сохранился/не сохранился</i>							
<i>Монолит II вскрывался/не вскрывался</i>							
<i>Монолиты III и IV вскрывались/не вскрывались</i>							
<i>Наружный знак сохранился/не сохранился</i>							
<i>ОРП I сохранился/не сохранился</i>							
<i>ОРП II сохранился/не сохранился</i>							
<i>Окопка читается/не читается</i>							
Фотография марки центра				Фотография внешнего оформления			
Спутниковые наблюдения на пункте возможны/условно возможны/невозможны							

Составил

(подпись) (расшифровка подписи) (дата подписания)

Проверил

(подпись) (расшифровка подписи) (дата подписания)

