

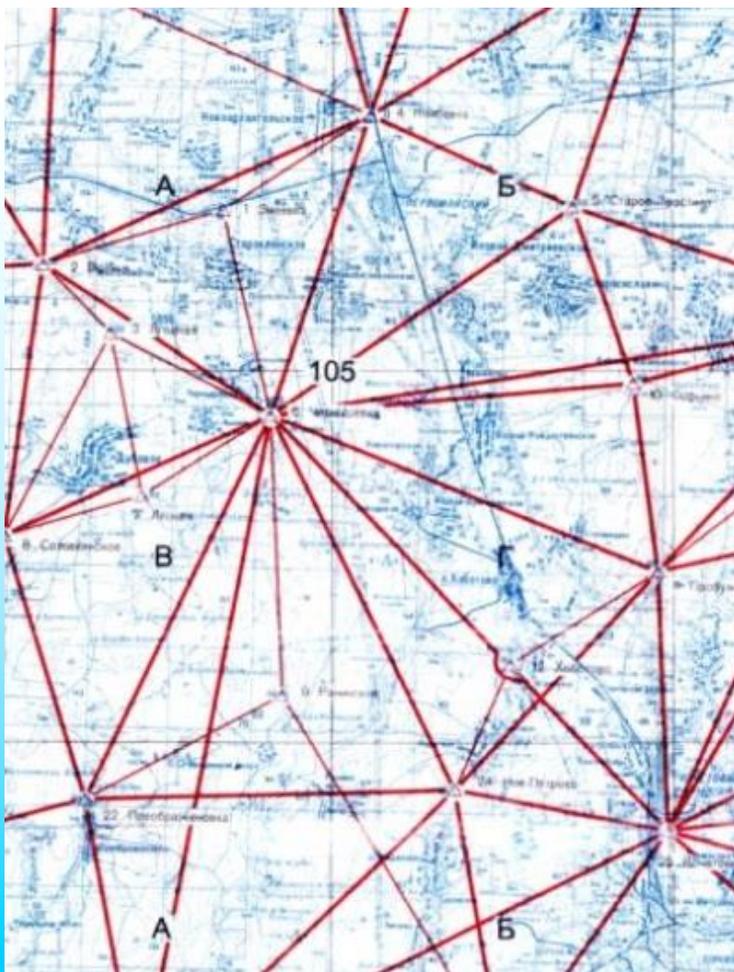
ЗАПОЛНЕНИЕ СВЕДЕНИЙ О ГЕОДЕЗИЧЕСКОЙ ОСНОВЕ В ФОРМАХ МЕЖЕВЫХ, ТЕХНИЧЕСКИХ ПЛАНОВ

Начальник отдела землеустройства и
мониторинга земель, кадастровой оценки
недвижимости, геодезии и картографии

Дарья Юрьевна Сердцева

2022 г.





Геодезической основой ЕГРН являются **государственные геодезические сети, геодезические сети специального назначения, сети дифференциальных геодезических станций**

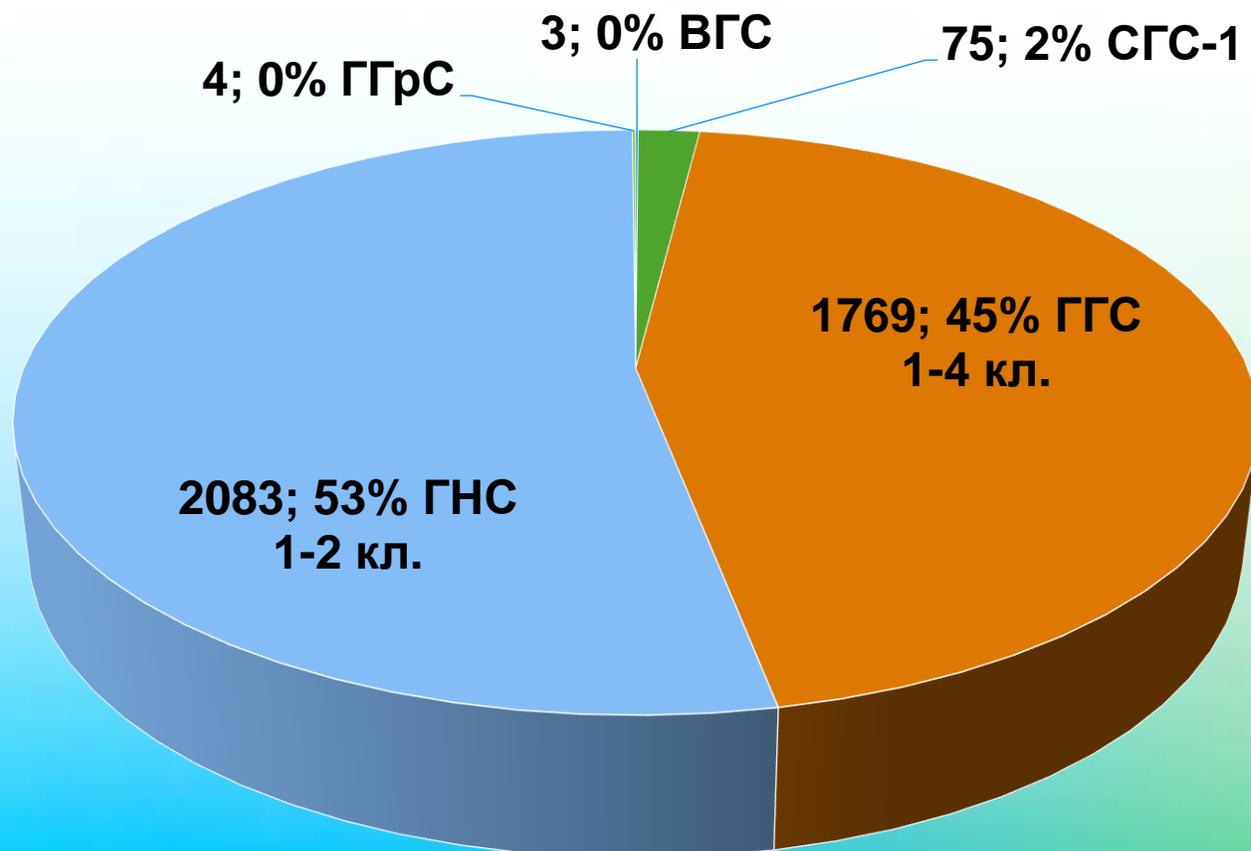
(ГГС, ГССН, СДГС)

ст. 6 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»



Информация о геодезическом обеспечении на территорию Ленинградской области

Количество геодезических пунктов, шт (%)



- Высокоточная геодезическая сеть (ВГС)
- Спутниковая геодезическая сеть 1 класса (СГС-1)
- Государственная геодезическая сеть 1-4 кл. (ГГС)
- Государственная нивелирная сеть 1-2 кл. (ГНС)
- Государственная гравиметрическая сеть (ГГрС)

Общее количество геодезических пунктов составляет: **3934**



Геодезические пункты - примеры

1

Пункты государственной геодезической сети (пункты триангуляции на местности) Имеет наружный знак – пирамиду

Центр



Знак



2

Пункты государственной нивелирной сети (ГНС) Заложены в **стенах** зданий и на **поверхности земли**:

Стенной репер



Стенная марка



Стенной полигонометрический знак



Грунтовый репер



Центр

#СохранимГеодезическиеПунктыВместе

Знак





Геодезические работы

Геодезические работы – это значительная часть кадастровых работ, которые выполняются кадастровыми инженерами в процессе межевания и съемки контуров объектов недвижимости, выноса границ земельного участка в натуру.

От правильности и точности геодезических (полевых) измерений зависит весь результат кадастровых работ, так как геодезические работы являются одним из начальных и самым ответственным этапом работы кадастрового инженера.





К исключительной компетенции кадастрового инженера относится:

- определение координат характерных точек границ объекта кадастровых работ (земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства);
- обработка результатов определения таких координат, в ходе которой определяется площадь объектов недвижимости;

Все остальные сведения, необходимые для заполнения форм межевых, технических планов, берутся кадастровым инженером из документов, подготовленных иными органами и организациями, в том числе сведения о геодезической основе кадастровых работ.





Нормативное обеспечение подготовки межевых, технических планов при заполнении геодезической основы

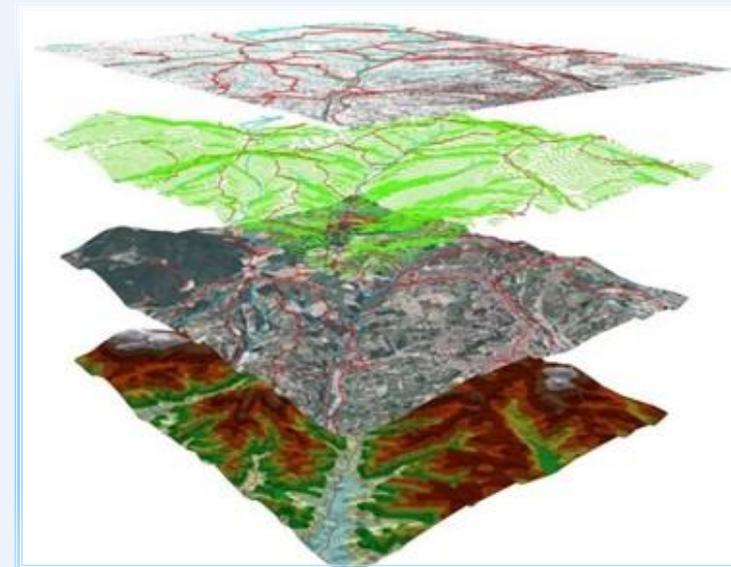
- 1) Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон о геодезии);
- 2) Федеральный закон от 26.06.2008 N 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» (далее - Закон о единстве измерений);
- 3) Постановления Правительства РФ от 04.03.2017 № 262 «Об утверждении Правил предоставления пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, в том числе правил подачи заявления о предоставлении указанных пространственных данных и материалов, включая форму такого заявления и состав прилагаемых к нему документов» (далее - Постановление № 262);
- 4) Приказ Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (далее - Приказ № П/0592);
- 5) Приказ Росреестра от 15.03.2022 № П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений» (далее - Приказ № П/0082);
- 6) Приказ Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места» (далее - Приказ № П/393).



Методы определения координат:

Согласно Приказу № П/393 координаты характерных точек объектов недвижимости определяются следующими методами:

- 1) геодезический метод (полигонометрия, прямые, обратные или комбинированные засечки и иные геодезические методы);
- 2) метод спутниковых геодезических измерений (определений);
- 3) комбинированный метод (сочетание геодезического метода и метода спутниковых геодезических измерений (определений));
- 4) фотограмметрический метод;
- 5) картометрический метод;
- 6) аналитический метод.





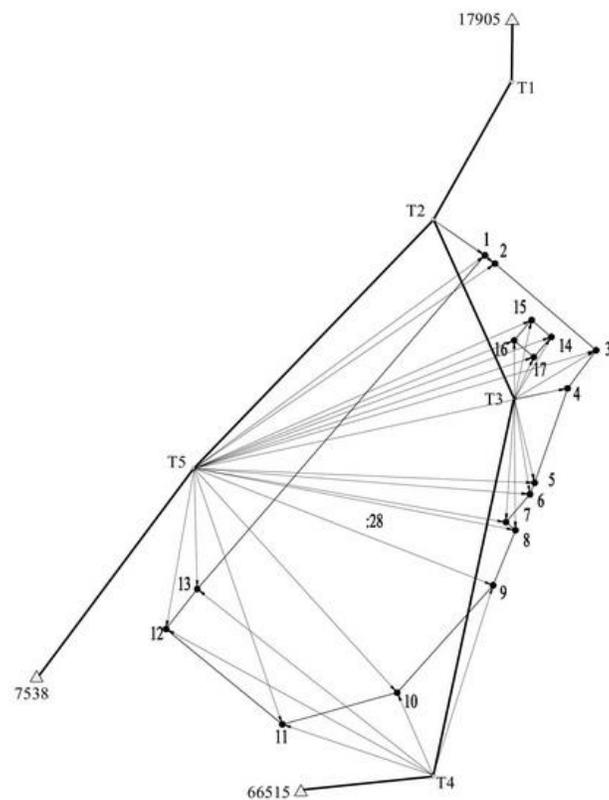
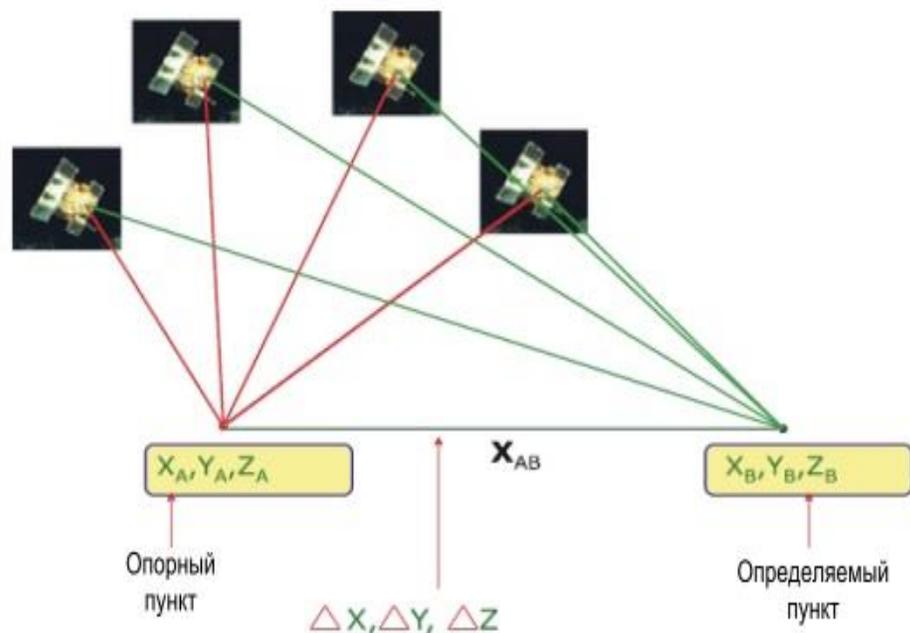
Сегодня для определения границ земельных участков применяются высокоточные геодезические приборы, в том числе спутниковые приемники.

На первый взгляд они просты в использовании, имеют удобный интерфейс, но требуют определенных навыков и знаний в области геодезии.



Пункты государственной геодезической сети

Для определения координат характерных точек объектов недвижимости геодезическим методом, методом спутниковых геодезических измерений (определений) и комбинированным методом используются пункты государственной геодезической сети и (или) геодезических сетей специального назначения.





Пункты ОМС не используются при геодезических работах

С 1 января 2017 Управление прекратило осуществлять полномочия фондодержателя пространственных данных, а также полномочия по предоставлению в пользование материалов и данных фонда.

С 15 октября 2021 Управление прекратило осуществлять предоставление сведений о координатах пунктов опорной межевой сети (ОМС), сведения о которых ранее были включены в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства (ГФДЗ)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-20
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.ru>

15.10.2021 № 19-7741-АШ/21

на № _____ от _____

О недопустимости предоставления сведений
о координатах пунктов ГТС из ГФДЗ

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в целях соблюдения требований Федерального закона от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 431-ФЗ) информирует.

Отношения, возникающие при осуществлении геодезической и картографической деятельности, включая поиск, сбор, хранение, обработку, предоставление и распространение пространственных данных, в том числе

Руководителям
(и.о. руководителя)
территориальных органов
Росреестра

(по списку)



ОМС в действующем законодательстве

Понятие «опорные межевые сети», приведенное в части 1 статьи 6 Закона № 218-ФЗ, а также в ранее действовавших приказах Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке...» и от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана...» используется в качестве обобщенного и сокращенного понятия в отношении **геодезических сетей специального назначения (ГССН)**.

Применение понятия «опорные межевые сети» в узком смысле (исключительно к тем геодезическим сетям, которые содержат в своем наименовании указание на это понятие) не соответствует положениям Законов № 218-ФЗ и № 431-ФЗ.

В приказах Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке», от 15.03.2022 № П/0082 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений», которые понятие «опорные межевые сети» не содержат.



ОШИБКА

Сведения о пунктах ОМС из
ГФДЗ не предоставляются

Пункты ОМС не могут быть
использованы при
проведении геодезических
работ

8	Выписка координат пунктов ОМС из “Дела по созданию опорной межевой сети в садоводствах города Сланцы Ленинградской области”	от 19.01.2022 г. № Заявление о предоставлении №8, орган, выдавший документ: Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ленинградской области, Сланцевский отдел		
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана Система координат МСК 47 зона 1				
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	ОМС-2447, пункт полигонометрии	Геодезическая сеть специального назначения, ОМС	340753.85	1263991.54
2	ОМС-7248, пункт полигонометрии	Геодезическая сеть специального назначения, ОМС	342374.57	1264138.24
3	ОМС-7396, пункт полигонометрии	Геодезическая сеть специального назначения, ОМС	341863.77	1263402.68



Кадастровый план территории не является источником сведений об исходных пунктах

При определении границ образуемого земельного участка использовался метод спутниковых геодезических измерений.

Сведения об исходных геодезических пунктах не запрашивались в уполномоченном органе.

Согласно заключению кадастрового инженера сведения о пунктах опорной межевой сети взяты из кадастрового плана территории.

Пункты ОМС не используются!

Исходные данные		
1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана		
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	от 22.06.2022 г. № КУВИ-001/2022-100736333, орган, выдавший документ: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ленинградской области
2	Кадастровый план территории	от 17.05.2022 г. № б/н, орган, выдавший документ: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ленинградской области
3	Постановление Администрации Сланцевского муниципального района Ленинградской области	от 05.08.2022 г. № 1213-п, орган, выдавший документ: Администрация Сланцевского муниципального района Ленинградской области
4	Картографический материал СЗФ ФГУП "Госземкадастръемка" - ВИСХАГИ	от 01.12.1988 г. № б/н

Заключение кадастрового инженера
В результате проведения кадастровых работ был подготовлен межевой план по образованию многоконтурного земельного участка, состоящего из двух контуров, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Старопольское сельское поселение. Договор на выполнение кадастровых работ 11.07.2022 г. №12. Сведения о пунктах опорной межевой сети взяты из кадастрового плана территории №КУВИ-001/2022-100736333 от 22.06.2022 г. Категория образуемого земельного участка: «земли сельскохозяйственного



Получение выписки из каталога координат пунктов государственной геодезической сети

Сведения о пунктах ГГС, в том числе каталоги координат хранятся в

Федеральном фонде пространственных данных (ФФПД)

Ведение ФФПД осуществляет федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных»

ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД»

Таким образом, Выписку из каталога координат пунктов ГГС можно получить только в ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».

Заявление направляется одним из наиболее удобных способов:

- 1) через личный кабинет системы поиска материалов и данных. Функции личного кабинета позволяют направить в электронном виде заявление и необходимые для его рассмотрения документы, при этом заявитель должен иметь усиленную квалифицированную электронную подпись (УКЭП). Ссылка на сервис: <https://order.cgkipd.ru/>
- 2) при личном обращении или почтой в ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» по адресу: г. Москва, ул. Онежская, д.26 или в региональные отделы учреждения.



Поисковая система пунктов ГГС

Цифровые топокарты Ортофото и ДЗЗ **Пункты геодезических сетей** Аналоговые топокарты Пункты ФАГС/ВГС Карты и атласы Печатные издания/НТД

Геопространственный поиск

Точка Линия **Полигон**

Рамка Координаты

Поиск по параметрам

Название

Субъект

Класс

Муниципальный район

Индекс

Поиск

Сбросить фильтр

Результаты поиска (151) В заказе (0)

Выделенные в заказ Очистить

Объектов на странице 25 1 - 28 из 151

<input type="checkbox"/>	Название	Индекс	Класс	Марка	Тип центра	Тип знака	Субъект	Муниципальный район
<input checked="" type="checkbox"/>	Хмелевка	04021387	3	05621	-	сигн., п.п.	Пермский край	Пермский район
<input checked="" type="checkbox"/>	Блины	04021349	3	6/№	-	сигн.	Пермский край	Кунгурский район
<input checked="" type="checkbox"/>	Юдино	04021344	3	6/№	-	сигн.	Пермский край	Кунгурский район



Оформляем заявку

РОСРЕЕСТР
Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии

Подготовка заявлений на материалы, содержащиеся в федеральном фонде пространственных данных

Оформить заявку Заявка на другие материалы

Личный кабинет Выйти

Цифровые топокарты Ортофото и ДЗЗ Пункты геодезических сетей Аналоговые топокарты Пункты ФАГС/ВГС Карты и атласы Печатные издания/НТД

Геопространственный поиск

Точка Линия **Полигон**

Рамка Координаты

Поиск по параметрам

Название

Субъект

Класс

Минимальная площадь полигона

Индекс

Поиск

Сбросить фильтр



Вводим реквизиты юридического или физического лица

Новая заявка

Юр лицо Физ лицо

Полное наименование

ООО "Ромашка"

ОГРН

0000000000000

ИНН

0000000000000

Дата государственной регистрации

18.01.2000

Адрес местонахождения

г. Москва

Страна регистрации

Российская Федерация

Дата и номер регистрации

000000000000000

Телефон

+0(000)000-00-00

Почтовый адрес

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Отправляя заявку вы соглашаетесь с [правилами обработки персональных данных](#)



Условия использования материалов

Новая заявка

Условия использования

переработка данных с правом передачи неограниченному кругу третьих лиц

Цель использования

для проведения кадастровых работ

Система координат (только для пунктов ГТС)

МСК субъекта

Зона системы координат (если требуется, только для пунктов ГТС)

2 зона

Сведения для пунктов ГТС (только для пунктов ГТС)

Координаты Высоты

Срок использования

до 5 лет

Дата

Форма предоставления

в электронном виде

Количество экземпляров

1

Способ получения

посредством электронной почты по адресу

В момент размещения заявки, при оформлении

Отправляя заявку вы соглашаетесь с [правилами обработки персональных данных](#)

Отправить заявку



Управлением Росреестра по Ленинградской области проведен детальный анализ документов, предоставленных в орган регистрации прав в результате проведения кадастровых работ в области геодезии и картографии. Значительная часть типичных ошибок, допущенных кадастровыми инженерами при подготовке межевых и технических планов связана именно с геодезической частью работ. Нарушения выявляются в сведениях о геодезической основе, использованной при подготовке межевых и технических планов, в сведениях о средствах измерений, а также в сведениях о выполненных измерениях и расчетах.





ТИПИЧНЫЕ ОШИБКИ, ДОПУСКАЕМЫЕ КАДАСТРОВЫМИ ИНЖЕНЕРАМИ ПРИ ЗАПОЛНЕНИИ ФОРМ МЕЖЕВЫХ И ТЕХНИЧЕСКИХ ПЛАНОВ

- указываются недостоверные сведения о системе координат, в которой выполнялись кадастровые работы;
- указываются недостоверные сведения о классе геодезической сети;
- указываются недостоверные сведения о координатах геодезического пункта;
- указываются приборы (инструменты) не соответствующие выбранному методу определения координат характерных точек границ объекта недвижимости;
- указываются некорректные формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности, либо формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности не указаны;
- неверно составляются схемы геодезических построений;
- в отношении использованных при подготовке межевого плана сведений о геодезической основе для пунктов государственной геодезической сети не указываются сведения о наименовании и реквизитах документа о предоставлении координат геодезических пунктов, использованных при проведении кадастровых работ.



Реквизит 1 раздела «Исходные данные»

Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана:					
№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6

- в отношении пунктов государственной геодезической сети - наименование и реквизиты документа о предоставлении данных, находящихся в федеральном фонде пространственных данных;
- в отношении пунктов сетей дифференциальных геодезических станций - наименование и реквизиты документа о предоставлении доступа к измерительной и корректирующей информации.



Геодезическое обоснование кадастровых работ при определении координат непосредственно от пунктов ГГС

Пример заполнения

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта ^б , м		Дата обследования «11» октября 2021 г.		
				Сведения о состоянии				
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть	Протасово, пир. 6,0 м.	МСК 50	101 519,87	34 844,77	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Государственная геодезическая сеть	Шульгино, пир. 6,5 м	МСК 50	74 467,89	35 492,74	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3	Государственная геодезическая сеть	Пушкино, пир. 6,5 м	МСК 50	94 005,43	12 664,96	Сохранился	Сохранился	Сохранился



Сеть дифференциальных станций (ДГС)

Не указаны реквизиты договора на оказание услуг по предоставлению измерительной и корректирующей информации сети спутниковых опорных (референцных) станций



Сведения об использованном пункте ДГС внесены не верно.

Графы "7", "8", "9" и строка, предусмотренная для отражения сведений "о дате обследования", не заполняются.



5	Выписки из Реестра	21.07.2022	99/2022/482 066802	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости	-
6	Кадастровый план территории	02.09.2021	КУВИ- 002/2021- 116397068	Кадастровый план территории	-
7	Иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления	29.07.1996	682	Постановление	Наименование файла: МП_Постановление_682_199 6.07.29.pdf
8	Свидетельство о праве на землю	31.07.1996	725433	Чертеж границ земельного участка	Наименование файла: МП_Чертеж границ_46.pdf
9	ПРОЧИЕ	30.07.2022	б/н	Согласие на обработку персональных данных	Наименование файла: МП_Согласие_46_Снегур.pdf

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодези- ческой сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодези- ческой сети	Координаты пункта, м		Дата обследования «31» июля 2022 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	-	SVRS ДГС	МСК-47, зона 2	372529.5 6	2200126. 35	Отсутствует	Сохранился	Отсутствует



В разделе «Исходные данные» отсутствует (не полное указание) наименование и реквизиты документа о предоставлении данных, находящихся в федеральном фонде пространственных данных, либо указаны реквизиты документа, по которому срок пользования данными окончен

3	Выписка из каталога геодезических пунктов Воткинский район	№ № 772
4	Уведомление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	№ № 600 от 05.12.2016 г.
5	Ортофотопланы М 1:10000	№ 18-2-198-137-В, год выпуска 2007

Не указаны основные реквизиты документа (наименование и реквизиты документа о получении ортофотопланов)

Отсутствуют данные, подтверждающие законное использование материалов фонда

Верное указание наименования и реквизитов документа

9	Выписка координат из каталога геодезических пунктов	№110/5133 от 15.05.2020 выдано: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии ФГБУ "Центр геодезии, картографии и ИПД"
---	---	---



Сведения о геодезической основе

1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
N п/п	Вид геодезиче ской сети	Название пункта геодезическ ой сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования " __ " _____ 20__ г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9

- Сведения указываются строго в соответствии с полученной выпиской из каталога координат пунктов ГГС.
- Сведения о состоянии пунктов ГГС указываются на дату проведения работ по результатам их обследования. При этом необходимо иметь в виду, если пункт полностью утрачен (отсутствуют наружный знак, центр, марка), то такой пункт невозможно использовать. Если утрачен только наружный знак, то такой пункт используется для определения координат, при этом в графе 7 Реквизита 1 указывается «Утрачен» либо «Не обнаружен».



При выполнении кадастровых работ использовано недостаточное количество пунктов государственной геодезической сети или опорной межевой сети (должно быть не менее 3 пунктов геодезической сети, у которых состояние центра знака и марки в графах 7 и 8 «сохранился»)

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана Система координат МСК 18 зона 2							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 26 мая 2018		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Извиль, сигн 34.3 м центр 33, Пункт ГГС	1	526848,64	2191402,44	утрачен	сохранился	сохранился
2	Трубащур, пир. 5 м, Центр 42, Пункт ГГС	1	517676,08	2207445,06	утрачен	сохранился	сохранился
3	Люм, сигн. 18.3 м Центр 2, Пункт ГГС	2	543928,23	2187275,43	утрачен	сохранился	сохранился

Пункт ГГС «ЛЮМ»
марка сохранилась.
Можно использовать
только при методе
спутниковых
геодезических измерений

Утраченный пункт ГГС
не может быть
использован при
выполнении работ

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана Система координат СК кадастрового округа зона 2							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «01» января 2017 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Атабаево сигн. 2 кл. 18.8 м Центр 2 оп ГГС	2	342174.07	2224903.79	сохранился	сохранился	сохранился
2	Княсово сигн. 1 кл. 15.3 м Центр 32 ГГС	1	331278.29	2220039.92	сохранился	сохранился	сохранился
3	Оска сигн. 2 кл. 19.1 м Центр 2 оп ГГС	2	338411.02	2236892.83	утрачен	утрачен	утрачен



Обследование пунктов ГГС

Материалы обследования пунктов ГГС необходимо направлять в Управление на электронную почту:

geo@r47.rosreestr.ru

По всем возникающим вопросам в части мониторинга пунктов ГГС необходимо обращаться в Отдел землеустройства и мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости, геодезии и картографии Управления Росреестра по Ленинградской области:

- Кольцов Алексей Николаевич – заместитель начальника отдела землеустройства и мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости, геодезии и картографии Управления (тел. (812) 499-00-21);

- Володина Юлия Александровна – специалист-эксперт отдела землеустройства и мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости, геодезии и картографии Управления (тел. (812) 499-00-21).

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Ленинградской области
(Управление Росреестра
по Ленинградской области)

ул. Блохина, д.8, лит. А, Санкт-Петербург, 197198
тел. (812) 499-00-34
e-mail: 47_upr@rosreestr.ru

08.09.2022 № ИСХ/11734

на № _____ от _____

Кадастровым инженерам,
осуществляющим кадастровую
деятельность на территории
Ленинградской области

(по списку)

Управлением Росреестра по Ленинградской области (далее – Управление) проведена проверка межевых и технических планов, представленных для осуществления учетно-регистрационных действий, в части выявления нарушений в области геодезии. В результате проверки выявлен ряд нарушений в области геодезии и картографии. Нарушения выявляются в сведениях о геодезической основе, использованной при подготовке межевых и технических планов, в сведениях о средствах измерений, а также в сведениях о выполненных измерениях и расчетах.



Сведения об использованной аппаратуре

2. Сведения об использованных средствах измерений:			
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4

В соответствующих графах реквизита "2" раздела "Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений" указываются следующие сведения о средствах измерений:

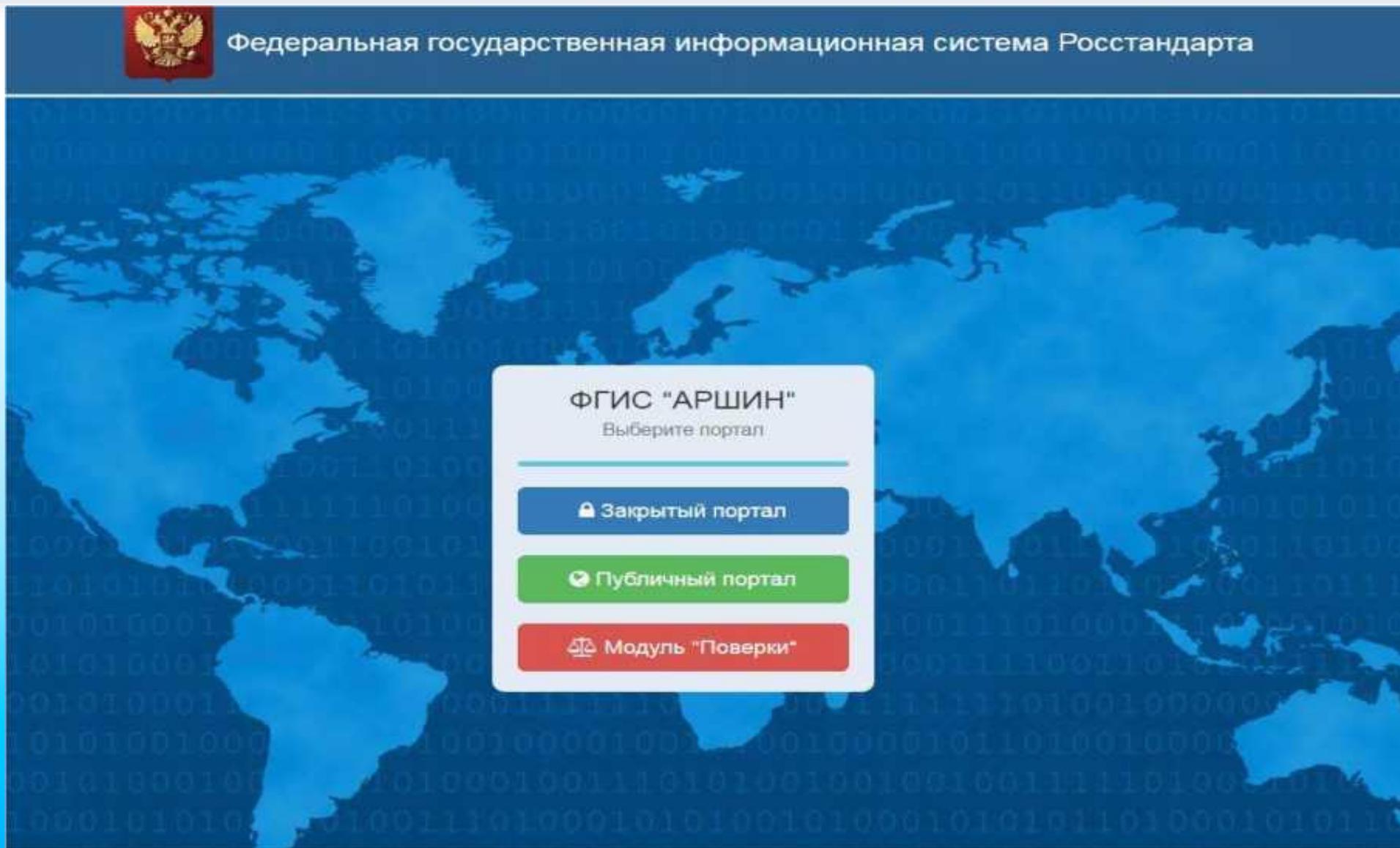
- 1) наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры);
- 2) заводской или серийный номер прибора (средства измерений) или слова "заводской (серийный) номер прибора отсутствует" в случае, если сведения о заводском или серийном номере прибора отсутствуют;
- 3) реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки.



Геодезическое обоснование кадастровых работ при определении координат непосредственно от пунктов ГГС

Пример заполнения

2. Сведения об использованных средствах измерений			
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и(или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	South Galaxy G1	68309-17	Свидетельство о поверке № 18717188, выдано 26.09.2021 г., действительно до 25.09.2022 г.
2	South Galaxy G1	68310-17	Свидетельство о поверке № 18717189, выдано 26.09.2021 г., действительно до 25.09.2022 г.



Федеральная государственная информационная система Росстандарта

ФГИС "АРШИН"
Выберите портал

- Закрытый портал
- Публичный портал
- Модуль "Поверки"



Информация о поверке, в том числе реквизиты свидетельства указаны во вкладке «Сведения о результатах поверки средств измерений» ФГИС «Аршин»

Фонд Реестр Запись 370750

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ФОНД ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЕДИНСТВА ИЗМЕРЕНИЙ
Данные по разделу

Основные атрибуты

Название	Значение
Номер в госреестре	57827-14
Наименование СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Обозначение типа СИ	Trimble R4-3, Trimble R6-4, Trimble R8-4
Номер записи	148350
Дата опубликования	08.05.2018

Страна и предприятие-изготовитель

Название	Значение						
Изготовитель	Фирма "Trimble Navigation Ltd.", США						
Страна и предприятие-изготовитель	<table border="1"><thead><tr><th>Страна</th><th>Населенный пункт</th><th>Отсутствует в списке лиц, направивших уведомление о начале осуществления предпринимательской деятельности</th></tr></thead><tbody><tr><td>СОЕДИНЕННЫЕ ШТАТЫ</td><td></td><td>Да</td></tr></tbody></table>	Страна	Населенный пункт	Отсутствует в списке лиц, направивших уведомление о начале осуществления предпринимательской деятельности	СОЕДИНЕННЫЕ ШТАТЫ		Да
Страна	Населенный пункт	Отсутствует в списке лиц, направивших уведомление о начале осуществления предпринимательской деятельности					
СОЕДИНЕННЫЕ ШТАТЫ		Да					

Общее

Название	Значение
Описание типа	2014-57827-14.pdf
Процедура	Стандартная
Сведения о типе СИ	Средство измерений
Срок свидетельства	22.07.2019



В реквизите «3» раздела «Исходные данные» указаны реквизиты свидетельства о поверке с истекшим сроком действия, не указана дата проведения поверки

3. Сведения о средствах измерений			
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	EFT MI GNSS	№53818-13, 12.12.2020	№1964412
2	Комплексы наземного слежения, приема и обработки сигналов ГНСС- "EFT RS1" Ижевск	61009-15, 12.03.2021	2052524

Не указана дата проведения поверки

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы №№б/н от 2021-01-11
Дата подготовки технического плана « 27 » 04 2021 г.

ВЕРНО указан срок действия поверки

3. Сведения о средствах измерений			
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Комплекс наземного слежения, приема и обработки сигналов ГНСС EFT RS1	61009-15, 28.02.2022	№С-ГСХ/01-03-2021/41579861 от 01.03.2020
2	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 GNSS	66126-16, 25.10.2021	№ 2007247 от 26.10.2020



Раздел «Схема геодезических построений» оформлена не в соответствии с требованиями (не указано расстояние от базовых станций до ближайшей характерной точки объекта кадастровых работ и (или) схематичное изображение объекта кадастровых работ)



Не указано расстояние от базовых станций до ближайшей характерной точки объекта кадастровых работ

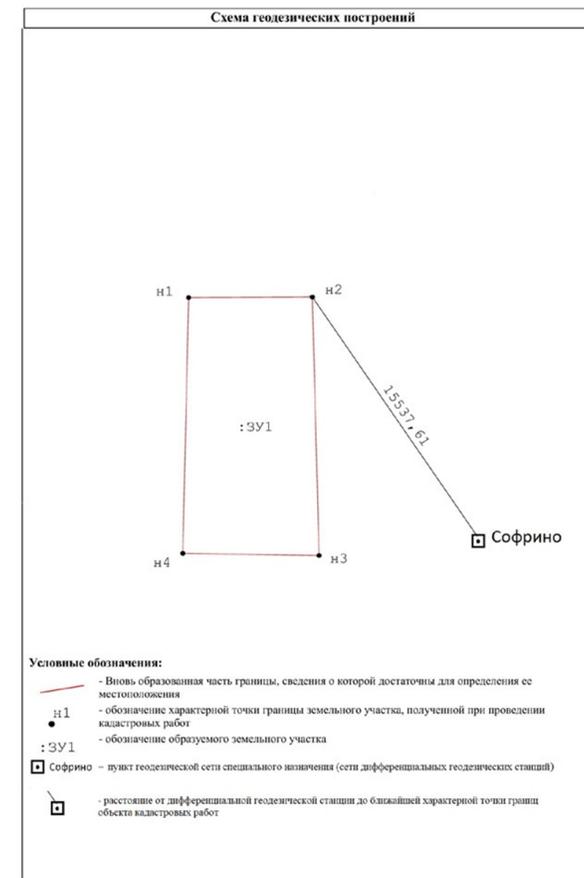
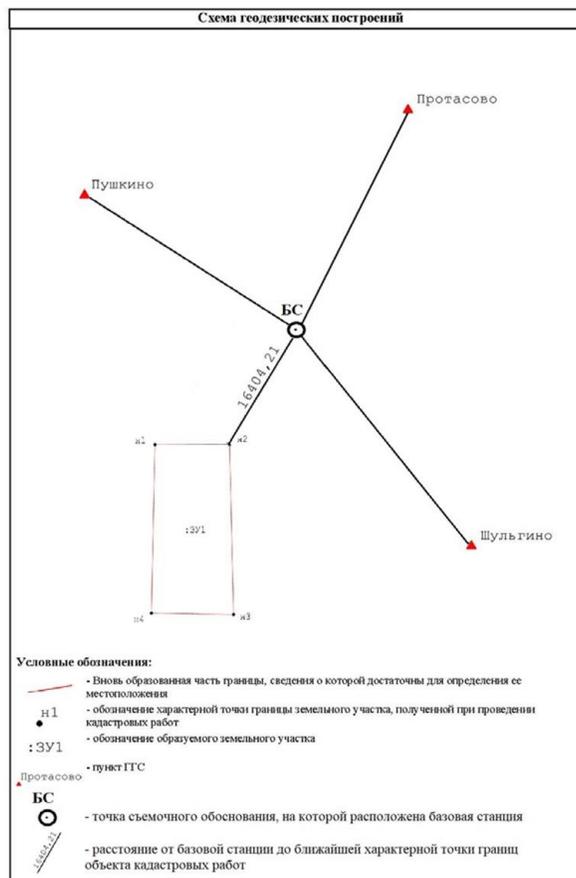
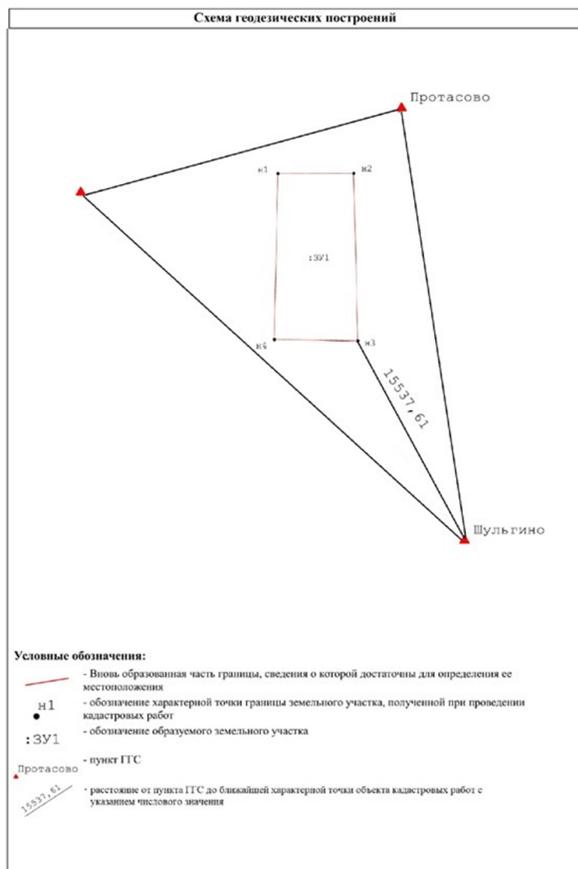


Характерные точки объекта недвижимости не читаются, поэтому не представляется возможным определить от какой точки объекта недвижимости указано расстояние до пункта ГГС или пункта стояния



Схема геодезических построений

Пример заполнения





Росреестр
Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии



По вопросам, возникающим при подготовке
технических и межевых планов

47_upr@rosreestr.ru

**Спасибо
за внимание!**