

Порядок оформления гражданином ЗУ под гаражом - ОКС и гаража

Если ЗУ предстоит образовать или уточнить его границы

1. подготовка схемы расположения земельного участка - если земельный участок предстоит образовать и не утвержден ПМТ;
2. подача в уполномоченный орган гражданином заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка;
3. принятие решения о предварительном согласовании предоставления ЗУ;
4. обеспечение заинтересованным гражданином выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка или уточнения его границ (подготовка межевого плана);
5. осуществление ГКУ ЗУ, а также ГРП публичной собственности на него, *за искл. образования из неразграниченной госсобственности*
6. обеспечение заинтересованным гражданином выполнения кадастровых работ в целях подготовки технического плана на гараж;
7. принятие органом решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо в аренду, заключение договора аренды ЗУ;
8. ГРП на ЗУ, ГКУ и ГРП на гараж

!!! Не требуется подача заявления о предоставлении земельного участка

если в ЕГРН границы ЗУ определены по ФЗ № 218

- подготовка технического плана гаража;
- подача в уполномоченный орган гражданином заявления о предоставлении земельного участка;
- Принятие органом решения о предоставлении ЗУ в собственность бесплатно/ в аренду, заключение договора аренды;
- ГРП ЗУ, ГКУ и ГРП гаража

!!! На территориях Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя НПА могут быть установлены особенности предоставления ЗУ гражданам

Уполномоченные органы на предоставление ЗУ под гараж

(ст. 39.2 ЗК, ст.3.3 Вводного ЗК)



01

Исполнительный орган государственной власти РФ – в отношении ЗУ в федеральной собственности

02

Орган государственной власти субъекта РФ – в отношении ЗУ в собственности субъекта РФ, и ЗУ, расположенных на территории Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя

03

Орган местного самоуправления – в отношении ЗУ в муниципальной собственности и ЗУ, на которые госсобственность не разграничена, за исключением Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя

ШАГ 1. Подготовка схемы расположения земельного участка

- Подготовка схемы расположения ЗУ в форме электронного документа или документа на бумажном носителе.
- Подготовка схемы расположения земельного участка в форме электронного документа может осуществляться с использованием официального сайта Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или с использованием иных технологических и программных средств.
- Росреестр обеспечивает возможность подготовки схемы расположения земельного участка в форме электронного документа с использованием официального сайта Росреестра любым заинтересованным лицом за плату, размер которой для гражданина составляет 100 руб. (приказ Росреестра от 25.12.2020 N П/0489).
- Форма схемы расположения земельного участка, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе, требования к формату схемы расположения земельного участка при подготовке схемы расположения земельного участка в форме электронного документа, требования к подготовке схемы расположения земельного участка установлены приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 N 762.

ШАГ 2. Подача в уполномоченный орган гражданином заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка

В заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка указываются:

- ФИО (О при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;
- кадастровый номер земельного участка, заявление о предварительном согласовании предоставления которого подано в связи с уточнением его границ;
- реквизиты решения об утверждении ПМТ, если образование испрашиваемого ЗУ предусмотрено указанным проектом;
- кадастровый номер (номера) ЗУ, из которых в соответствии со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в ЕГРН;
- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок (**собственность или аренда**);
- цель использования земельного участка;
- **информация о возведении гаража до дня введения в действие ГрК;**
- **информация о ликвидации ГК или об исключении такого кооператива из ЕГРЮЛ в связи с прекращением деятельности юридического лица** – если гражданин, прекратил членство в ГК в вследствие его ликвидации или исключения из ЕГРЮЛ в связи с прекращением его деятельности;
- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

В заявлении не указываются основания предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 ЗК оснований.

Документы, прилагаемые к заявлению о предварительном согласовании предоставления ЗУ

получил ЗУ от организации/иным образом выделен ему/ право на ЗУ возникло по иным основаниям	получил гараж и ЗУ на основании решения ОС членов гаражного кооператива
Документ о предоставлении/выделении гражданину ЗУ	Документ о предоставлении/ выделении ГК ЗУ, из которого образован ЗУ + решение ОС членов ГК о распределении гражданину гаража, ЗУ
<ul style="list-style-type: none"> ✓ договор о подключении гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, заключенный до 30.12.2004; ✓ договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, оформленные до 30.12.2004; ✓ Документ о ГТУ и (или) технической инвентаризации гаража до 01.01.2013 с указанием на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки до 30.12.2004. ✓ Перечень указанных документов может быть расширен Законом субъекта РФ. 	
Схема расположения ЗУ – при образовании ЗУ, уточнении границ (если не утв. ПМТ)	
Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя – при обращении представителя	
Свидетельство о праве на наследство – при обращении наследника	
Соглашение о передачи гаража между гражданами – если гараж приобретен по соглашению с другим гражданином	
	Выписка из ЕГРЮЛ о ГК – по желанию
	Документ из ЕГРЮЛ о ликвидации ГК или об исключении ГК из ЕГРЮЛ в связи с прекращением деятельности юридического лица – по желанию и если ГК ликвидировано/деятельность ГК прекращена

Основания для отказа в принятии решения о предварительном согласовании ЗУ

- схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена ввиду :

ее несоответствие форме, формату или требованиям к ее подготовке; полного или частичного совпадения местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек; ее разработки с нарушением предусмотренных статьей 11.9 ЗК требований к образуемым земельным участкам; ее несоответствия утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории; расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории.

- земельный участок, который предстоит образовать или границы которого подлежат уточнению не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в 39.16 ЗК;
- **гараж в судебном или ином законном порядке признан самовольной постройкой, подлежащей сносу.**

!!! Не может быть отказано только на основании отсутствия в градостроительном регламенте, утвержденном применительно к территориальной зоне, в границах которой находится гараж, ВРИ ЗУ и ОКС, предусматривающего возможность размещения гаражей в границах такой территориальной зоны, либо на основании того, что испрашиваемый земельный участок предоставлен гаражному кооперативу.

ШАГ. 3. Принятие решения о предварительном согласовании предоставления ЗУ

РЕШЕНИЕ (ПРИ ОБРАЗОВАНИИ ЗУ) ДОЛЖНО СОДЕРЖАТЬ:

- условный номер испрашиваемого ЗУ, который предстоит образовать в соответствии с ПМТ, со схемой расположения ЗУ (при наличии данного номера);
- площадь испрашиваемого ЗУ, который предстоит образовать в соответствии с ПМТ, со схемой расположения ЗУ;
- адрес земельного участка или при отсутствии адреса иное описание местоположения такого земельного участка;
- кадастровый номер (номера) ЗУ, из которых в соответствии с ПМТ, со схемой расположения ЗУ предусмотрено образование испрашиваемого ЗУ, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в ЕГРН;
- ФИО (О - при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;
- в качестве условия предоставления испрашиваемого земельного участка проведение работ по его образованию в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка;
- территориальная зона, в границах которой будет образован испрашиваемый земельный участок и на которую распространяется градостроительный регламент, или вид, виды разрешенного использования испрашиваемого земельного участка;
- категория земель, к которой относится испрашиваемый земельный участок;
- сведения об ограничениях по использованию ЗУ, если земельный участок расположен в границах ООПТ, территории ОКН либо ЗОУИТ, если сведения об указанных границах внесены в ЕГРН;
- **право заявителя или кадастрового инженера обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении ГКУ испрашиваемого ЗУ, а также с заявлением о ГР публичной собственности на испрашиваемый ЗУ;**
- реквизиты решения об утверждении ПМТ, в соответствии с которым предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка (при наличии этого проекта);
- указание на утверждение расположения ЗУ с обязательным ее приложением (при образовании ЗУ на основании схемы)

Решение о предварительном согласовании предоставления ЗУ(при образовании ЗУ) **НЕ ДОЛЖНО** содержать:

- указание на необходимость изменения ВРИ и его перевода из одной категории в другую в качестве условия предоставления такого земельного участка в случае, если указанная в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка цель его использования:

не соответствует ВРИ ЗУ, установленным для соответствующей территориальной зоны; категории земель, из которых такой земельный участок подлежит образованию; разрешенному использованию земельного участка, из которого предстоит образовать земельный участок, указанный в заявлении о предварительном согласовании его предоставления.


- В этих случаях решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для обращения заявителя без доверенности в органы государственной власти или органы местного самоуправления:

с ходатайством об обращении уполномоченного органа в орган регистрации прав с заявлением о внесении изменений в сведения ЕГРН о ВРИ ЗУ, выбранных в соответствии с ПЗЗ;

с заявлением об изменении ВРИ ЗУ;

с заявлением о получении разрешения на условно ВРИ ЗУ;

с ходатайством о переводе земельного участка из одной категории в другую.



Решение о предварительном согласовании предоставления ЗУ (при уточнении границ ЗУ) должно содержать:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;
- кадастровый номер и площадь испрашиваемого земельного участка;
- в качестве условия предоставления заявителю испрашиваемого земельного участка уточнение его границ;
- право заявителя обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ испрашиваемого земельного участка.

ШАГ 4. Подготовка межевого плана

- Лицо, в отношении которого принято решение о предварительном согласовании предоставления ЗУ, обеспечивает выполнение кадастровых работ, необходимых для образования испрашиваемого ЗУ или уточнения его границ
- Для подготовки межевого плана используются:
документы, определяющие местоположение границ земельного участка при его образовании, **решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, решения об утверждении проекта межевания территории, утвержденный проект межевания территории,**
- В межевом плане необходимо:
 - **указать сведения о ЗУ, предоставленном ГК либо иной организации, при котором образован ГК, который после преобразования сохраняется в измененных границах – в случае, если ЗУ под гараж гражданина формируется из ЗУ, предоставленного ГК (согласие ГК на образование ЗУ для предоставления гражданину под гараж не требуется)**
 - указать сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам, а также **к уточняемым земельным участкам.**
- соблюдение требований к предельным размерам ЗУ



Особенности использования земель общего пользования

Граждане, использующие гаражи, собственники гаражей вправе использовать земельные участки, предназначенные для общего пользования, для прохода и проезда к гаражам свободно и без взимания платы. Никто не вправе ограничивать доступ указанных лиц к данным объектам.

ШАГ 5. Осуществление ГКУ и ГРП публичной собственности на ЗУ



Уполномоченный орган/заявитель/КИ
обращается в орган регистрации прав с
заявлением об осуществлении ГКУ ЗУ и ГРП
публичной собственности на него *(если
исходные ЗУ не относятся к неразграниченной
госсобственности)* с приложением межевого
плана на ЗУ



Орган регистрации прав
осуществляет ГКУ и ГРП и
направляет выписку из ЕГРН
заявителю *(при отсутствии
оснований для приостановления
ГКУ/ГРП)*



ШАГ 6. Подготовка технического плана гаража

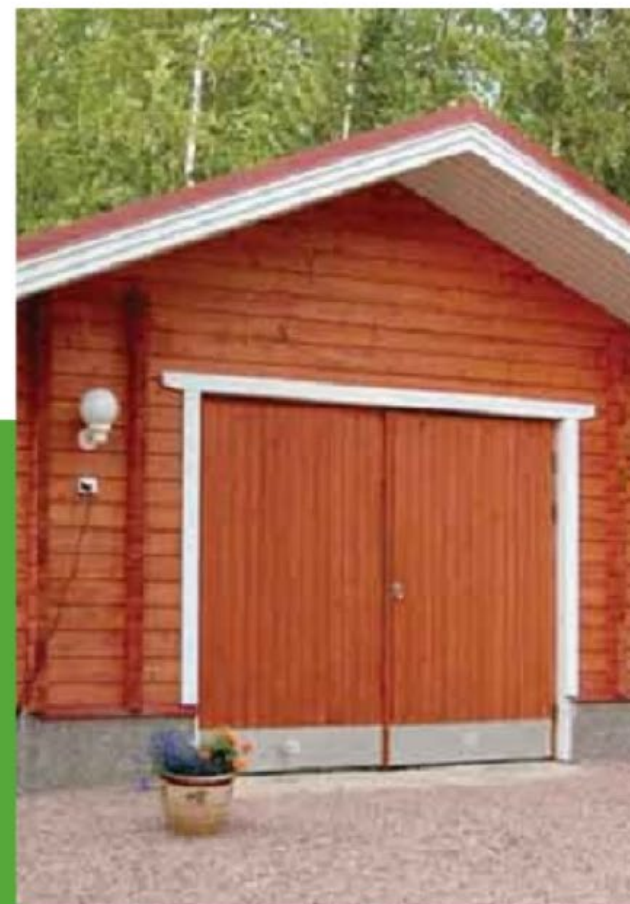
Технический план подготавливается на основании декларации об объекте недвижимости.

Особенности заполнения декларации:

Реквизит 1.2. Назначение здания - **гараж**

Реквизит 4. Кадастровый номер – **кадастровый номер ЗУ, на котором расположен гараж**

Реквизит 8. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости – **решение о предварительном согласовании предоставления ЗУ с указанием его номера и даты**



ШАГ 7. Принятие уполномоченным органом решения о предоставлении ЗУ

- ☑ Решение о предварительном согласовании предоставления ЗУ – основание для принятия решения о предоставлении ЗУ
- ☑ Решение о предоставлении ЗУ принимается после ГКУ ЗУ и не позднее 20 рабочих дней со дня направления заявителем в уполномоченный орган власти технического плана гаража
- ☑ Заключение договора аренды: если земельный участок ограничен в обороте – он предоставляется гражданину в аренду. Размер арендной платы не выше размера земельного налога на такой ЗУ.
- ☑ Прекращение права ГК на образованный ЗУ, предоставленный гражданину под гараж



ШАГ 8. ГКУ и ГРП собственности гражданина на гараж и ГРП собственности /аренды на ЗУ



Орган власти обращается в орган регистрации прав:

- Заявление о ГРП собственности (аренды) гражданина на ЗУ;
- Заявление о ГКУ и ГРП собственности гражданина на гараж + технический план



Орган регистрации прав направляет в орган власти:

- Выписки из ЕГРН на гараж и ЗУ (договор аренды)



Орган власти передает гражданину:

- Выписки из ЕГРН на гараж и ЗУ (договор аренды)



Порядок предоставления ЗУ (если ЗУ в ЕГРН с границами)

- осуществление кадастровых работ по подготовке технического плана на гараж;
- подача в уполномоченный орган гражданином заявления о предоставлении земельного участка, заключение договора аренды ЗУ;
- принятие уполномоченным органом решения о предоставлении в собственность бесплатно либо в аренду, заключение договора аренды ЗУ;

ГРП ЗУ, ГКУ и ГРП гаража

1 ШАГ. ПОДГОТОВКА ТЕХНИЧЕСКОГО ПЛАНА ГАРАЖА

ОСОБЕННОСТИ ЗАПОЛНЕНИЯ ДЕКЛАРАЦИИ ДЛЯ ТЕХПЛАНА:

Реквизит 8. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости – **предоставление документов не требуется. Указать ч. 26 ст. 70 Закона № 218-ФЗ**



2 ШАГ. ПОДАЧА ЗАЯВЛЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗУ

В заявлении о предоставлении ЗУ указывается:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;
- кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;
- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок (собственность или аренда);
- цель использования земельного участка;
- информация о возведении гаража до дня введения в действие ГрК;
- информация о ликвидации ГК или об исключении такого кооператива из ЕГРЮЛ в связи с прекращением деятельности юридического лица – если гражданин, прекратил членство в ГК в вследствие его ликвидации или исключения из ЕГРЮЛ в связи с прекращением его деятельности;
- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.
- В заявлении не указываются основания предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 ЗК оснований.

ШАГ 3. ПРИНЯТИЕ УПОЛНОМОЧЕННЫМ ОРГАНОМ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗУ В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО ЛИБО В АРЕНДУ, ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗУ.

Принятие решения об отказе в предоставлении ЗУ

❑ В предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, может быть по основаниям ст. 39.16 ЗК, за исключением оснований, предусмотренных подпунктами 8, 14 и 20 статьи 39.16 ЗК:

- ✓ указанный в заявлении о предоставлении ЗУ расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории;
- ✓ разрешенное использование ЗУ не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении;
- ✓ в отношении ЗУ не установлен вид разрешенного использования.

❑ В период рассмотрения заявления гражданина о предоставлении ЗУ уполномоченный орган не вправе принимать решения о сносе самовольной постройки.



Порядок предоставления ЗУ под некапитальным гаражом

В порядке Закона «о гаражной амнистии» возможно оформить ЗУ под некапитальным гаражом

- земельный участок , на котором расположен гараж, находится в фактическом пользовании гражданина;
- гараж возведен до 30.12.2004;
- ЗУ образован из ЗУ, ранее предоставленного на ППБП гаражному кооперативу, членом которого является (являлся) указанный гражданин, и такое право не прекращено либо переоформлено этим кооперативом на право аренды, которое не прекращено,
- гараж и (или) ЗУ, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения общего собрания членов ГК либо иного документа, устанавливающего такое распределение.

Особенности оформления прав на одноэтажные гаражи, блокированные общими стенами

- ❑ Одноэтажные гаражи, которые блокированы общими стенами с другими одноэтажными гаражами, сведения о которых внесены в ЕГРН как о помещениях в здании или сооружении, признаются самостоятельными зданиями.
- ❑ Внесение изменений в ЕГРН осуществляется путем указания на вид объекта "здание" и на его назначение "гараж" по заявлению *уполномоченного органа; гражданина, которому предоставлен ЗУ; лица, уполномоченного решением ОС членов ГК.*
- ❑ При внесении в ЕГРН сведений о таких объектах:
 - *здания или сооружения, в которых в соответствии со сведениями ЕГРН были расположены указанные помещения, снимаются с ГКУ при условии, что права на эти здания или сооружения не были зарегистрированы в ЕГРН;*
 - *сведения о назначении или наименовании указанных помещений исключаются из ЕГРН.*
- ❑ Органы местного самоуправления вправе
 - ✓ осуществлять мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН, и оказывать содействие гражданам в приобретении прав на них и ЗУ;
 - ✓ вправе обеспечить выполнение кадастровых работ или ККР в отношении ЗУ под гаражами и гаражи. Отсутствие прав на них не препятствует выполнению кадастровых работ или ККР и ГКУ на основании документов, подготовленных по результатам таких работ.



Понятия

□ гаражный кооператив = гаражно-строительный кооператив = гаражный потребительский кооператив

□ гаражный бокс = гараж

объекты, созданные до дня вступления в силу «Закона о гаражной амнистии», которые в соответствии с правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами либо в соответствии с записями ЕГРН имеют наименование или назначение "гаражный бокс", признаются гаражами.

□ «Индивидуальный гараж» заменен на «строительство/размещение гаража для собственных нужд»

□ Расширены назначения зданий, вносимые в кадастр недвижимости (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение, садовый дом, гараж)

Использование земли под некапитальным гаражом

- ❖ Расширены случаи использования публичных земель, ЗУ без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута - *в случае возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.*
- ❖ Использование публичных земель, ЗУ для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется на основании утверждаемой ОМС схемы размещения таких объектов в порядке, определенном НПА субъекта РФ. В схему могут быть включены гаражи, возведенные до 01.09.2021, а также места стоянки, предоставленные им до 01.09.2021.
- ❖ Использование публичных земель, ЗУ для возведения гражданами некапитальных гаражей осуществляется за плату, порядок определения которой устанавливается Правительством РФ - в отношении ЗУ федеральной собственности; ОГВ субъекта РФ - в отношении ЗУ в собственности субъекта РФ, земель или ЗУ, госсобственность на которые не разграничена; ОМС - в отношении ЗУ муниципальной собственности.
ОГВ субъектов РФ может быть установлен перечень категорий граждан, имеющих право на бесплатное использование таких земель или ЗУ.
- ❖ Использование публичных земель или ЗУ для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется бесплатно.
- ❖ Формы платы - земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость) и арендная плата, а также иная плата, предусмотренная ЗК.



Использование/ получение земли под гараж инвалидами

Инвалиды имеют внеочередное право в порядке, установленном Земельным кодексом РФ:

- на предоставление публичных земель и земельных участков для строительства гаражей вблизи места жительства инвалидов;
- использование публичных земель и земельных участков для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства без их предоставления и установления сервитута

НПА субъектов РФ в целях реализации Закона «о гаражной амнистии»

- Закон Волгоградской области от 21.08.2021 № 77-ОД "О мероприятиях, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований Волгоградской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН"
- Постановление Правительства Вологодской области от 16.08.2021 №924 "О порядке определения платы за использование ЗУ, находящихся в собственности Вологодской области, земель или ЗУ, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Вологодской области для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями»
- Постановление Правительства Тюменской области от 11.08.2021 № 454-п "Об утверждении Положения о порядке использования земель или ЗУ, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства"
- Областной закон Ростовской области от 29.07.2021 № 502-ЗС "О некоторых вопросах, связанных с оформлением в упрощенном порядке прав граждан на гаражи и расположенные под ними ЗУ"
- Закон Краснодарского края от 22.07.2021 № 4505-КЗ "О мероприятиях, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН, и порядке их осуществления»

НПА субъектов РФ в целях реализации Закона «о гаражной амнистии»

- Закон Республики Хакасия от 15.07.2021 № 51-ЗРХ "О составе мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и порядке их осуществления»
- Закон Вологодской области от 25.06.2021 №4932-ОЗ "О разграничении полномочий между органами государственной власти области в сфере урегулирования вопросов приобретения гражданами прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены"
- Закон Тюменской области от 22.06.2021 № 57 "Об отдельных вопросах, связанных с предоставлением гражданам для собственных нужд земельных участков для размещения гаражей"
- Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 16.06.2021 № 509-П "Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями"

**НПА субъектов РФ в целях реализации Закона «о гаражной амнистии»
(с гиперссылками на тексты)**

Закон Волгоградской области от 21.08.2021 № 77-ОД "О мероприятиях, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований Волгоградской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости"

Постановление Правительства Вологодской области от 16.08.2021 №924 "О порядке определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Вологодской области для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями"

Постановление Правительства Тюменской области от 11.08.2021 № 454-п "Об утверждении Положения о порядке использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства"

Областной закон Ростовской области от 29.07.2021 № 502-ЗС "О некоторых вопросах, связанных с оформлением в упрощенном порядке прав граждан на гаражи и расположенные под ними земельные участки"

Закон Краснодарского края от 22.07.2021 № 4505-КЗ "О мероприятиях, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и порядке их осуществления"

Закон Республики Хакасия от 15.07.2021 № 51-ЗРХ "О составе мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и порядке их осуществления"

Закон Вологодской области от 25.06.2021 №4932-ОЗ "О разграничении полномочий между органами государственной власти области в сфере урегулирования вопросов приобретения гражданами прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены"

Закон Тюменской области от 22.06.2021 № 57 "Об отдельных вопросах, связанных с предоставлением гражданам для собственных нужд земельных участков для размещения гаражей"

Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 16.06.2021 № 509-П "Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями"

Сайт: <http://ki-rf.ru/>

В контакте: https://vk.com/ki_rf

Одноклассники: <https://ok.ru/group/55539394937067>

Фейсбук: <https://www.facebook.com/nacional.obedinenie.sro/>

Твиттер: https://twitter.com/no_sro_ki

Инстаграм: <https://www.instagram.com/nationalcadast/>

Телеграмм: https://t.me/national_sro_obedinenie