

**Аналитическая записка по изменению законодательства РФ,
а также издание органом нормативного регулирования писем разъяснительного характера,
касающихся деятельности Филиала, изданных (опубликованных) в августе 2022 года**

№	Наименование органа, издавшего документ, дата вступления в силу	Источник нормативного регулирования: Нормативно-правовые акты, разъяснительные письма	Содержание
1.	Государственная Дума	Проект Федерального закона № 175071-8 «О внесении изменений в статью 18 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке»	В случае, если при оказании государственной или муниципальной услуги по приобретению объектов недвижимости размер платы или цена определяются исходя из величины кадастровой стоимости такого объекта недвижимости, подлежит применению кадастровая стоимость, действующая по состоянию на дату подачи в уполномоченный орган заявления (ходатайства) о предоставлении государственной или муниципальной услуги, результатом которой является заключение договора аренды или договора купли-продажи объекта недвижимости. Законопроектом в целях реализации мер поддержки граждан и организаций предусматривается исключение из указанного правила: в случае, если после даты подачи указанного заявления (ходатайства) кадастровая стоимость объекта недвижимости изменилась в сторону понижения, применяется измененная (сниженная) кадастровая стоимость.
2.	Правительство РФ 01.08.2022	Постановление Правительства РФ от 30.07.2022 № 1359 «О публично-правовой компании «Роскадастр»	Компания создается путем реорганизации с одновременным сочетанием преобразования и присоединения АО «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное бюро технической инвентаризации», единственным участником которого является Российская Федерация, ФГБУ «Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных» и ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

			<p>Утверждены устав и Положение о наблюдательном совете компании. В Уставе предусмотрены, в том числе: цели деятельности, функции, полномочия компании, ее органы управления; порядок совершения компанией отдельных видов сделок. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.</p>
3.	Президентом РФ	<p>Перечень поручений по вопросам реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных» утвержден Президентом РФ от 11.08.2022 № Пр-1424</p>	<p>Правительству РФ необходимо обеспечить внесение в законодательство поправок, направленных на сокращение: количества фактически используемых физическими и юридическими лицами зданий, сооружений, помещений и машино-мест, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН; случаев использования без законных оснований земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.</p>
4.	Росреестр	<p>Письмо Росреестра от 03.08.2022 № 14-6689-ТГ/22 «О внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о виде разрешенного использования объекта капитального строительства, а также об изменении, исключении сведений о его наименовании»</p>	<p>При отсутствии сведений об установлении вида разрешенного использования в отношении объектов капитального строительства в градостроительном регламенте, основания для внесения таких сведений в ЕГРН отсутствуют. При этом выбираемый заявителем вид разрешенного использования (если сведения о видах разрешенного использования содержатся в градостроительном регламенте) должен соответствовать виду разрешенного использования земельного участка, объекту капитального строительства, который был создан и в отношении которого выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. В случае если внесение сведений о виде разрешенного использования свидетельствует о создании нового или иного объекта в отличие от того, сведения о котором внесены в ЕГРН, то усматривается необходимость представления заявления о государственном кадастровом учете не только в связи с внесением (изменением) вида разрешенного использования, но и в связи с изменением иных характеристик объекта недвижимости с представлением документов, установленных</p>

			действующим законодательством (например, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию по результатам реконструкции, а при необходимости, об изменении вида разрешенного использования земельного участка).
--	--	--	---